

تامن اڠسان ايمڤين، دائره برا
TAMAN ANGSA IMPIAN, DAERAH BERA

1 unit



HAK MILIK KEKAL

8 unit



RUMAH SESEBUAH 2 ½ TINGKAT

Keluasan Tanah : 5489 sqft 6 Bilik Mandi & 5 Bilik Tidur

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Keluasan Tanah : Dari 40' x 80' 5 Bilik Tidur & 5 Bilik Mandi



Daiman Vista Sistem Sdn. Bhd.
(981531-H)



WWW.DVSLAND.COM



DVS LAND

 **013-383 9900**  **013-318 1188**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH SESEBUAH 2 1/2 TINGKAT (SUBLLOT 1)

Keluasan Rumah : 34' x 44'

Harga : RM 988,000.00



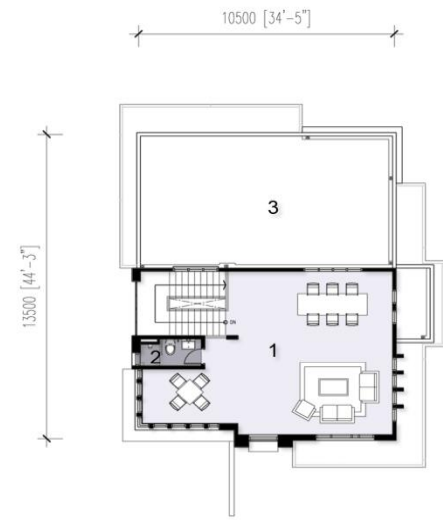
PELAN TINGKAT BAWAH

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1 RUANG TAMU | 7 STOR |
| 2 RUANG MAKAN | 8 RUANG DOBI |
| 3 DAPUR KERING | 9 BILIK MANDI AM |
| 4 DAPUR BASAH | 10 BILIK TIDUR MAID |
| 5 BILIK TETAMU | 11 ANJUNG KERETA |
| 6 BILIK MANDI TETAMU | 12 ANJUNG SISI |



PELAN TINGKAT SATU

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| 1 RUANG TAMU KELUARGA | 7 BILIK TIDUR 2 |
| 2 BILIK TIDUR UTAMA | 8 BILIK MANDI 2 |
| 3 KABINET PAKAIAN | 9 BALKONI 1 |
| 4 BILIK MANDI UTAMA | 10 BALKONI 2 |
| 5 BILIK TIDUR 1 | |
| 6 BILIK MANDI 1 | |



PELAN TINGKAT DUA

- | |
|-----------------|
| 1 RUANG HIBURAN |
| 2 BILIK MANDI |
| 3 BUMBUNG RATA |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DAIMAN VISTA SISTEM SDN BHD (981531-H)
LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM 2,
JALAN PURUN, 28200 BERA,
PAHANG DARUL MAKMUR.



RUMAH SESEBUAH 2 ½ TINGKAT (SUBLOT 1)

SPEKSIFIKASI

STRUKTUR: RANGKA KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG: BUMBUNG KELULI/BUMBUNG KONKRIT RATA
SILING: PLASTER SILING/LEPAAN LAPISAN ASAL
DINDING: BATU – BATA
PINTU: PINTU HIASAN KAYU
TINGKAP: BINGKAI TINGKAP ALUMINIUM

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU/ RUANG MAKAN / DAPUR: JUBIN
BILIK TIDUR & BILIK MANDI & BALKONI & ANJUNG KERETA :JUBIN

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

TANDAS DUDUK: 6
SINGKI: 7
PANCURAN MANDI: 6
SINKI DAPUR : 2

KEMASAN DINDING

DAPUR/SEMUA BILIK MANDI: JUBIN
LAIN – LAIN: MELEPA & MENGECAT

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA LAMPU SILING: 47
PUNCA ELEKTRIK: 38
PUNCA KIPAS SILING: 12
PUNCA PENYAMAN UDARA: 10
PUNCA TV: 2
PUNCA TELEFON: 1
PUNCA LAMPU PAGAR: 2
PUNCA LOCENG PINTU: 1
PUNCA PEMANAS AIR: 1
TGKI SIMPANAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DAIMAN VISTA SISTEM SDN BHD (981531-H)
LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM 2,
JALAN PURUN, 28200 BERA,
PAHANG DARUL MAKMUR



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (SUBLOT 2-9)

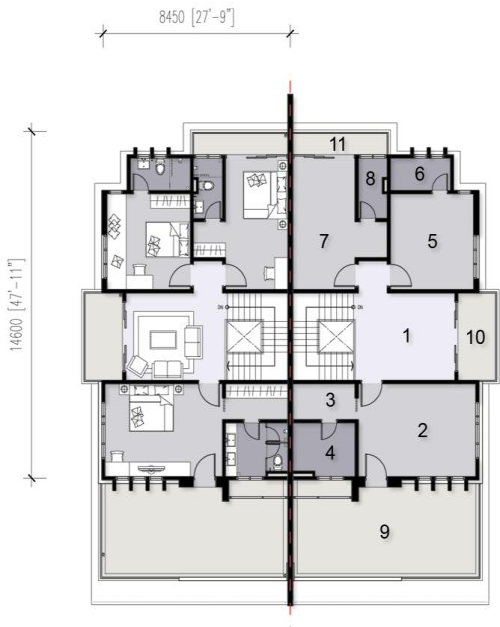
Keluasan Rumah : 28' x 48'

Harga : RM 788,000.00 (Minima)
RM 830,000.00 (Maksima)



PELAN TINGKAT BAWAH

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 RUANG TAMU | 7 BILIK TIDUR MAID |
| 2 RUANG MAKAN | 8 BILIK MANDI AM |
| 3 DAPUR KERING | 9 STOR |
| 4 DAPUR BASAH | 10 ANJUNG KERETA |
| 5 BILIK TETAMU | 11 ANJUNG SISI |
| 6 BILIK MANDI TETAMU | |



PELAN TINGKAT SATU

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| 1 RUANG TAMU KELUARGA | 7 BILIK TIDUR 2 |
| 2 BILIK TIDUR UTAMA | 8 BILIK MANDI 2 |
| 3 KABINET PAKAIAN | 9 BALKONI 1 |
| 4 BILIK MANDI UTAMA | 10 BALKONI 2 |
| 5 BILIK TIDUR 1 | 11 BALKONI 3 |
| 6 BILIK MANDI 1 | |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DAIMAN VISTA SISTEM SDN BHD (981531-H)
LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM 2,
JALAN PURUN, 28200 BERA,
PAHANG DARUL MAKMUR



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (SUBLOT 2-9)

SPESIFIKASI :

STRUKTUR: RANGKA KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG: BUMBUNG KELULI/BUMBUNG KONKRIT RATA
SILING: PLASTER SILING/LEPAAN LAPISAN ASAL
DINDING: BATU – BATA
PINTU: PINTU HIASAN KAYU
TINGKAP: BINGKAI TINGKAP ALUMINIUM

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU/ RUANG MAKAN / DAPUR: JUBIN
BILIK TIDUR & BILIK MANDI & BALKONI & ANJUNG KERETA :
JUBIN

KEMASAN DINDING

DAPUR/SEMUA BILIK MANDI: JUBIN
LAIN – LAIN: MELEPA & MENGECAT

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

PUNCA LAMPU SILING: 37
PUNCA ELEKTRIK: 26
PUNCA KIPAS SILING: 9
PUNCA PENYAMAN UDARA: 8
PUNCA TV: 2
PUNCA TELEFON: 1
PUNCA LAMPU PAGAR: 2
PUNCA LOCENG PINTU: 1
PUNCA PEMANAS AIR: 1
TGKI SIMPANAN

KELENGKAPAN SANITARI

TANDAS DUDUK: 5
SINGKI: 6
PANCURAN MANDI: 5
SINKI DAPUR: 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DAIMAN VISTA SISTEM SDN BHD (981531-H)
LOT 28234, SIMPANG KERAYONG, KM 2,
JALAN PURUN, 28200 BERA,
PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LOKASI



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Pemaju : Daiman Vista Sistem Sdn.Bhd.(981531-H) | Jenis Hartanah : Rumah Berkembar 2 Tingkat & Rumah Sesebuah 2 ½ Tingkat
| No. Lesen Pemaju : 13827/02-2029/0065(R) | Tempoh Sah : 28/2/2024 – 27/2/2029| No. Lesen Permit : | Tempoh Sah : | Pihak
Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Bera | Rujukan Kelulusan Bangunan : Bil.(8) dlm.MDB/03-0036/2016-017 | Tarikh
Dijangka Siap : Mac 2027 | Jumlah Unit : 8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat & 1 Rumah Sesebuah 2 ½ Tingkat | Keluasan Lantai :
213mps – 347mps | Harga Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM 788,000.00 (Minima) – RM 830,000.00 (Maksima)| Harga Rumah
Sesebuah 2 ½ Tingkat : RM 988,000.00 | Bebanan Tanah : Tiada

