

# Murraya

UNTUK MAKLUMAT LANJUT  
**03 2727 7550**

**BRDB**

**Pinggir Mentari Sdn. Bhd.** (939134-H)

(A wholly-owned subsidiary of BRDB Developments Sdn. Bhd.)

Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya,  
59000 Kuala Lumpur, Malaysia.

T +603 2095 4088 | F +603 2287 7515 | [www.brdb.com.my](http://www.brdb.com.my)

[tamansari.brdb.com.my](http://tamansari.brdb.com.my)



[brdbdevelopments](#)



[Tamansari BRDB Sales Gallery](#)

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn. Bhd. (939134-H) • Alamat Pemaju: Tingkat 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(A) • Tempoh Sah: 6/2/2022– 5/2/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 13819-6/03-2029/0215(N)-(S) • Tempoh Sah: 17/3/2026– 19/3/2029 • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: BIL(23)DLM.MPS 3/2-1371/1499(PB(A))F.2C • Pemegangan Tanah: Pegangan Kekal • Sekatan Tanah: Tiada • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 179 (Fasa 2C) • Harga Jualan: RM 1,092,000.00 (Minimum), RM- RM 1,612,800.00 (Maksimum) • 7% Diskaun Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2029 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



**Pulanglah ke Percutian yang Tenang  
dan Rasai Diri Anda Bersantai.**

**Berpagar, Berkawal  
& Dikurasi**

Perbandaran yang direka dengan teliti ini dikelilingi oleh 65 ekar, untuk memenuhi pengalaman hidup yang holistik, setiap fasa dilengkapi dengan kemudahan semua termasuk.

Tanggapan pertama penting. Masuklah ke dalam sambutan hebat di Murraya, sebuah kawasan yang hanya mempunyai 179 kediaman eksklusif. Alami kemuncak kehidupan berpagar dan dikawal, yang direka bentuk dengan indah untuk memberikan anda ketenangan fikiran sepanjang masa.



## Murray

Terokai Murray, sebuah perbandaran pegangan bebas yang memenangi anugerah yang merangkumi 245 ekar tanah tinggi yang tenang. Enklaf yang direka bentuk dengan teliti ini menawarkan gabungan harmoni ruang kediaman, rekreasi, komersial dan pendidikan, memupuk komuniti yang mampan untuk generasi akan datang.

Terletak di kawasan yang tinggi, Murray menawarkan udara yang lebih segar dan angin sepoi-sepoi yang lembut, menjadikannya tempat percutian yang sempurna. Sama ada anda mencari rumah yang damai atau kemudahan mesra keluarga, Murray menyediakan keseimbangan terbaik antara keselesaan dan ketenangan.

Di Murraya, kemudahan dan ketersambungan datang secara semula jadi. Dibina oleh Hab Komersial Tamansari dan disepadukan dengan teliti dengan kemudahan sekitarnya di Rawang, kawasan yang meriah ini memastikan aksesibiliti yang lancar. Nikmati manfaat infrastruktur yang terhubung dengan baik, dengan Tol NKVE Rawang hanya 1 km jauhnya, menjadikan perjalanan harian anda mudah.



## Kesalinghubungan yang sangat baik

### Sambungan lancar ke pusat metropolitan

- Bandar Utama – 25 km
- Subang – 28 km
- Bangsar – 30 km
- MidValley – 32 km
- KLCC – 35 km

### Dihubungkan oleh lebuh raya utama

- Lebuh raya Utara-Selatan
- Lebuh raya NKVE
- Lebuh raya LATAR
- Lebuh raya Koridor Guthrie
- Pintasan Rawang



# Pelan Tapak



**Rumah Dua Tingkat yang Sempurna Untuk Setiap Gaya Hidup**

**JENIS UNIT**

			
JENIS A	JENIS A1	JENIS A2	JENIS B

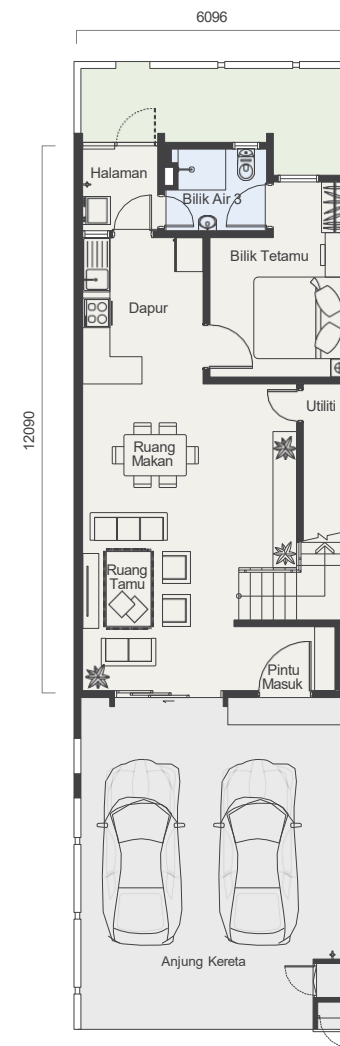
## Rumah Untuk Setiap Saat



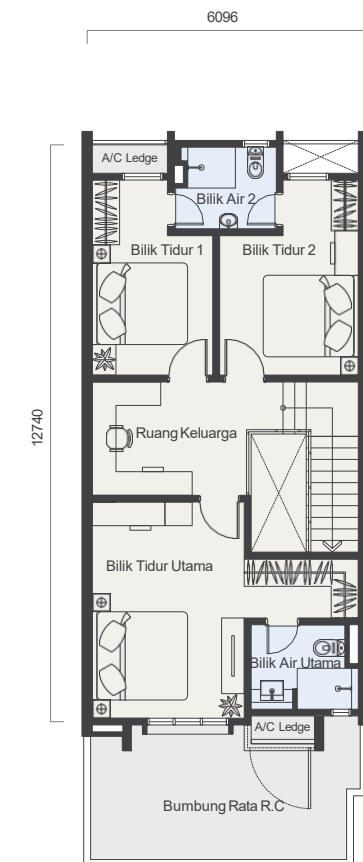
Murraya menawarkan rumah-rumah moden, bergaya dan luas dalam suasana yang indah, membolehkan anda benar-benar menjalani kehidupan terbaik anda. Direka bentuk dengan susun atur berfungsi yang disesuaikan untuk keluarga dari semua generasi, kediaman ini berorientasikan sempurna ke arah utara-selatan agar sejajar dengan laluan matahari. Lorong belakang diubah menjadi laluan hijau, menghubungkan dengan lancar ke taman pusat, memupuk komuniti yang harmoni dan mampan.

## JENIS A 20' x 70'

Keluasan Binaan: 1,826 kaki persegi  
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Melayani Semua Yang Anda Sayangi

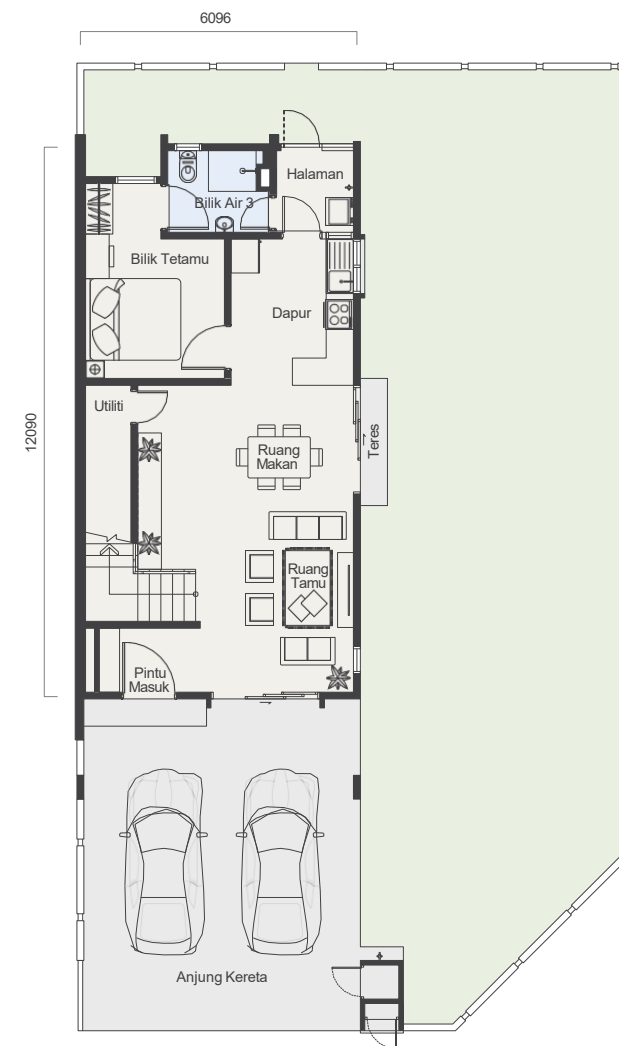


Pulanglah ke intipati kebahagiaan bermusim, di mana berjalan kaki singkat dari depan pintu anda akan membawa anda ke taman pusat. Sungguh menggembirakan melihat anak-anak anda bersiar-siar di alam semula jadi, dikelilingi oleh keindahan flora dan fauna.

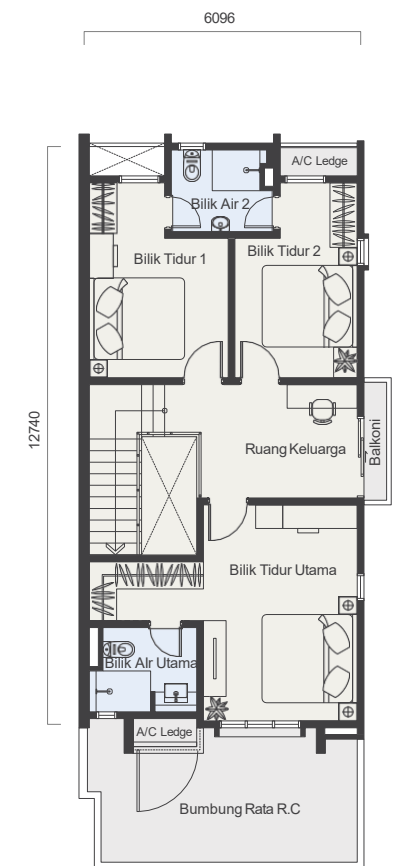
## JENIS A1 / A2

20' x 70'

Keluasan Binaan: 1,870 kaki persegi  
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Tingkat Bawah

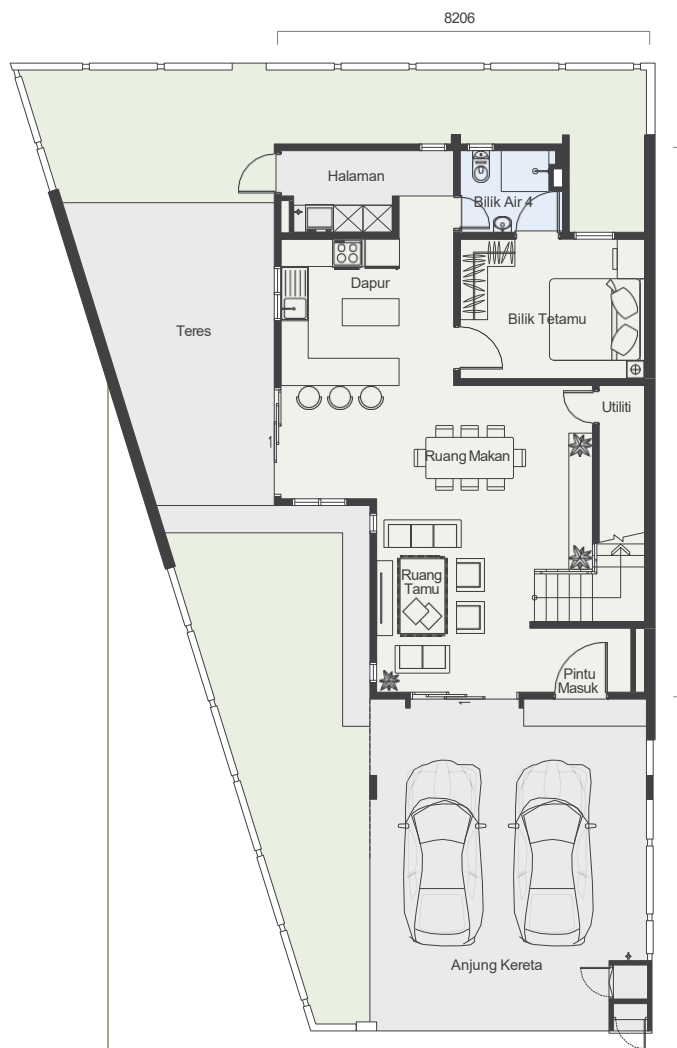


Tingkat Satu

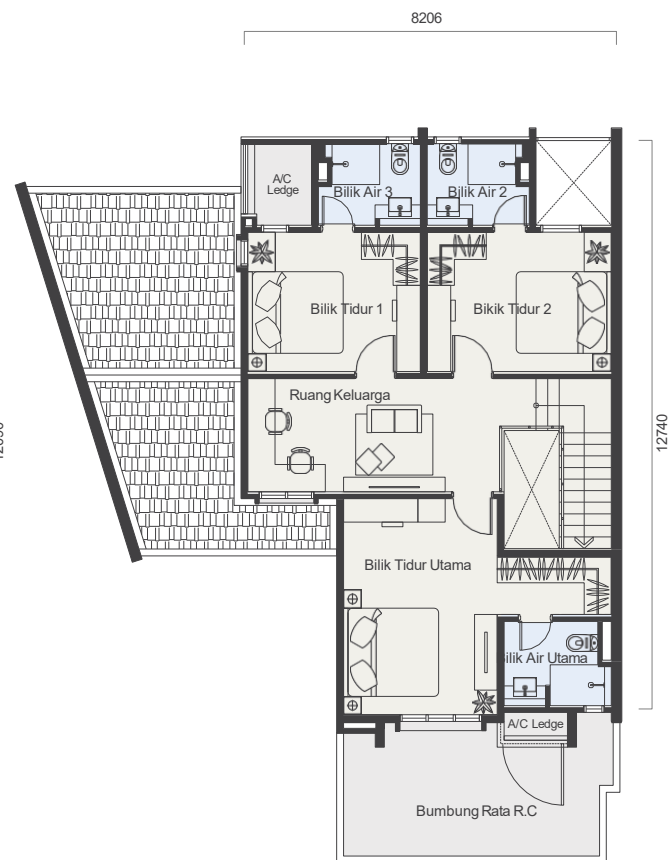
## JENIS B

27' x 70'

Keluasan Binaan: 2,473 kaki persegi  
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

## Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang				
DINDING	Bata Biasa/Konkrit Bertetulang				
GENTING BUMBUNG	Jubin & Bumbung Konkrit Bertetulang				
KEKUDA BUMBUNG	Bingkai Logam				
SILING	Papan Plaster/Salutan Skim				
TINGKAP	Tingkup Kaca Bingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Siram Dengan Pintu Gelongsor Bingkai Logam/Aluminium				
IRONMONGERY	Set Kunci Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Ruang Tamu, Ruang Makan, Tangga, Utiliti, Bilik Tetamu, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur Biasa, Kawasan Keluarga, Halaman	Plaster Dan Kesakitant			
	Dapur	Jubin/Plaster Dan Cat			
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi Biasa	Jubin			
KEMASAN LANTAI	Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air Biasa, Halaman, Bilik Tetamu, Teres (Jenis A1/A2, B), Balkoni (Jenis A1/A2, B)	Jubin			
	Utiliti, A/C Ledge	Render Simen			
	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit			
	Tangga (Tingkat Bawah & Pertama), Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur Tipikal, Kawasan Keluarga,	Lantai Kayu Berlamina			
SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP	Bilik Air Utama, Bilik Air Biasa	Besen Basuh Tangan, Almari Air, Pemegang Gulungan Tandas, Pancuran mandian, Bidet			
	Dapur	Singki Dapur Dengan Paip			
	Halaman	Ketuk Bib			
PAGAR	Dinding Bata				
TURFING	Turfing Spot Ke Kawasan Terpilih				
	<b>Jenis</b>	<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>A2</b>	<b>B</b>
PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	20	20	20	22
	Poin Kuasa 13 Amp	20	19	19	20
	Poin Kuasa 15 Amp	1	1	1	1
	Poin Kipas	6	6	6	6
	Poin TV	1	1	1	1
	Poin Penyaman Udara 20A	4	4	4	4
	Poin Pemanas Air 20A	3	3	3	4
	Poin Pencahayaan Dinding	3	4	4	4
	Soket Dinding Serat	1	1	1	1
	Poin Loceng Pintu	1	1	1	1