

Rumah Teres 2.5 Tingkat

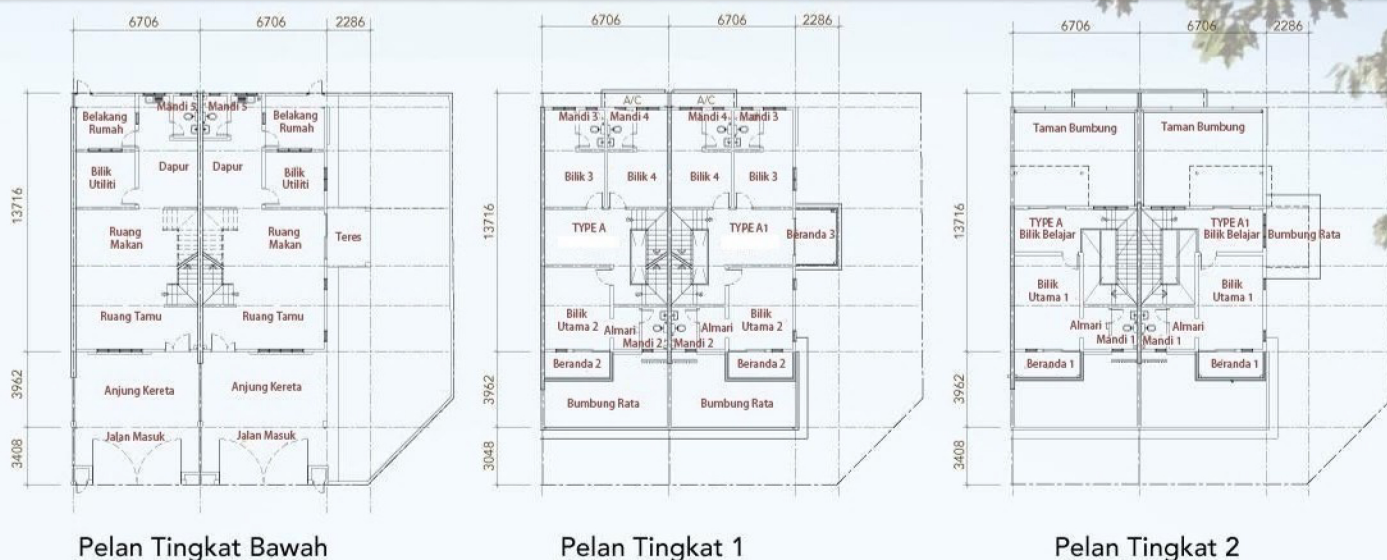


KINI DIBUKA UNTUK JUALAN
Sila Hubungi 03-3342 5881 untuk Maklumat Selanjutnya

Lot Tengah (Jenis A): 22' x 68' • Kawasan Membina 3,266 kaki²
 Lot Penjuru (Jenis A1): 22' x 68' • Kawasan Membina 3,416 kaki²
 Lot Penjuru (Jenis A2): 22' x 68' • Kawasan Membina 3,875 kaki²

