

HAKMILIK KEKAL

TAMAN WANGSA INDAH

PTD 64469, Jalan Kluang, Parit Besar, Batu Pahat.

28' x 43'



04 UNIT RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



Harga :-

RM 1,306,800.00 (MIN)

RM 1,331,088.00 (MAKS)

+6012-787 3143 (Simon Tee) | +6016-772 0715 (Nonie) | +6016-772 6519 (Ms Pang) | +6016-772 0714 (Ina)

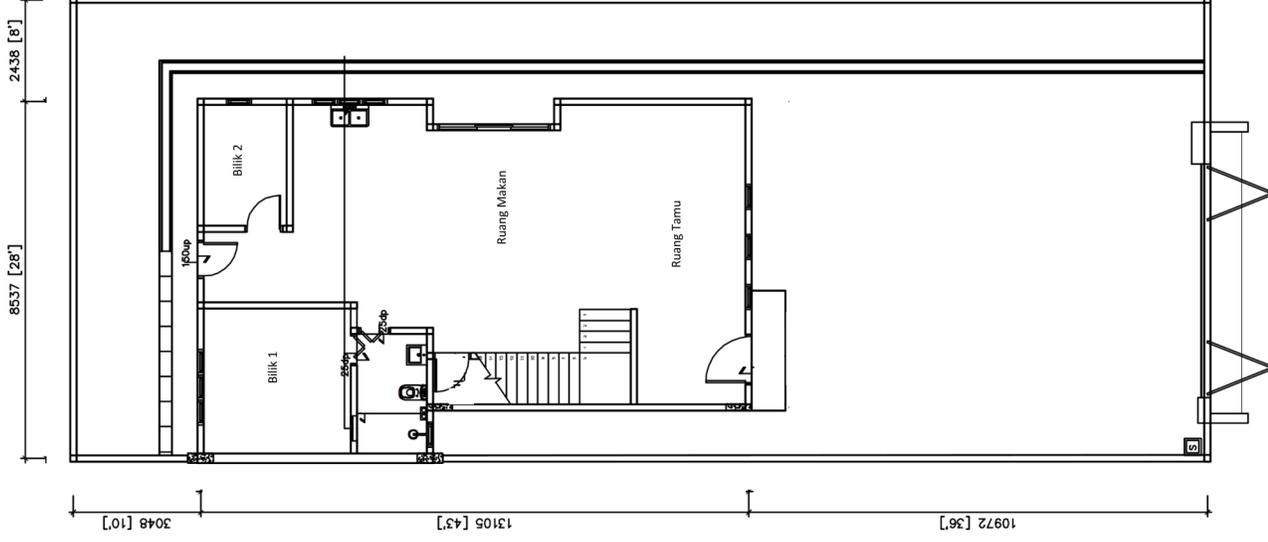
PEMAJU : PUNCAK HARTAMAS SDN BHD
ALAMAT : NO.13A, JALAN PERSIARAN
FLORA UTAMA, TAMAN FLORA
UTAMA, 83000 BATU PAHAT,
JOHOR.

ARKITEK : ARKITEK ROZANNA BAHAROM
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
NO.RUJUKAN : MPBP (17) 11/40/2176
JANGKA SIAP : DISEMBER 2027

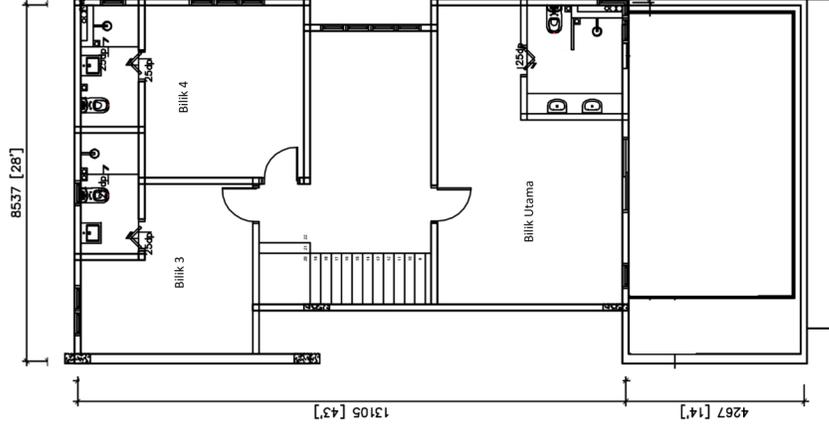
JENIS TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBAN TANAH : TIADA
NO. LESEN : 13816/11-2028/1309(A)
TEMPOH SAH : 04/11/2023 - 03/11/2028
NO.PERMIT :
TEMPOH SAH :

**RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT
SPESIFIKASI BINAAN**

Struktur Bangunan	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Penutup Bumbung	: Bumbung metal decking (Dek Bumbung Logam)
Kerangka Bumbung	: Besi bergalvani
Siling	: Siling plaster & Slab plaster
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium; kaca tetap aluminium
Pintu	: Pintu utama kayu; Pintu tandas PVC; Pintu lain plywood
Tombol Pintu	: Tombol pintu berkualiti
Cat	: Cat emulsi
Kemas Lantai	: Tandas/bilik air : Jubin; Dapur : Jubin; Ruang tamu/bilik : Jubin; Lain-lain : Simen
Kemas Dinding	: Tandas : Jubin penuh; Dapur : Plaster; Lain-lain : Plaster
Alat-Alat Tandas Dan Pemasangan Air	: 1 unit singki aluminium 4 unit mangkuk tandas 4 unit pancuran mandi 4 unit besen tangan / singki tangan
Pagar	: Hadapan : Pintu pagar besi : Pagar bata dan/atau besi Lain-lain : Pagar bata dan pagar bergalvani
Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 24 Mata 13A – 17 Mata Kipas – 8 Mata Televisyen – 1 Mata Pemanas Air – 4 Mata Telefon – 1 Mata Pintu Automatik – 1 Mata Loceng Pintu – 1 Mata Penyaman Udara – 4
Bilik Air	Kabinet / Cermin : 4 set
Pagar	Keluli tahan karat premium : 1 unit



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

HAKMILIK KEKAL

TAMAN WANGSA INDAH

PTD 64469, Jalan Kluang, Parit Besar, Batu Pahat.

22' x 43'



22 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT



Harga :-

RM 788,800.00 (MIN)

RM 966,300.00 (MAKS)

+6012-787 3143 (Simon Tee) | **+6016-772 0715** (Nonie) | **+6016-772 6519** (Ms Pang) | **+6016-772 0714** (Ina)

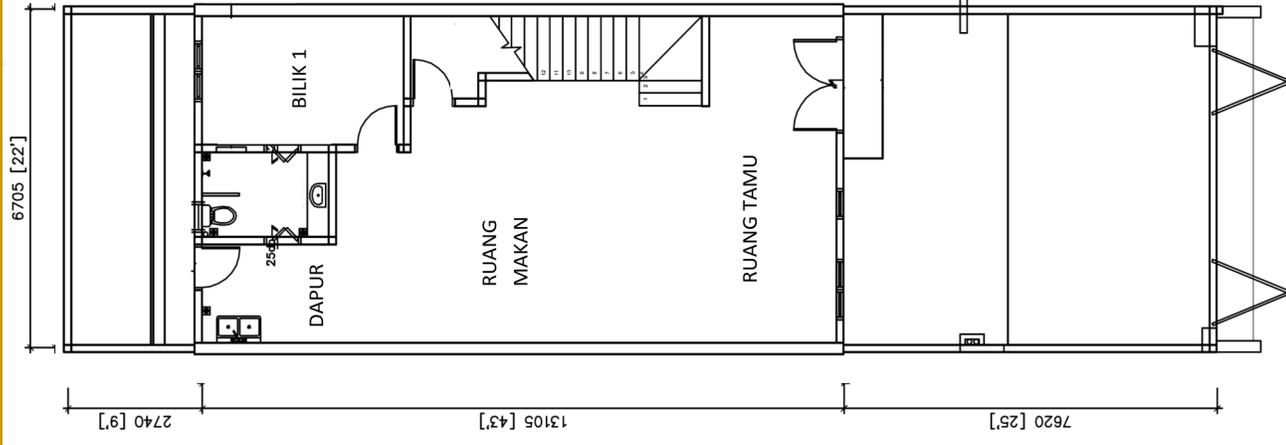
PEMAJU : PUNCAK HARTAMAS SDN BHD
ALAMAT : NO.13A, JALAN PERSIARAN
FLORA UTAMA, TAMAN FLORA
UTAMA, 83000 BATU PAHAT,
JOHOR.

