

# MERU TAMAN DESA KENCANA

Hak Milik  
Individu  
Sediada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Minimum  
RM 220,000  
Maksimum RM 360,000

Bil Unit 31

Rumah Teres  
Setingkat

Keluasan Tanah:  
**20' x 92'**

3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air

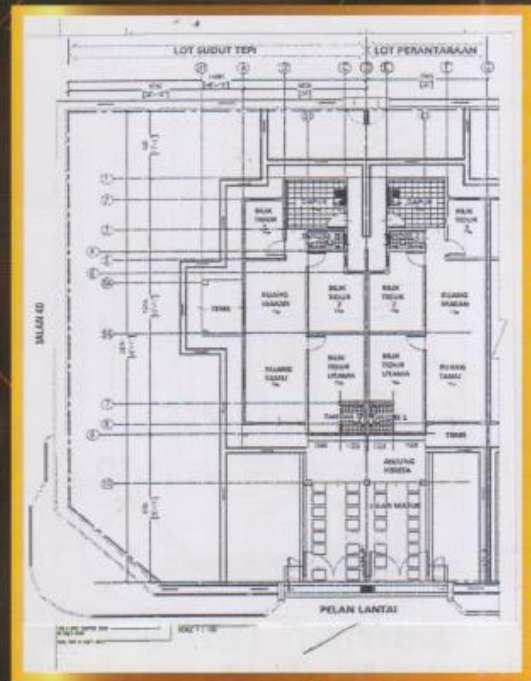
*Bagi Yang Layak Dokumen  
Yang Diperlukan:*

- 1 Salinan Kad Pengenalan
- 1 Salinan Slip Gaji 3 Bulan
- 1 Surat Asal Pengesahan Majikan
- 1 Salinan EA Form / J Form
- 1 Penyata KWSP Terkini
- Penyata Bank Terkini (6 Bulan)



## Spesifikasi

|                 |                                                                                                                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                                               |
| Dinding         | : Batu-bata pasir simen                                                                                                                                 |
| Bumbung         | : Genting bumbung konkrit                                                                                                                               |
| Rangka Bumbung  | : Rangka bumbung besi                                                                                                                                   |
| Siling          | : Siling Plaster                                                                                                                                        |
| Tingkap         | : Depan & Belakang-Tingkap berbingkai aluminium<br>: Set kunci berkualiti                                                                               |
| Kunci           | : Depan-pintu papan hias                                                                                                                                |
| Pintu           | : Lain-lain-pintu papan lapis<br>: Ruang tamu, makan & bilik tidur-jubin seramik                                                                        |
| Kemasan lantai  | : Dapur & Bilik mandi - jubin seramik<br>: Yard, Terrace, tempat letak kereta dan laluan kereta-lantai simen<br>: Dapur - jubin seramik setinggi 5 kaki |
| Kemasan Dinding | : Bilik mandi - jubin seramik kefinggian siling<br>: Lain-lain - cat berkualiti<br>: Depan - dinding batu-batu setinggi 5 kaki                          |
| Pagar           | : Tepi & Belakang - pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki                                                                                               |



FAKTOR AKTIF SDN BHD (1006745-P)  
L 4-2, Tingkat 4, Klang City Square  
Jalan Nangka / KU1, 41400 Klang, Selangor  
Tel : 03-33415692 Fax : 03-33415392

*Sila Hubungi*

PEMAJU: FAKTOR AKTIF SDN. BHD.(1006745-P)

L 4-2, Tingkat 4, Klang City Square, Jalan Nangka/KU1, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3341 5692

03-3341 5392

Lot 2757 : Lesen Pemaju : 13826/02-2027/0178(A) . Tempoh Sah Lesen : 5 Tahun 27/02/2022 - 26/02/2027 . No Permit iklan & Jualan : xxxxxxxx . Tempoh Sah Permit : xxxxxxxx Tanah : Rizab Melayu (Hak Milik Kekal) Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Klang . No. rujukan Pelan Bangunan : (17)DLM.MPK/BGN(P)197/2004(KU). Digadai kepada : Tiada. Tarikh Jangka siap : Jan 2027. Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada . Rumah Teres satu tingkat 20'x92' . Harga Jualan minimum RM220,000 Maksimum : Rm360,000 . Bil Unit : 31 Unit . Baki Unit yang belum dijual : 25 Unit . Taman Desa Kencana : Fasa 1