

BRDB

TAMANSARI

RAWANG

GAYA HIDUP BERSENI

FASA BAHARU

Sejarah
Rawang

Pembangunan

Lokasi
Tumpuan

Fasa Baharu

BRDB

03 2727 7550

SEJARAH RAWANG

03 2727 7550

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(A) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 13819-3/02-2023/0058(R)-(S) • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx – xxxxxxxxxx • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(OSC3.0) PB(A)F 2A • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: RM779,000 (Minimum) hingga RM1,191,000 (Maksimum) • Jumlah Unit: 173 (Fasa 2A) • Bilangan Baki Unit Belum Dijual : 1 (Fasa 2A) • Tarikh Dijangka Siap: April 2023 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

SEBELUM KUALA LUMPUR, RAWANG DIKENALI DAHULU.

Di sebalik lonjakan industri pelombongan bijih timah di Tanah Melayu, Rawang diasaskan pada tahun 1825 sebagai bandar pelombongan bijih timah kedua di Selangor, 15 tahun sebelum munculnya Kuala Lumpur. Menjelang akhir 1800-an, Kuala Lumpur menjadi bandar pelabuhan perdagangan yang penting, sekaligus membayangi kemasyhuran Rawang yang bertukar menjadi sebuah pekan kecil.

Hari ini, hampir 200 tahun kemudian, Rawang mengalami lonjakan pembangunan yang kedua, sebagai lokasi hartanah yang semakin menempa nama sebagai bandar satelit seterusnya selepas Bandar Raya Kuala Lumpur.



03 2727 7550

LOKASI TUMPUAN

03 2727 7550

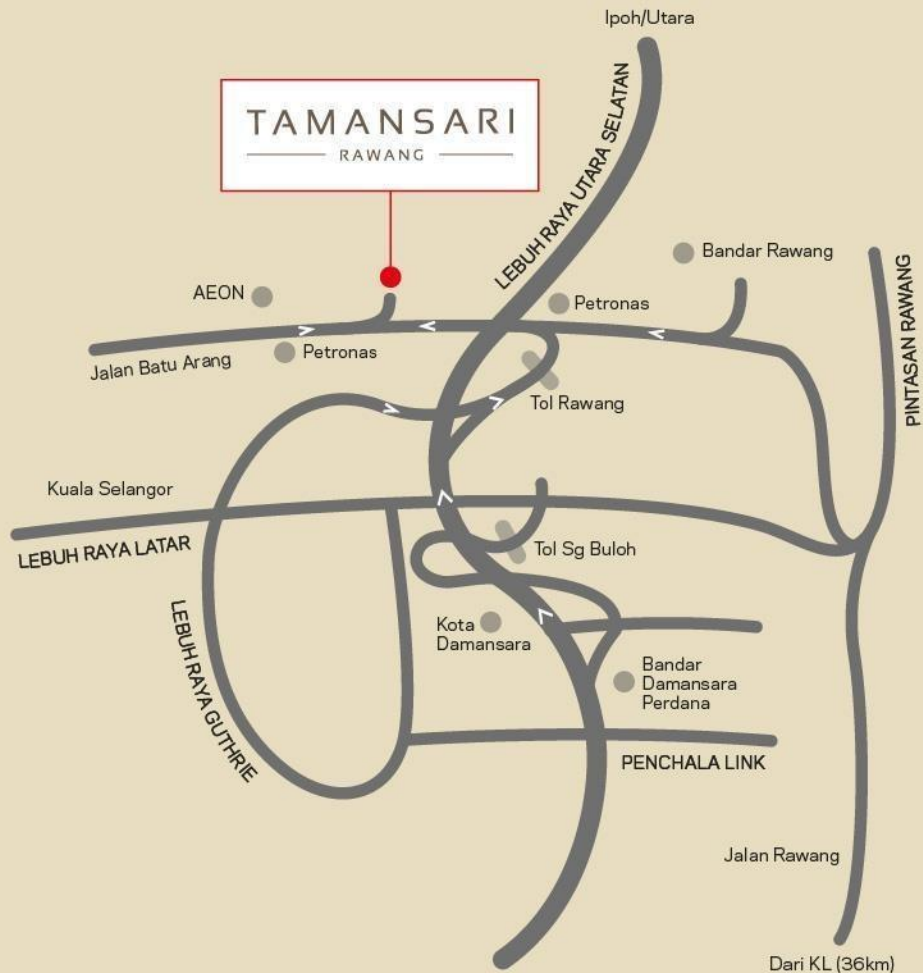
Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(A) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 13819-3/02-2023/0058(R)-(S) • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx – xxxxxxxxxx • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(OSC3.0) PB(A)F 2A • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: RM779,000 (Minimum) hingga RM1,191,000 (Maksimum) • Jumlah Unit: 173 (Fasa 2A) • Bilangan Baki Unit Belum Dijual : 1 (Fasa 2A) • Tarikh Dijangka Siap: April 2023 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

