

LOKASI



Pinggir Mentari Sdn. Bhd. (939134-H)

(Anak syarikat milik penuh BRDB Development Sdn. Bhd.)

Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur, Malaysia.

T +603 2688 2888 | F +603 2287 7515 | www.brdb.com.my

brdbdevelopments



Tamansari BRDB Sales Gallery

03 2727 7550

BRDB

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn. Bhd. (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel.: 03-2688 2888 • No. Lesen Pemaju: 13819/02-2027/0078(A) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan xxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: BIL(21)DLM.MPS.3/2-1371/1499(PB(A))FASA 1C • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jenis Kediaman: Rumah Selangorku Jenis C • Jumlah Unit: 200 • Keluasan Binaan: 900kp • Bilangan Baki Unit Belum Dijual: 24 Unit • Harga Minima/Maxima: RM180,000 • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2026 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

TAMANSARI

RAWANG

GAYA HIDUP BERSENI

Sari

Pangsapuri Selangorku

PEGAGANG KEKAL



Nikmatilah Kehidupan Baru Di Sari

PEGAGANG KEKAL

Rumah selangorku
satu keluarga satu kediaman

BRDB

KEHIDUPAN BARU DI SARI

16 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 200 UNIT RUMAH DAN KEMUDAHAN INSFRASTRUKTUR

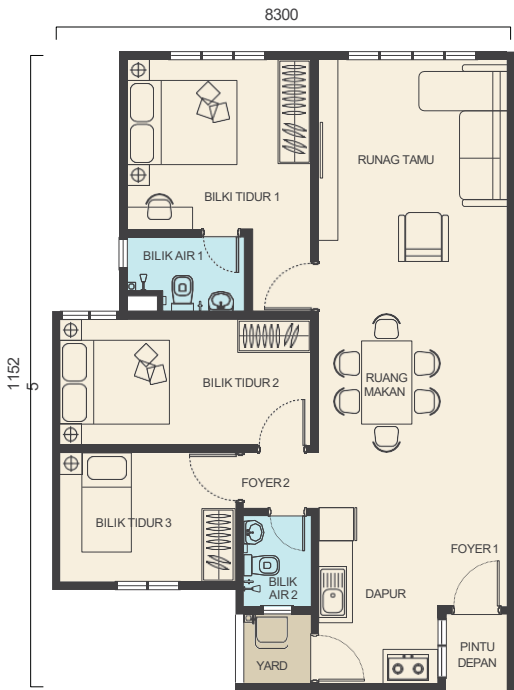
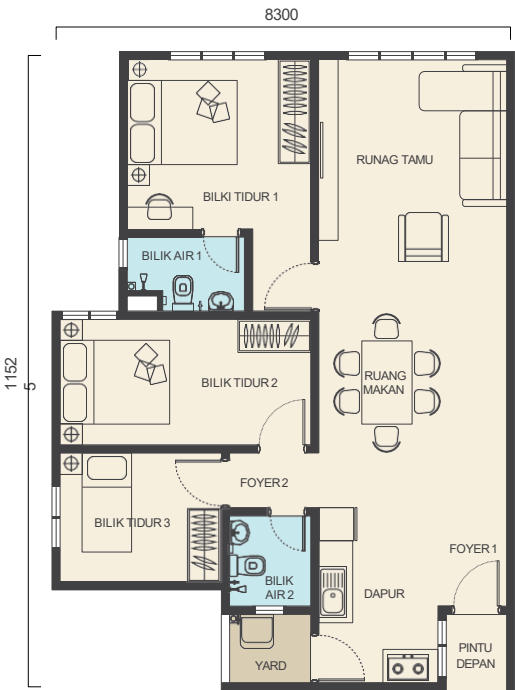


Plan Lantai Tipikal

Jenis C1 900 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Jenis C2 900 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	• Konkrit Tetulang	
DINDING	• Batu-bata Simen Pasir	
BUMBUNG	• Konkrit Rata	
SILING	• Kepingan Siling Plaster / Skim Coat	
PINTU	• Pintu Kayu Pintu Rata Papan Lapis (Lain-lain)	
TINGKAP	• Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium	
KEMASAN DINDING	• Cat Untuk Dinding Luar	– Cat Masonri
	• Cat Untuk Dinding Dalam	– Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	• Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tetamu	– Jubin Lantai
	• Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3	– Jubin Lantai
	• Ruang Keluarga & Tangga	– Jubin Lantai
	• Dapur	– Jubin Lantai
	• Bilik Air	– Jubin Lantai
PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN	• Poin Telefon	– 1 (Soket Dinding Fiber)

Sinki Dapur	1
Besen	2
Kepala Pancuran Mandi	2
Mata Lampu	13
Mata Kipas	6
Mata Kuasa 13 Amp	20
Mata TV	1

Syarat kelayakan untuk memohon **Rumah selangorku** satu keluarga satu kediaman



Warganegara
Malaysia berumur
18tahun ke atas.



Pindahmilik hanya
dibenarkan selepas
5 tahun dari Perjanjian
Jual-Beli.



Pembelian rumah
untuk didiami dan
bukan untuk disewa.



Pendapatan bulanan
seisi rumah (pemohon
dan pasangan) tidak
melebihi RM 10,000.



Pemohon atau pasangan
Belum Memiliki Rumah sama
ada melalui projek kerajaan
atau swasta di Selangor.