Deskripsi Bangunan	Lot Tengah		Lot Penjuru	
(a) Struktur	Rangka bertetulang konkrit		Rangka bertetulang konkrit	
(b) Dinding	Batu-bata dengan lepaan plaster		Batu-bata dengan lepaan plaster	
(c) Penutup Bumbung	Bumbung besi / Bumbung rata		Bumbung besi / Bumbung rata	
(d) Rangka Bumbung	Rangka besi/ Rangka bertetulang konkrit		Rangka besi ringan/ Rangka bertetulang konkrit	
(e) Siling	Tingkat Bawah, Tingkat Satu Cat dan lepaan simen		Tingkat Bawah, Tingkat Satu Cat dan lepaan simen	
	Tingkat Dua Plaster siling / Cat dan lepaan simen		Tingkat Dua Plaster siling / Cat dan lepaan simen	
(f) Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium		Tingkap kaca berbingkai aluminium	
(g) Pintu	Pintu Utama	Pintu kayu bercorak	Pintu Utama	Pintu kayu bercorak
	Pintu lain-lain	Pintu papan	Pintu lain-lain	Pintu papan
	Balconi, Bumbung bertaman Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium		Balconi, Bumbung bertaman Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium	
(h) Kunci	Kunci piawai		Kunci piawai	
(i) Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Utiliti, Bilik Tidur, Ruang almari, Bilik Air, Ruang Keluarga, Bilik Bacaan, Tangga, Balkoni, Anjung Kereta, Bumbung bertaman Halaman Belakang, A/C	Jubin seramik piawai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Utiliti, Bilik Tidur, Ruang almari, Bilik Air, Ruang Keluarga, Bilik Bacaan, Tangga, Balkoni, Anjung Kereta, Bumbung bertaman, Laman Tepi Halaman Belakang, A/C	Jubin seramik piawai
	Bilik Air	Lepaan simen	Bilik Air	Lepaan simen
(j) Kemasan Dinding	Dapur	Jubin seramik piawai sehingga paras siling	Dapur	Jubin seramik piawai sehingga paras siling
	Dinding Dalam	Plaster dengan cat emulsi	Dinding Dalam	Plaster dengan cat emulsi
	Dinding Luar	Plaster dengan cat emulsi tahan cuaca	Dinding Luar	Plaster dengan cat emulsi tahan cuaca
	Dinding Luar	Plaster dengan cat emulsi tahan cuaca	Dinding Luar	Plaster dengan cat emulsi tahan cuaca
(k) Kelengkapan Sanitari dan Paip Saluran Air	Peralatan sanitari dan kepala paip air piawai		Peralatan sanitari dan kepala paip air piawai	
(l) Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu	30 nos.	Mata Lampu	32 nos.
	Mata Kuasa 13A	10 nos.	Mata Kuasa 13A	10 nos.
	Mata Penghawa Dingin	3 nos.	Mata Penghawa Dingin	3 nos.
	Mata Pemanas Air	3 nos.	Mata Pemanas Air	3 nos.
	Mata Kipas Siling	3 nos.	Mata Kipas Siling	3 nos.
	Mata Televisyen	2 nos.	Mata Televisyen	2 nos.
	Mata Telefon	2 nos.	Mata Telefon	2 nos.
	Mata Lampu Pintu Pagar	1 nos.	Mata Lampu Pintu Pagar	1 nos.
	Mata Loceng Pintu	1 nos.	Mata Loceng Pintu	1 nos.
	Mata Loceng Pintu	1 nos.	Mata Loceng Pintu	1 nos.
(m)Penyalur Telefon	Penggunaan Bahan Piawai		Penggunaan bahan piawai	
(n) Pagar	Batu-bata dengan lepaan plaster		Batu-bata dengan lepaan plaster	

Pelan Lantai



Pelan Lokasi



Citiwan
DEVELOPMENT SDN BHD

Citiwan Development Sdn Bhd (1019526-A)
L2-2-20A (1st Floor) Jalan Pekan Baru 36,
Off Jalan Meru, 41050 Klang,
Selangor Darul Ehsan.
Faks: **+603 3343 5881**

Waktu Operasi

Isnin - Jumaat
Sabtu
Ahad

9am - 9pm
9am - 6pm
10am - 6pm

+603 3342 5881

www.tanamson.com.my

Nombor Lesen Pemaju: 13824/02-2025/0580(R)

Tempoh Sah Lesen: 10/02/2022 – 09/02/2025

Nombor Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sahlaku:

Jenis Pegangan Tanah: Pajak Tempoh Pajak: 99 Tahun Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak melainkan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 27 November 2074

Bebanan: Tiada gadaian

Baki Unit: 12 units

Harga Jualan: RM650,000.00 (Minima), RM750,000.00 (Maksima)

Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024

Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Daerah Sabak Bernam

Pelan Bangunan yang diluluskan: OSC/A12/02/2014(PB)