LEBIH DEKAT DARIPADA JANGKAAN ANDA.

Hanya 35 KM pemanduan dari Kuala Lumpur, Rawang ternyata lebih dekat menerusi rangkaian lebuh raya utama menuju ibu kota dan bandar-bandar terkemuka di Lembah Klang. Malah, jarak Rawang yang jauh daripada kesibukan kota menawarkan lanskap alam semula jadi yang mendamaikan berlatarkan kehijauan desa. Bebas daripada hiruk-pikuk dan kaya dengan sejarah dan budaya, bandar ini menyerlah dengan kemudahan moden di sebalik nostalgia silam yang penuh kenangan.

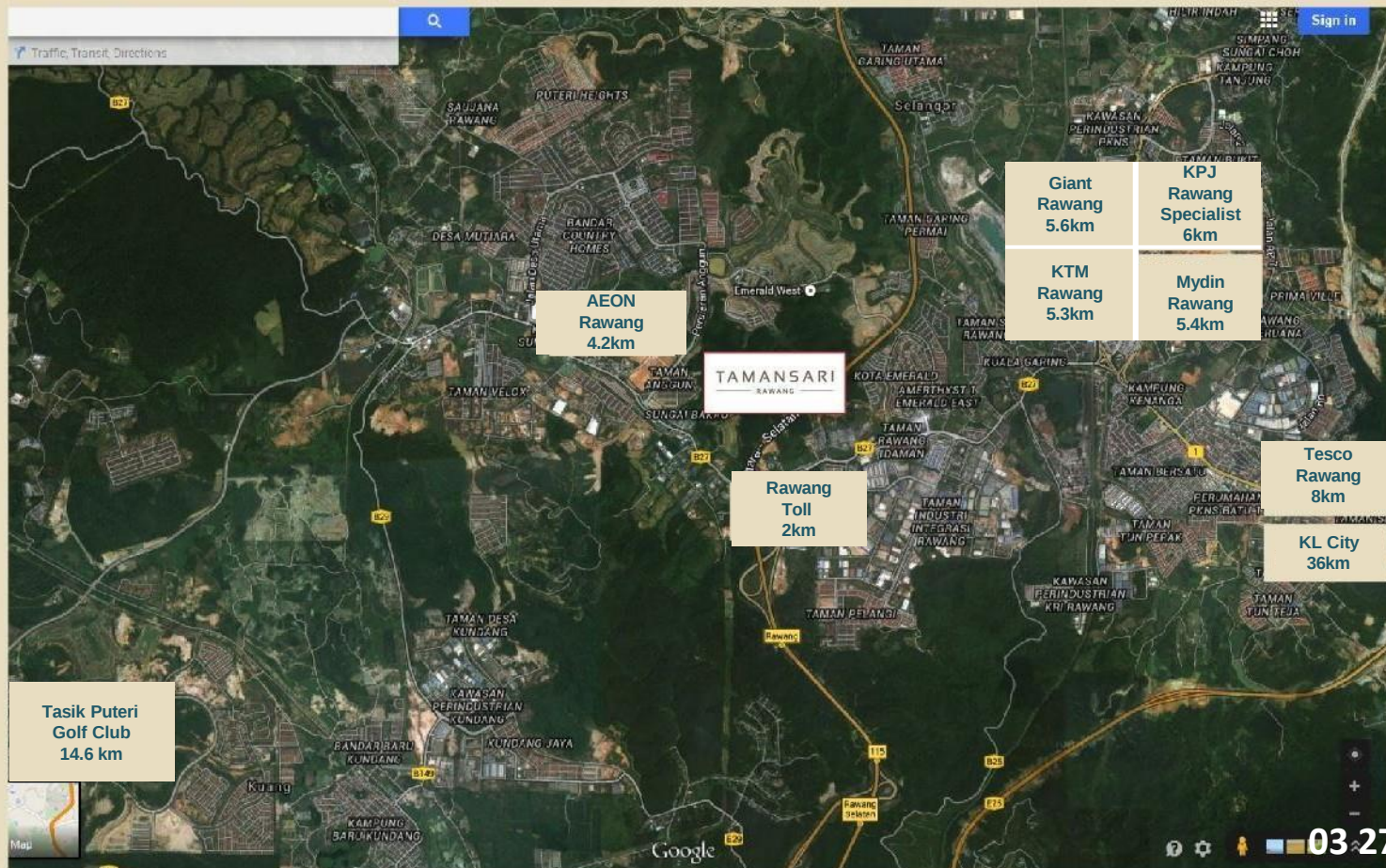
03 2727 7550

LOKASI



03 2727 7550

KEMUDAHAN



03-2727 7550

ALAMI GAYA HIDUP BERSENI DI TAMANSARI RAWANG.

Tamansari adalah pembanguna bersepadu seluas 245 ekar yang menjulang tema Gaya Hidup Berseni, gabungan kejiranan lengkap berpagar dan dikawal rapi dengan gaya hidup komuniti yang harmoni berlatarkan kehijauan alam semula jadi.



03 2727 7550

FASA BAHARU

03 2727 7550

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(A) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 13819-3/02-2023/0058(R)-(S) • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx – xxxxxxxxxx • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(OSC3.0) PB(A)F 2A • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: RM779,000 (Minimum) hingga RM1,191,000 (Maksimum) • Jumlah Unit: 173 (Fasa 2A) • Bilangan Baki Unit Belum Dijual : 1 (Fasa 2A) • Tarikh Dijangka Siap: April 2023 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

FASA BAHARU.

Kediaman moden 2 tingkat baharu menampilkan ruangan privasi dan terbuka yang direka untuk saling mengimbangi. Diinspirasi dan direka oleh Group Studio Design Architect Sdn Bhd yang merangkul anugerah, unit baharu ini menggabungkan elemen praktikal dan estetika, digarap oleh sentuhan seni bina moden dengan kelainan yang tersendiri.

03 2727 7550

FASA BAHARU 13.3 EKAR PEGANGAN BEBAS 173 UNIT

1. Pondok Pengawal
2. Pejabat Pengurusan
3. Taman Linear
4. Taman Permainan Kanak-kanak
5. Trek Joging Tepian Tasik
6. Gelanggang Separa Bola Keranjang