ARKITEK : ARKITEK ROZANNA BAHAROM
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN :
MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT
NO.RUJUKAN : MPBP (17) 11/40/2176
JANGKA SIAP : DISEMBER 2027

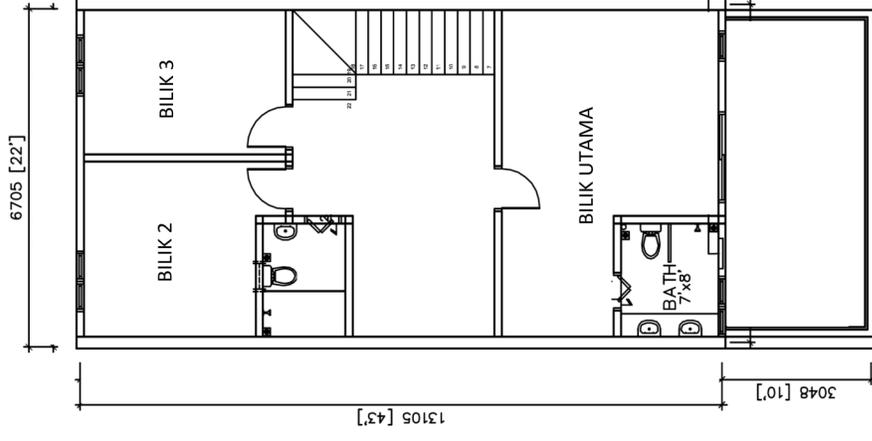
JENIS TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBAN TANAH : TIADA
NO. LESEN : 13816/11-2028/1309(A)
TEMPOH SAH : 04/11/2023 - 03/11/2028
NO.PERMIT :
TEMPOH SAH :

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
SPESIFIKASI BINAAN**

Struktur Bangunan	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Penutup Bumbung	: Bumbung metal decking (Dek Bumbung Logam)
Kerangka Bumbung	: Besi bergalvani
Siling	: Siling plaster & Slab plaster
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium; kaca tetap aluminium
Pintu	: Pintu utama kayu; Pintu tandas PVC; Pintu lain plywood
Tombol Pintu	: Tombol pintu berkualiti
Cat	: Cat emulsi
Kemas Lantai	: Tandas/bilik air : Jubin; Dapur : Jubin; Ruang tamu/bilik : Jubin; Lain-lain : Simen
Kemas Dinding	: Tandas : Jubin penuh; Dapur : Plaster; Lain-lain : Plaster
Alat-Alat Tandas Dan Pemasangan Air	: 1 unit singki aluminium 3 unit mangkuk tandas 3 unit pancuran mandi 3 unit besen tangan / singki tangan
Pagar	: Hadapan : Pintu pagar besi : Pagar bata dan/atau besi Lain-lain : Pagar bata dan pagar bergalvani
Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 20 Mata 13A – 14 Mata Kipas – 7 Mata Televisyen – 1 Mata Pemanas Air – 3 Mata Telefon – 1 Mata Pintu Automatik – 1 Mata Loceng Pintu – 1 Mata Penyaman Udara – 4
Bilik Air	Kabinet / Cermin : 3 set
Pagar	Keluli tahan karat premium : 1 unit



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS