

TAMAN
GADING JAYA
TANJUNG KARANG

HAKMILIK
BEBAS

20 unit sahaja

Mendakap Kedamaian DI LAMAN SENDIRI

Memperkenalkan Taman Gading Jaya, pembangunan perumahan yang terletak di kawasan Tanjung Karang. Pastikan anda bersedia dengan kehadiran 20 unit banglo mewah 2 tingkat yang memiliki halaman rumah yang luas untuk menjamin keperibadian dan keselesaan anda sekeluarga.

Dengan hanya menggunakan bahan yang terbaik dalam melengkapkan lokasi yang berkualiti ini, kawasan perumahan eksklusif ini dibina dengan sistem perancangan teliti yang bakal menjamin keselesaan dan kemewahan.



KOORDINAT GPS
SAPAK POKOK

3°36'04.3" N
101°09'24.8" E



NAMA PEMAJU : CITRA LUHUR DEVELOPER SDN.BHD.
NO. LESEN PEMAJU : 13812-1/12-2026/0811(R) TEMPOH SAH 28/01/2023 HINGGA 27/01/2026
NO.PERMIT DAN IKLAN : TEMPOH SAH ;
TARIKH JANGKA SIAP : 19HB MEI 2023 SIAP SEPENUHNYA HAK MILIK TANAH : BEBAS, REZAB MELAYU
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS DAERAH KUALA SELANGOR
RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MDKS 280/4/11/2014-10 JUMLAH UNIT: 20
BAKI UNIT YANG TINGGAL : 9 UNIT. JENIS RUMAH: BANGLO 2 TINGKAT
HARGA MINIMUM : RM588,000.00 HARGA MAKSIMUM : RM598,000.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
GADAIAN / BEBANAN TANAH : TIADA

GALERI JUALAN
Jalan Bagan Tengkorak, Kampung Tengah,
45500 Tanjung Karang, Selangor, Malaysia.
Dibuka dari 9 pagi – 6 petang (7 hari seminggu)

HUBUNGI KAMI SEKARANG
CITRA LUHUR DEVELOPER SDN.BHD.
012-636 3600
017-721 1111



JENIS A

Binaan Dalam
31' X 43'
Saiz Tanah
54' X 80'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

JENIS B

Binaan Dalam
31' X 40'
Saiz Tanah
54' X 78'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Batu Bata	
BUMBUNG	Genting Bumbung Konkrit	
SILING	Tingkat Bawah & Tingkat 1 : Siling Plaster	
LANTAI	Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Dapur	: Jubin Seramik
	Anjur Kereta	: Jubin Seramik / Lepatan Simen
	Lain-Lain	: Lepatan Simen
DINDING	Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Kayu 2 Daun
	Bilik Mandi	: Pintu Plywood
	Lain-Lain	: Pintu Sliding Berbingkai Aluminium, Pintu Plywood Berbingkai Besi
TINGKAP	Tingkap Casement Berbingkai Aluminium	
	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	
PEMASANGAN KEBERSIHAN	Dapur	: Sink Aluminium
	Bilik Mandi	: Basin, Pemancur Mandi & Tandas Duduk
CAT	Dinding Luaran	: Cat Tahan Cuaca
	Dinding Dalam	: Cat Emulsion
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata Kuasa Lampu 13A	
	Mata Kuasa Pemanas Air	
	Mata Kuasa Kipas Siling	
	Mata Soket Telefon	
	Mata Soket TV	
	Mata Kuasa Loceng Pintu	
PAGAR	Sisi Dan Belakang Pagar	: Pagar Berantai Setinggi 5'
	Pagar Pintu	: Besi
BEBANAN TANAH	Konkrit Pile	