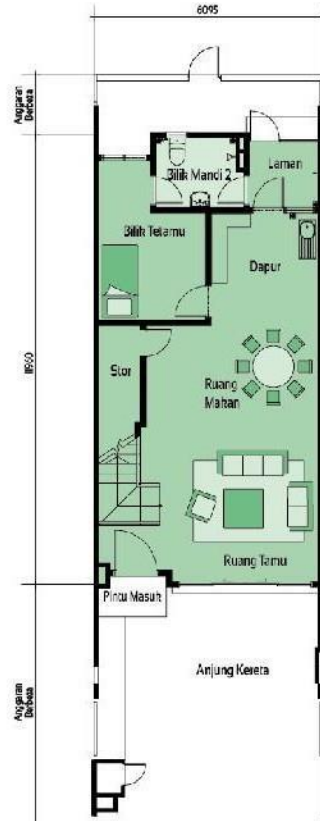


INFORMASI PRODUK

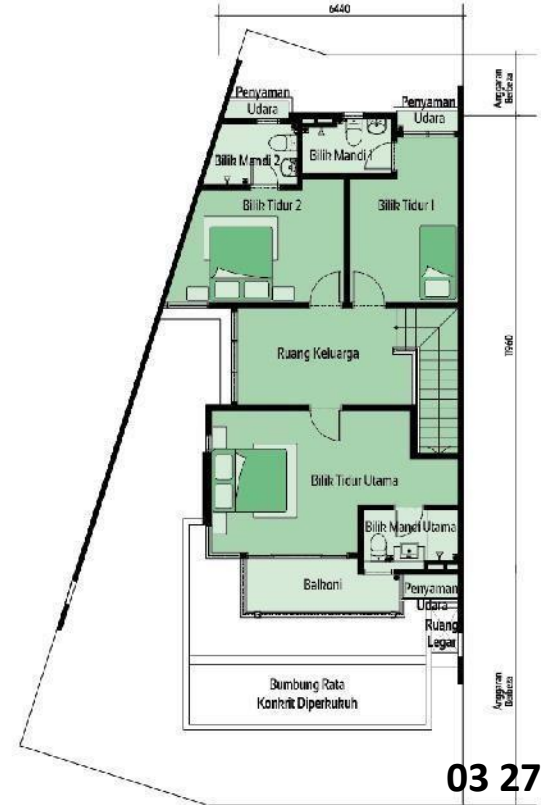
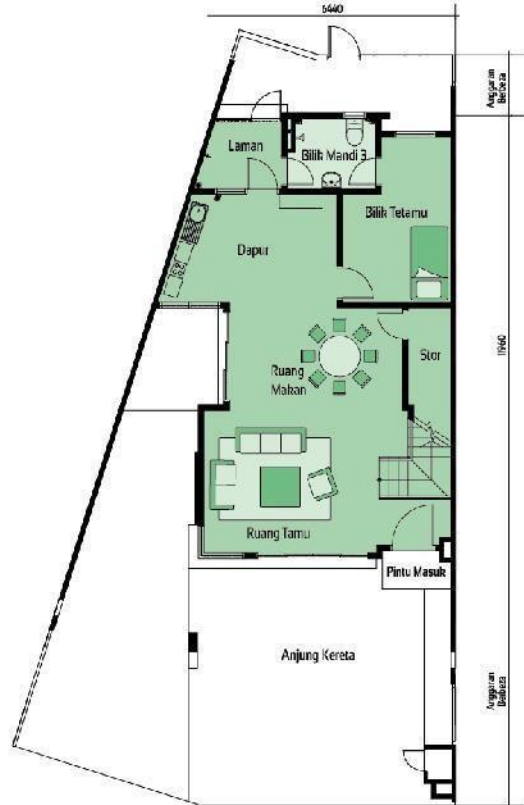
Jenis	Kuantiti	Keluasan Tanah	Keluasan Bangunan	Unit Bilik
Jenis A	137	20' X 65'	1,859 kaki persegi	4 bilik
Jenis A1	1	41' x 65'	2,097 kaki persegi	4 bilik
JenisA2	1	20' x 65'	1,994 kaki persegi	4 bilik
Jenis A3	1	24' x 65'	2,011 kaki persegi	4 bilik
Jenis A4	1	18' x 65'	1,958 kaki persegi	4 bilik
Jenis AC1	3	29' x 65'	2,275 kaki persegi	4 bilik
Jenis AC2	7	39' x 65'	2,097 kaki persegi	4 bilik
Jenis AC3	22	25' x 65'	1,902 kaki persegi	4 bilik

03 2727 7550

FASA BAHARU



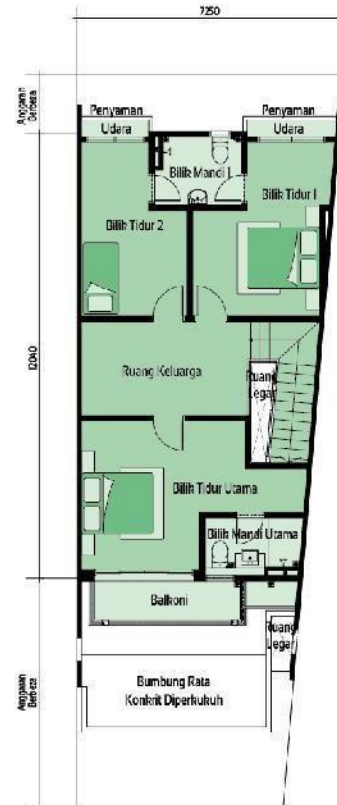
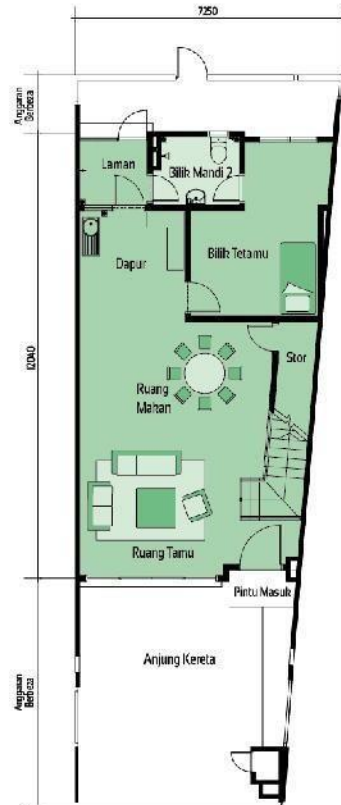
JENIS A1



03 2727 7550

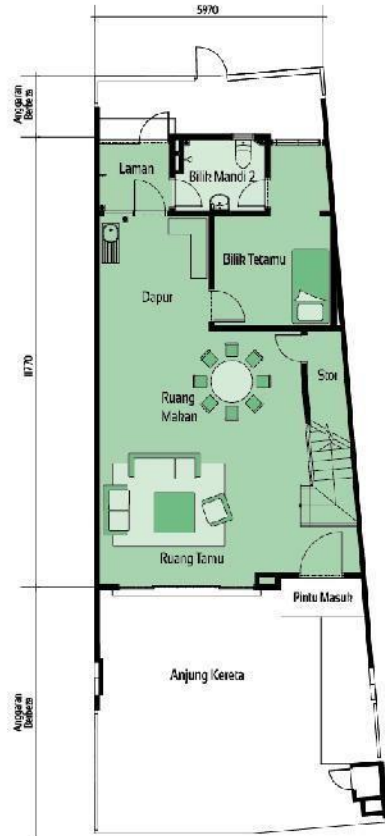
JENIS A2

FASA BAHARU



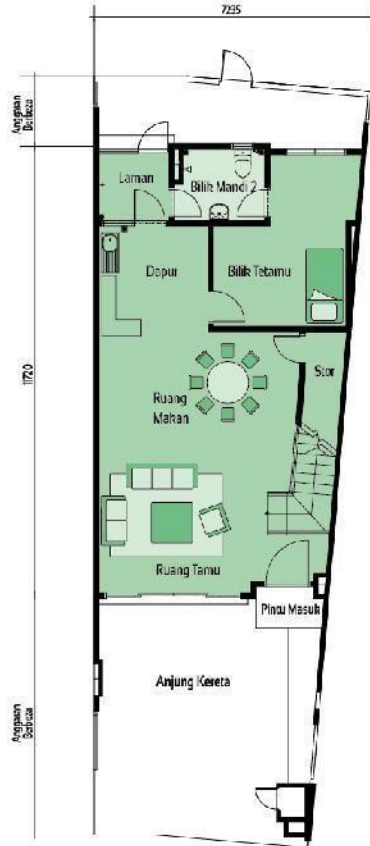
03 2727 7550

JENIS A3



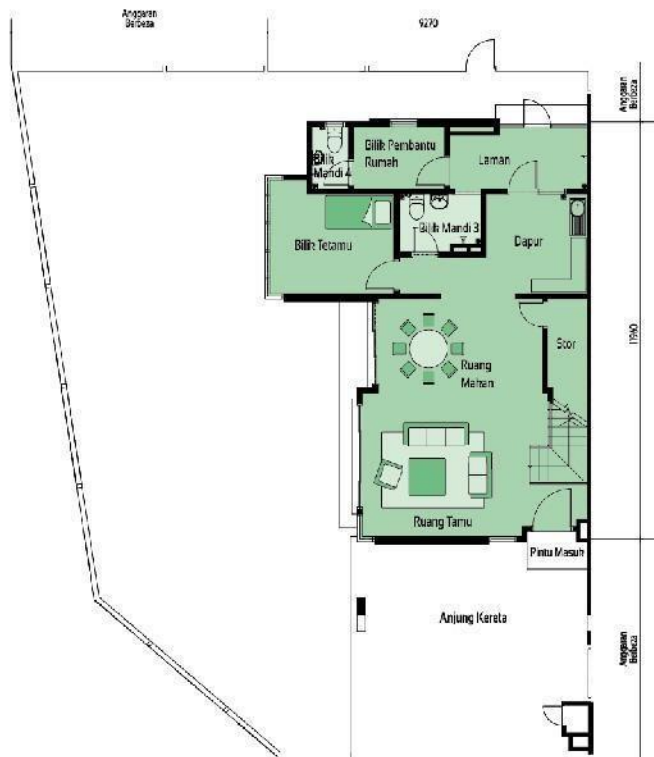
03 2727 7550

JENIS A4



03 2727 7550

FASA BAHARU



03 2727 7550

JENIS AC2

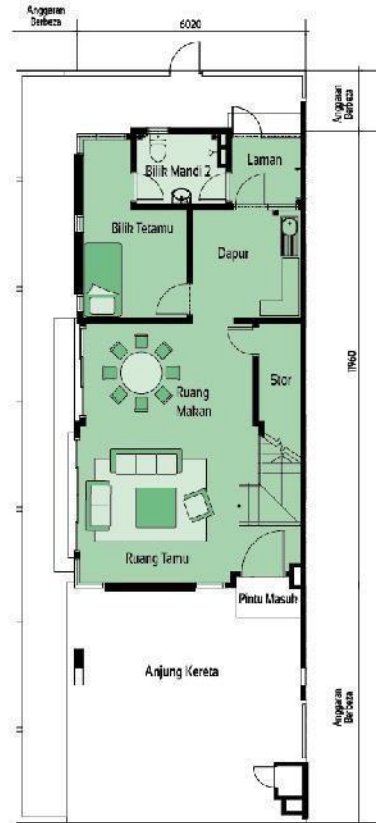
FASA BAHARU



03 2727 7550

JENIS AC3

FASA BAHARU



03 2727 7550



Beriadah, Rekreasi & Taman



Santai Dalam Kehijauan



Ruangan Serba Harmoni



Gaya Hidup Aktif Komuniti



Konsep Kediaman Dalam Taman

03 2727 7550

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Diperkukuh	
DINDING	Bata Pasir / Konkrit Diperkukuh	
BUMBUNG	Jubin & Bumbung Konkrit Diperkukuh	
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam	
SILING	Kepingan Plaster / Lapisan Skim	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Rata Berbingkai Kayu / Pintu Rata Berbingkai Logam / Pintu Gelangsar Aluminium	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Stor, Laman, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur, Ruang Keluarga	Plaster & Cat
	Bilik Tidur Utama, Bilik Mandi, Dapur	Jubin

03 2727 7550

SPESIFIKASI

KEMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Laman, Bilik Tidur Utama, Bilik Mandi, Anjung Kereta, Bilik Tetamu	Jubin
	Stor	Lepa Simen
	Tangga (Aras Pertama & Kedua), Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur, Ruang Keluarga	Lantai Kayu Laminasi
KEMASAN SANITARI DAN PAIP	Ruang Penghawa Dingin	Lepa Simen
	Bilik Tidur Utama, Bilik Mandi	Singki, Tandas, Pemegang Tisu Tandas, Pancuran Tangan (Bilik Tidur Utama), Pancuran Mandi (Bilik Tidur), Pili & Palang Penyangkut
	Dapur	Singki Dapur dengan Pili
	Laman	Pili
PAGAR	Pagar Bata	
LAPANGAN RUMPUT	Rumput di Kawasan Terpilih	

03 2727 7550

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(A) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 13819-3/02-2023/0058(R)-(S) • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx – xxxxxxxxxx • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(OSC3.0)PB(A)F.2A • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: RM779,000 (Minimum) hingga RM1,191,000 (Maksimum) • Jumlah Unit: 173 (Fasa 2A) • Bilangan Baki Unit Belum Dijual : 1 (Fasa 2A) • Tarikh Dijangka Siap: April 2023 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

PEMASANGAN
ELEKTRIKAL

SPEKIFIKASI

Jenis	A, A1, A2, A3, A4	AC1	AC2, AC3
Punca Lampu	25	30	27
Sumber Soket Suis 13A	21	21	20
Punca Kuasa 20A	2	2	2
Punca Kipas Siling	6	6	6
Sumber Telefon	1	1	1
Sumber TV	1	1	1
Punca Penghawa Dingin 20A	4	4	4
Punca Pemanas Air 20A	3	4	3
Punca Lampu Dinding	4	4	4
Soket Dinding Gentian	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1
Sumber Soket Suis 13A Kalis Cuaca	-	1	1
Sumber Data	2	2	2

03 2727 7550

BRDB

03 2727 7550

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(A) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 13819-3/02-2023/0058(R)-(S) • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx – xxxxxxxxxx • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(OSC3.0)PB(A)F.2A • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: RM779,000 (Minimum) hingga RM1,191,000 (Maksimum) • Jumlah Unit: 173 (Fasa 2A) • Bilangan Baki Unit Belum Dijual : 1 (Fasa 2A) • Tarikh Dijangka Siap: April 2023 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

BRDB

MEMBINA KOMUNITI SEJAK 1965.

Selama 55 tahun, BRDB merupakan pemaju di sebalik mercu tanda dan alamat berprestij di Bangsar, KLCC dan Permas Jaya di Johor. Nama-nama pembangunan terkemuka seperti Troika, One Menerung, The Straits View Residences dan Emerald Bay adalah bukti kepada komitmen sepenuhnya kami terhadap kualiti dan kecemerlangan rekaan.

Sebagai salah satu daripada jenama hartanah yang disegani dan diyakini, BRDB meneruskan kejayaannya dalam membina dan mengasaskan kejiranan dan komuniti ikonik di negara ini.

Menerusi pembangunan terkini seluas 245 ekar di Tamansari, BRDB bertekad untuk menerajui dan memajukan Rawang, mentransformasikannya menjadi antara alamat yang terunggul di Lembah Klang



Troika, KL



Emerald Bay, Johor

03 2727 7550

GALERI JUALAN TAMANSARI

Jalan Batu Arang, 48000 Rawang, Selangor.

Koordinat GPS 3°18'32.4" N101°32'27.6"E

Hubungi 03 2727 7550 atau layari www.tamansaribrdb.com

The logo for BRDB (Badan Pengkaji dan Penyelenggara Projek Perumahan) is displayed. It consists of the letters "BRDB" in a white, bold, sans-serif font, centered within a solid red rectangular background.

Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) (Subsidiari milik penuh BRDB Developments Sdn Bhd)
Level 11 Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur, Malaysia
T +603 2688 2888 F +603 2287 7515 www.brdb.com.my

03 2727 7550