

TAMAN ANGSA NA IMPIAN, DAERAH BERA

1 UNIT

HAK MILIK KEKAL

8 UNIT



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
HARGA : RM 988,000.00



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
HARGA : RM 788,000.00 - RM830,000.00



Daiman Vista Sistem Sdn. Bhd.

DAIMAN VISTA SISTEM SDN. BHD.

LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM2, JALAN PURUN, 28200 BERA, PAHANG D.M.

 **DVS LAND**

www.dvsland.com

 **013-383 9900**

 **013-318 1188**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TINGKAT BAWAH



- 1 RUANG TAMU
- 2 RUANG MAKAN
- 3 RUANG GALERI
- 4 DAPUR KERING
- 5 DAPUR BASAH
- 6 BILIK TETAMU
- 7 BILIK PEMBANTU RUMAH
- 8 BILIK PEMANDU
- 9 BILIK CUCI PAKAIAN
- 10 TANDAS PEMBANTU RUMAH
- 11 TANDAS TETAMU
- 12 TANDAS BAWAH TANGGA
- 13 TANDAS PEMANDU
- 14 BERANDA
- 15 ANJUNG SISI
- 16 ANJUNG KERETA

PELAN TINGKAT ATAS



- 1 RUANG KELUARGA
- 2 RUANG BELAJAR
- 3 BILIK TIDUR UTAMA
- 4 BILIK TIDUR 2
- 5 BILIK TIDUR 1
- 6 BILIK TIDUR 3
- 7 BILIK LINEN
- 8 BALKONI 1
- 9 RUANG PEJABAT KECIL
- 10 BALKONI 2
- 11 RUANG ALMARI PAKAIAN
- 12 TANDAS UTAMA
- 13 TANDAS 1
- 14 TANDAS 2
- 15 TANDAS 3

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (SUBLOT 1)

SPEKSIFIKASI

STRUKTUR: RANGKA KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG: BUMBUNG KELULI/BUMBUNG KONKRIT RATA
SILING: PLASTER SILING/LEPAAN LAPISAN ASAL
DINDING: BATU – BATA
PINTU: PINTU HIASAN KAYU
TINGKAP: BINGKAI TINGKAP ALUMINIUM

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU/ RUANG MAKAN / DAPUR: JUBIN
BILIK TIDUR & BILIK MANDI & BALKONI & ANJUNG KERETA :JUBIN

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

TANDAS DUDUK: 8
SINGKI: 8
PANCURAN MANDI: 8
SINKI DAPUR : 2

KEMASAN DINDING

DAPUR/SEMUA BILIK MANDI: JUBIN
LAIN – LAIN: MELEPA & MENGECAT

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA LAMPU SILING: 65
PUNCA ELEKTRIK: 48
PUNCA KIPAS SILING: 11
PUNCA PENYAMAN UDARA: 10
PUNCA TV: 3
PUNCA TELEFON: 1
PUNCA LOCENG PINTU: 1
PUNCA PEMANAS AIR: 8
TANGKI SIMPANAN : 1

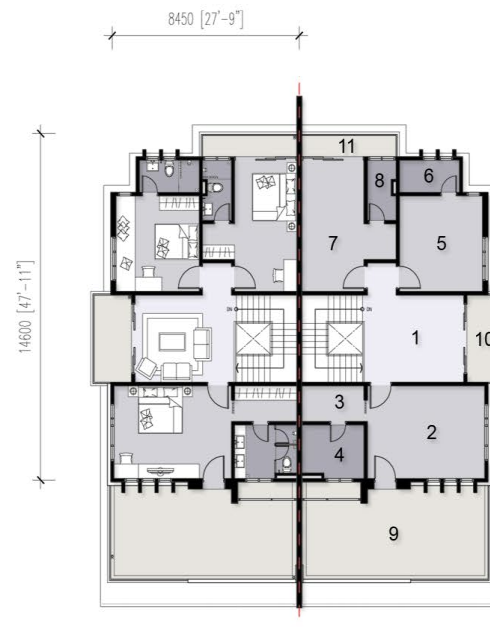
DAIMAN VISTA SISTEM SDN BHD (981531-H)
LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM 2,
JALAN PURUN, 28200 BERA,
PAHANG DARUL MAKMUR





△ PELAN TINGKAT BAWAH

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 RUANG TAMU | 7 BILIK TIDUR MAID |
| 2 RUANG MAKAN | 8 BILIK MANDI AM |
| 3 DAPUR KERING | 9 STOR |
| 4 DAPUR BASAH | 10 ANJUNG KERETA |
| 5 BILIK TETAMU | 11 ANJUNG SISI |
| 6 BILIK MANDI TETAMU | |



△ PELAN TINGKAT SATU

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| 1 RUANG TAMU KELUARGA | 7 BILIK TIDUR 2 |
| 2 BILIK TIDUR UTAMA | 8 BILIK MANDI 2 |
| 3 KABINET PAKAIAN | 9 BALKONI 1 |
| 4 BILIK MANDI UTAMA | 10 BALKONI 2 |
| 5 BILIK TIDUR 1 | 11 BALKONI 3 |
| 6 BILIK MANDI 1 | |

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (SUBLOT 2-9)

SPESIFIKASI :

STRUKTUR: RANGKA KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG: BUMBUNG KELULI/BUMBUNG KONKRIT RATA
SILING: PLASTER SILING/LEPAAN LAPISAN ASAL
DINDING: BATU – BATA
PINTU: PINTU HIASAN KAYU
TINGKAP: BINGKAI TINGKAP ALUMINIUM

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU/ RUANG MAKAN / DAPUR: JUBIN
BILIK TIDUR & BILIK MANDI & BALKONI & ANJUNG KERETA :
JUBIN

KEMASAN DINDING

DAPUR/SEMUA BILIK MANDI: JUBIN
LAIN – LAIN: MELEPA & MENGECAT

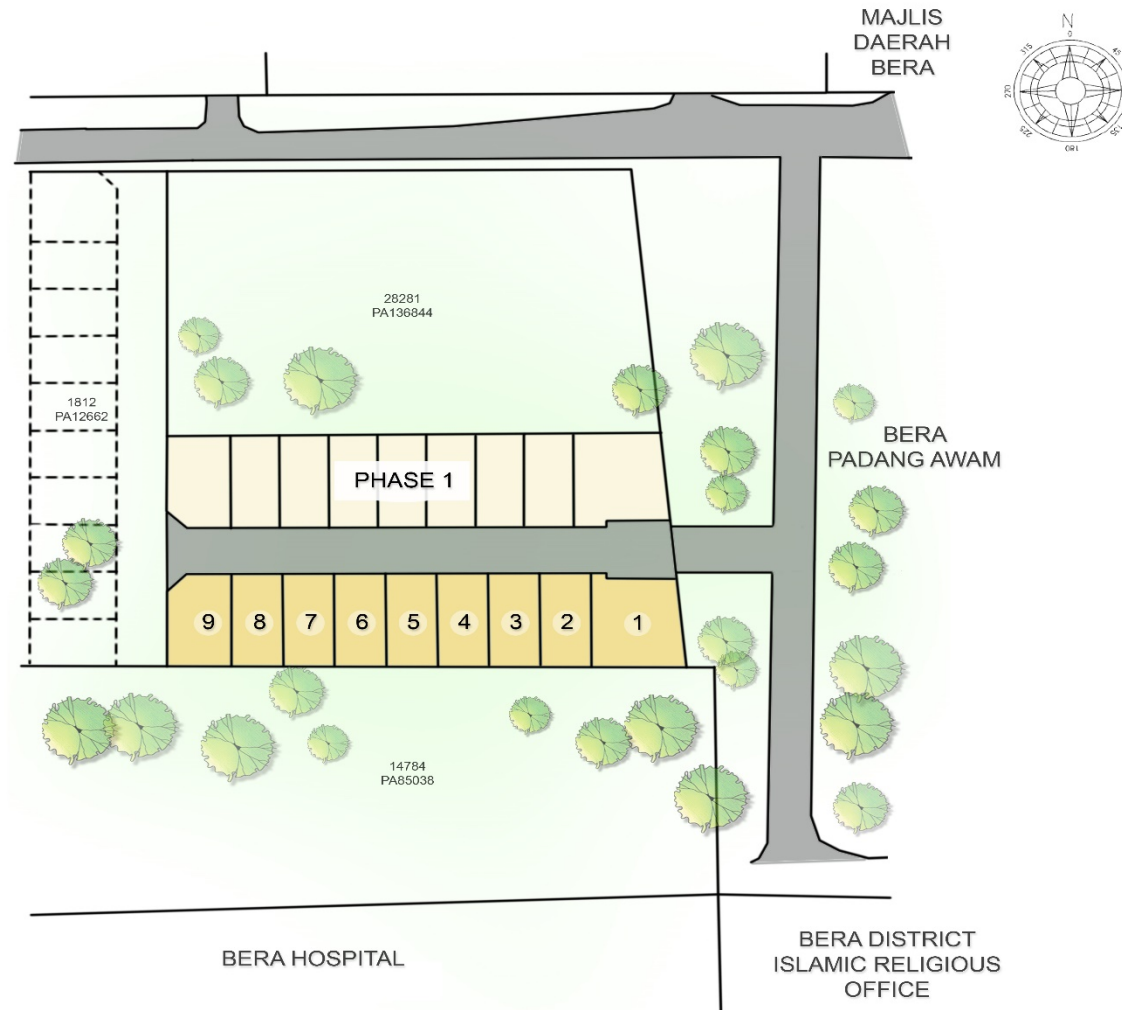
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA LAMPU SILING: 37
PUNCA ELEKTRIK: 26
PUNCA KIPAS SILING: 9
PUNCA PENYAMAN UDARA: 8
PUNCA TV: 2
PUNCA TELEFON: 1
PUNCA LAMPU PAGAR: 2
PUNCA LOCENG PINTU: 1
PUNCA PEMANAS AIR: 1
TGKI SIMPANAN

KELENGKAPAN SANITARI

TANDAS DUDUK: 5
SINGKI: 6
PANCURAN MANDI: 5
SINKI DAPUR: 2

PELAN LOKASI



Pemaju : Daiman Vista Sistem Sdn.Bhd.(981531-H) | Jenis Hartanah : Rumah Berkembar 2 Tingkat & Rumah Sesebuah 2 Tingkat | No. Lesen Pemaju : 13827/02-2029/0065(R) | Tempoh Sah : 28/2/2024 – 27/2/2029| No. Lesen Permit : 13827-16/06-2027/0441 (N)-(L)| Tempoh Sah : 05-06-2025 – 04-06-2027 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Bera | Rujukan Kelulusan Bangunan : BIL.(7)DLM.MDB/03-003/2026-008| Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 | Jumlah Unit : 8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat & 1 Rumah Sesebuah 2 Tingkat | Keluasan Lantai : 213mps – 263mps | Harga Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM 788,000.00 (Minima) – RM 830,000.00 (Maksima)| Harga Rumah Sesebuah 2 Tingkat : RM 988,000.00 | Bebanan Tanah : Tiada