

Perumahan Kempadang Perdana

15 unit rumah teres setingkat

di atas Lot 20444, Kempadang, Kuantan, Pahang.

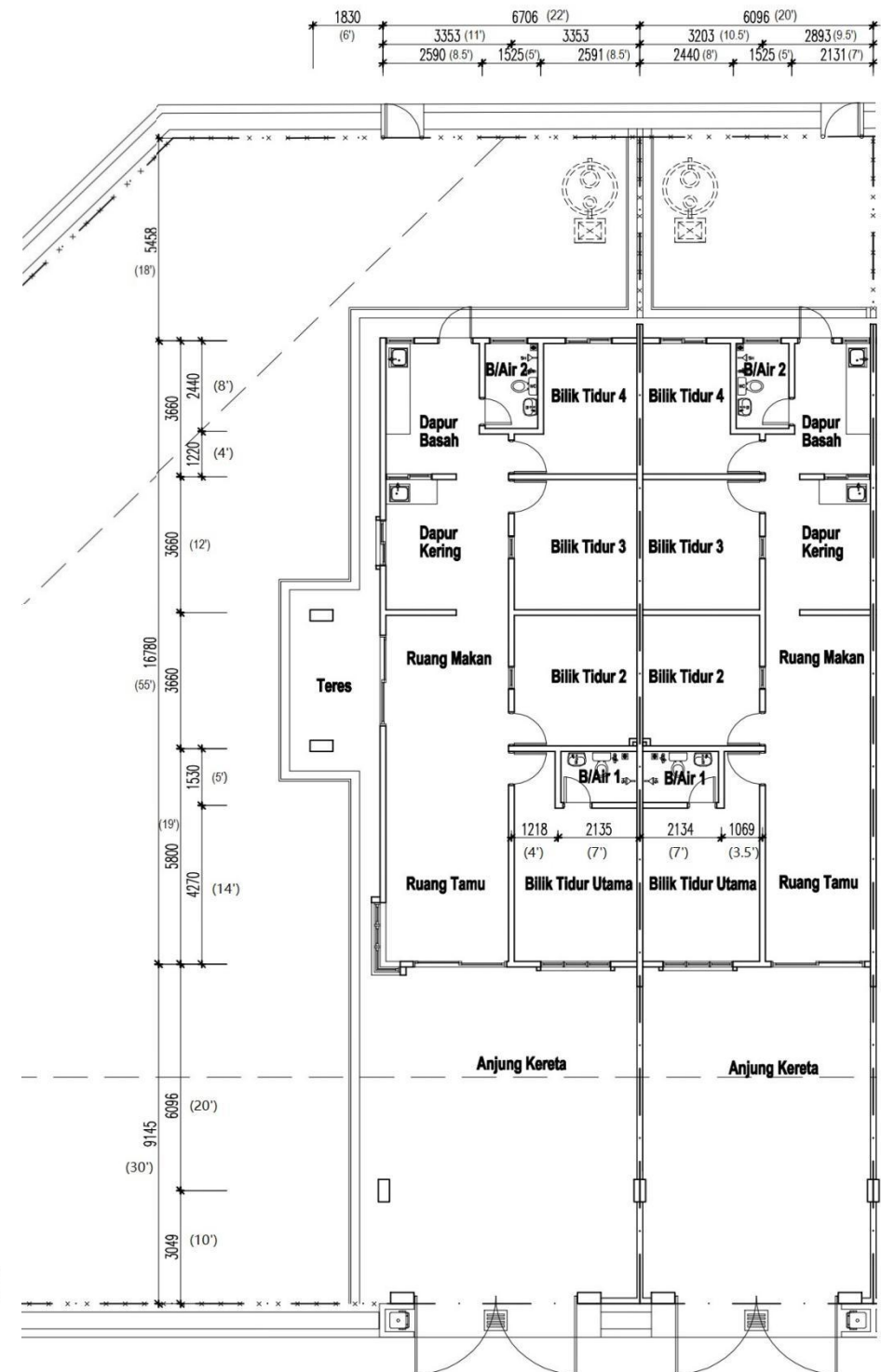


Saiz lot : 20' x 103'
Saiz rumah : 20' x 55' (4 bilik, 2 tandas)
Tanah belakang : 18'
Anjung kereta : 30'

EARN DEVELOPMENT SDN. BHD. (527725-V)

A 57, 1st & 2nd Floor, Jalan Air Putih, 25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

TEL: 09-568 5591/ **NICOLE: 012-900 1923 / HAMIDAH: 017-779 3849**



Pelan Lokasi



Spesifikasi Am

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata simen pasir dan lepaan simen
	: Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
Jubin dinding, tandas,	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600m
dapur dan bilik air	
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung kereta & Teres
	: Jubin seramik - Bilik tidur utama, Bilik tidur 2, 3 & 4,
	: Bilik air 1 & 2, Ruang tamu, Ruang makan, Dapur kering
	: & Dapur basah.
Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca tetap di
	: bahagian bawah berbingkai aluminium
	: Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium
	: Tingkap kaca gantung berbingkai aluminium
	: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
	: Tingkap kaca gelongsor berbingkai aluminium
	: Tingkap nako berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
	: Pintu rata papan lapis berbingkai besi.
	: Pintu rata PVC berbingkai besi
	: Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas duduk	: 2 unit	Pancuran mandi	: 2 unit
Sinki jenis aluminium	: 2 unit	Paip air	: 2 unit
Mangkuk mencuci tangan	: 2 unit		

Nama projek perumahan: Perumahan Kempadang Perdana

Nombor lesen: 13818/07-2027/0056(R)

Tempoh sah laku: 06/07/2019 – 05/07/2027

Nombor permit iklan dan jualan:

Tempoh sah laku:

Tarikh projek dijangka siap: November 2026

Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang

Pegangan tanah: Rezab Melayu

Bebanan tanah: Tiada

Harga jualan RM360,000.00 (Minima) RM589,600.00 (Maksima)

Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Kuantan

No. Kelulusan Pelan Bangunan: (14)DLM.MBK/R/B:PB/04/2024-E

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA