

RAUDHAH KEBUN RAJA

MERANTI, PASIR MAS, KELANTAN

16 Unit

BAKI : 1 Unit Sahaja !
Dijangka siap pada April 2023

20'x65'
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air
RM 85,000 - RM 129,835

Teres Satu Tingkat

1. SUPERSTRUKTUR

STRUKTUR : KONKRIT TETULANG
LANTAI : KONKRIT
BUMBUNG :
STRUKTUR : KEKUDA BESI
PELINDUNG : ATAP "METAL DECK"
DINDING LUAR DAN DALAM : BATA SIMEN/ BATA TANAH LIAT
PINTU : BINGKAI BESI
PINTU PANEL /PINTU PAPAN LAPIS /PINTU PVC
PINTU GELONGSOR ALUMINIUM
TINGKAP : BINGKAI ALUMINIUM
'ADJUSTABLE LOUVRES' & 'FIXED GLASS LOUVRES'

2. KEMASAN

DINDING LUAR DAN DALAM : BERLEPA/ BERCAT/ JUBIN DINDING
LANTAI : JUBIN LANTAI/LAPIKAN SIMEN
SILING : SILING KAPUR /"SKIM COAT"

3. PERKHIDMATAN PEMASANGAN SANITARI

SINKI DAPUR : 01 BIL
TANDAS DUDUK : 01 BIL
TANDAS CANGKUNG : 01 BIL
W.H BASIN : 02 BIL
TANGKI AIR : 01 BIL

Hak Milik Tanah : 99 Tahun Pajakan (Leasehold)
Status Tanah : Rezab Melayu
Tmposh Tamat Pajakan : 23/12/2116
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Ada
Pihak Berkuasa Yg Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Pasir Mas
No. Kelulusan Pelan : MDPM 0582/04/431/276/2017(9)
No. Lesen : 13797/11-2027/1327 (R)
Tempoh Sah Lesen : 25/11/2022 - 24/11/2027
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Laku Permit :



Sekatan Kepentingan:

- Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini TIDAK BOLEH dipindahmilik, dipajak, digadai, atau dibuat sebarang perkiraan melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu
- Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-Orang Melayu Peranakan Kelantan.
- Tanah yang terkandung dalam Hakmilik ini DIKECUALIKAN bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

PMBK Development Sdn Bhd

PT 402, Bandar Baru Tunjong, Jalan Kuala Krai, 16010 Kota Bharu, Kelantan
Tel: 09-747 7227 / 09-747 7997 No. Fax: 09-747 5551 Email: admin@pmbkd.com.my
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RIYADUL KEBUN RAJA

MERANTI, PASIR MAS, KELANTAN

43 Unit

BAKI : 22 Unit Sahaja !
Dijangka siap pada April 2023

20'X70'

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

RM 130,000 - RM 174,718

Teres Satu Tingkat

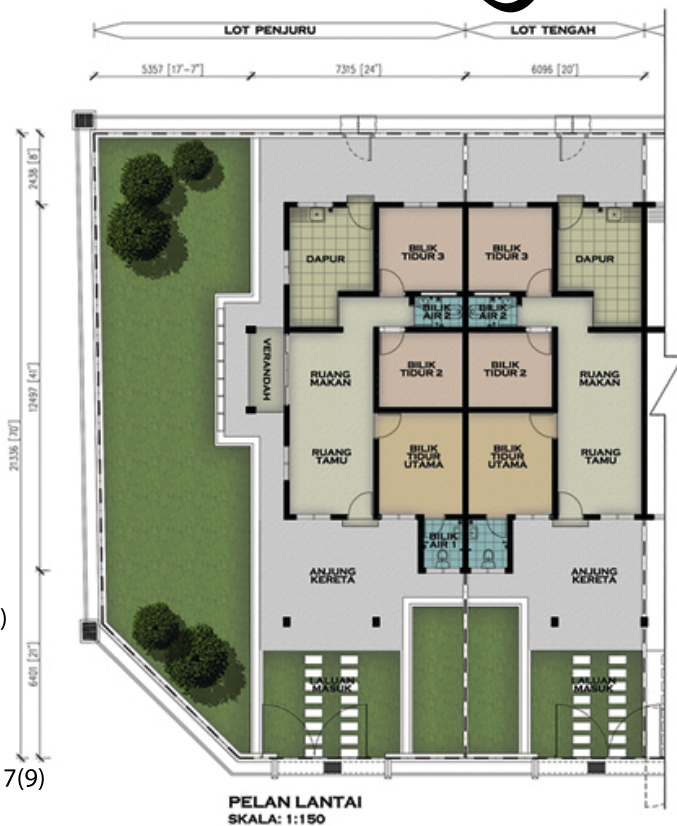
1. SUPERSTRUKTUR
STRUKTUR : KONKRIT TETULANG
LANTAI : KONKRIT
BUMBUNG :
STRUKTUR : KEKUDA BESI
PELINDUNG DINDING LUAR : ATAP GENTING KON KRIT

DAN DALAM : BATA SIMEN/ BATA TANAH LIAT
PINTU : BINGKAI BESI
/PINTU PANEL /PINTU PAPAN LAPIS /PINTU PVC
TINGKAP : BINGKAI ALUMINIUM
:'CASEMENT' & 'TOP HUNG'/'FIXED GLASS LOUVRES'

2. KEMASAN
DINDING LUAR
DAN DALAM: BERLEPA/ BERCAT/ JUBIN DINDI
LANTAI : JUBIN LANTAI/LAPIKAN SIMEN
SILING : SILING KAPUR /'SKIM COAT'

3. PERKHIDMATAN
PEMASANGAN SANITARI
SINKI DAPUR : 01 BIL
TANDAS DUDUK : 01 BIL
TANDAS CANGKUNG: 01 BIL
W.H BASIN : 02 BIL
TANGKI AIR : 01 BIL

Hak Milik Tanah : 99 Tahun Pajakan (Leasehold)
Status Tanah : Rezab Melayu
Tarikh Tamat Pajakan : 23/12/2116
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan Kepentingan : Ada
Pihak Berkuasa Yg Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Pasir Mas
No. Kelulusan Pelan : MDPM 0582/04/431/276/2017(9)
No. Lesen : 13797/11-2027/1327 (R)
Tempoh Sah Lesen : 25/11/2022 - 24/11/2027
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Laku Permit :



SEKATAN KEPENTINGAN:

- Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini TIDAK BOLEH dipindahmilik, dipajak, digadai, atau dibuat sebarang perkiraan melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu.
- Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-Orang Melayu Peranakan Kelantan.
- Tanah yang terkandung dalam Hakmilik ini DIKECUALIKAN bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

PMBK Development Sdn Bhd

PT 402, Bandar Baru Tunjong, Jalan Kuala Krai, 16010 Kota Bharu, Kelantan

Tel: 09-747 7227 / 09-747 7997 HP: 019-2174649 (Pn. Zarina) No. Fax: 09-747 5551 Email: admin@pmbkd.com.my



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA