



BROSUR COVER

LOT 328, MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR.

SEBUAH TAMAN PERUMAHAN YANG TERUNGUNGUL DI MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR, JOHOR.
MENGANDUNGI 14 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) & 13 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
(SINGLE STOREY).

<u>JENIS BANGUNAN</u>	<u>KELUASAN TANAH (KP)</u>	<u>NO UNIT</u>	<u>HARGA (RM) MINIMA – MAKSIMA ***</u>
RUMAH TERES 1 TINGKAT (S/S)	1520 - 4329	13	518,000.00 - 988,000.00
RUMAH TERES 2 TINGKAT (D/S)	1540 - 3798	14	678,000.00 - 998,000.00
PEMAJU	: HD HORIZON DEVELOPMENT SDN BHD NO.15-1, JALAN PESTA BARU, PUSAT PERNIAGAAN BARU, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-9868821 FAX: 06-9869706		
KONTRAKTOR	: LE RENOVATION & CONSTRUCTION NO.141, JALAN UTARA, KAMPUNG BARU BAKRI, 84200 MUAR, JOHOR. H/P: 017-6017775 FAX: 06- 9860964		
ARKITEK	: TINGSAI WONG ARCHITECT NO 15, JALAN WARISAN 1, TAMAN WARISAN, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-9545885 FAX: 06-9556905		
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN & NO FAIL	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR MPM (PB) : 1 /2021/ JBK		
NO. LESEN PEMAJU	: 13794/10-2027/0859 (R)		
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU	: 5 TAHUN		
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:		
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:		
TARIKH JANGKA SIAP	: NOV 2024		
PEGANGAN TANAH	: BEBAS		
BEBANAN TANAH	: TIADA		

*** 15% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTERA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



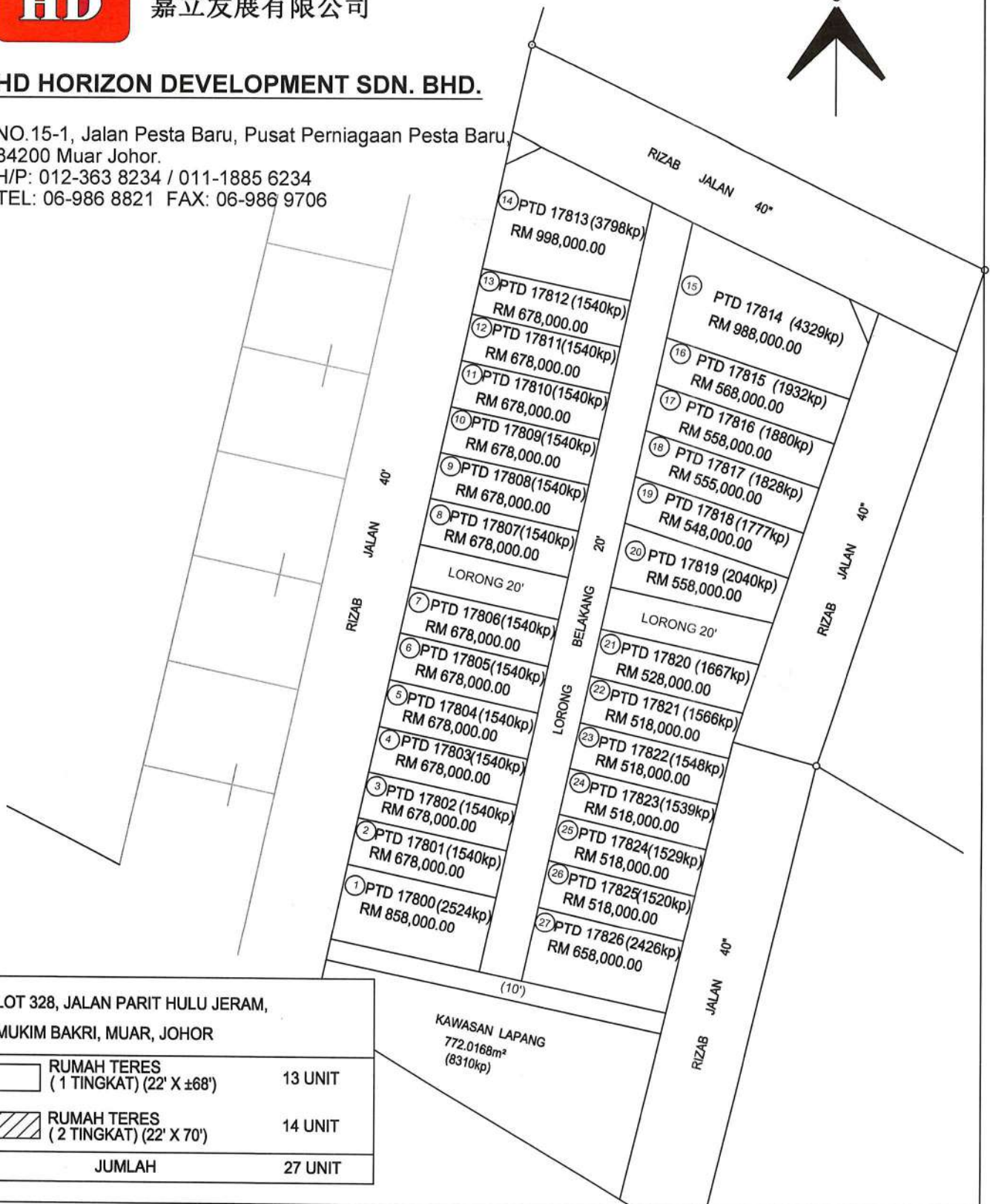
嘉立发展有限公司

HD HORIZON DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO.15-1, Jalan Pesta Baru, Pusat Perniagaan Pesta Baru,
84200 Muar Johor.

H/P: 012-363 8234 / 011-1885 6234

TEL: 06-986 8821 FAX: 06-986 9706



LOT 328, JALAN PARIT HULU JERAM,
MUKIM BAKRI, MUAR, JOHOR

RUMAH TERES
(1 TINGKAT) (22' X ±68') 13 UNIT

RUMAH TERES
(2 TINGKAT) (22' X 70') 14 UNIT

JUMLAH 27 UNIT



嘉立發展有限公司

HD HORIZON DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097265-K)

LOT 328, MUKIM JALAN BAKRI, JALAN PARIT HULU JERAM,
DAERAH MUAR, JOHOR.

PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A
DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE "A")

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1 STRUKTUR | : | Konkrit tetulang. |
| 2 BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3 STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4 SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O". |
| 5 KEMASAN LANTAI | : | Lantai dalaman bangunan dipasang dengan jubin size 2' x 2'
Lantai tandas dipasang dengan jubin size 1' x 2'
Lantai tempat letak kereta dipasang dengan jubin size 1' x 2' |
| 6 DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m |
| 7 PINTU | : | Depan - Pintu Kayu
Lain- lain- Pintu papan lapis. |
| 8 TINGKAP | : | Depan - Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain - Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9 ALAT- ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10 PASANGAN ELETRIK | : | Meter : 1 unit
Mata Lampu : 30unit
Mata kipas : 7unit
13 amp mata kuasa : 25 unit |
| 11 CAT | : | Cat bermutu. |
| 12 JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. |
| 13 PAGAR | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 6' (1.82m) |



嘉立發展有限公司

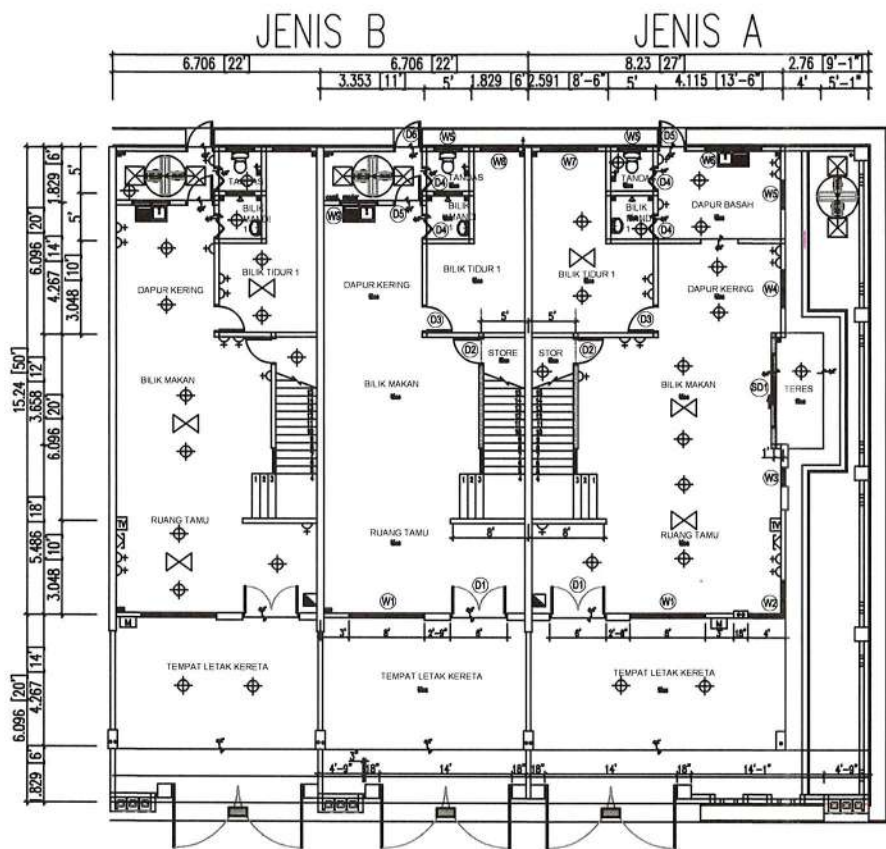
HD HORIZON DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097265-K)

**LOT 328, MUKIM JALAN BAKRI, JALAN PARIT HULU JERAM,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

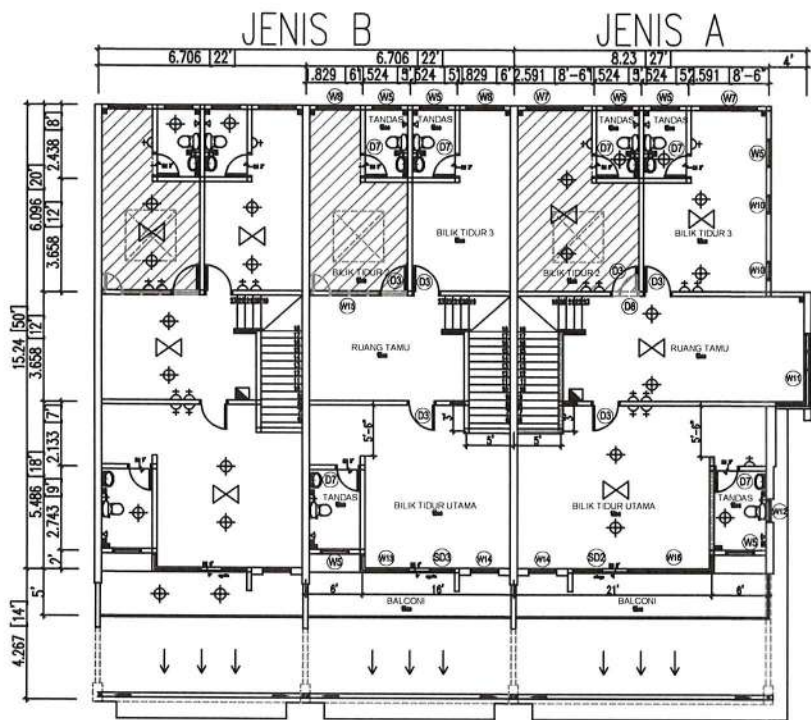
**PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B
DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE "B")**

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1 STRUKTUR | : | Konkrit tetulang. |
| 2 BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3 STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4 SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O". |
| 5 KEMASAN LANTAI | : | Lantai dalaman bangunan dipasang dengan jubin size 2' x 2'
Lantai tandas dipasang dengan jubin size 1' x 2'
Lantai tempat letak kereta dipasang dengan jubin size 1' x 2' |
| 6 DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m |
| 7 PINTU | : | Depan - Pintu Kayu
Lain- lain- Pintu papan lapis. |
| 8 TINGKAP | : | Depan - Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain - Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9 ALAT- ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10 PASANGAN ELETRIK | : | Meter : 1 unit
Mata Lampu : 28yunit
Mata kipas : 7yunit
13 amp mata kuasa : 23 yunit |
| 11 CAT | : | Cat bermutu. |
| 12 JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. |
| 13 PAGAR | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 6' (1.82m) |

RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A & B



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
SCALE 1 : 100



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
SCALE 1 : 100



嘉立發展有限公司

HD HORIZON DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097265-K)

**LOT 328, MUKIM JALAN BAKRI, JALAN PARIT HULU JERAM,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

**PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A
SINGLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE "A")**

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1 STRUKTUR | : | Konkrit tetulang. |
| 2 BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3 STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4 SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O". |
| 5 KEMASAN LANTAI | : | Lantai dalaman bangunan dipasang dengan jubin size 2' x 2'
Lantai tandas dipasang dengan jubin size 1' x 2'
Lantai tempat letak kereta dipasang dengan jubin size 1' x 2' |
| 6 DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m |
| 7 PINTU | : | Depan - Pintu Kayu
Lain- lain- Pintu papan lapis. |
| 8 TINGKAP | : | Depan - Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain - Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9 ALAT- ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10 PASANGAN ELETRIK | : | Meter : 1 unit
Mata Lampu : 24unit
Mata kipas : 6unit
13 amp mata kuasa : 18unit |
| 11 CAT | : | Cat bermutu. |
| 12 JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. |
| 13 PAGAR | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 6' (1.82m) |



嘉立發展有限公司

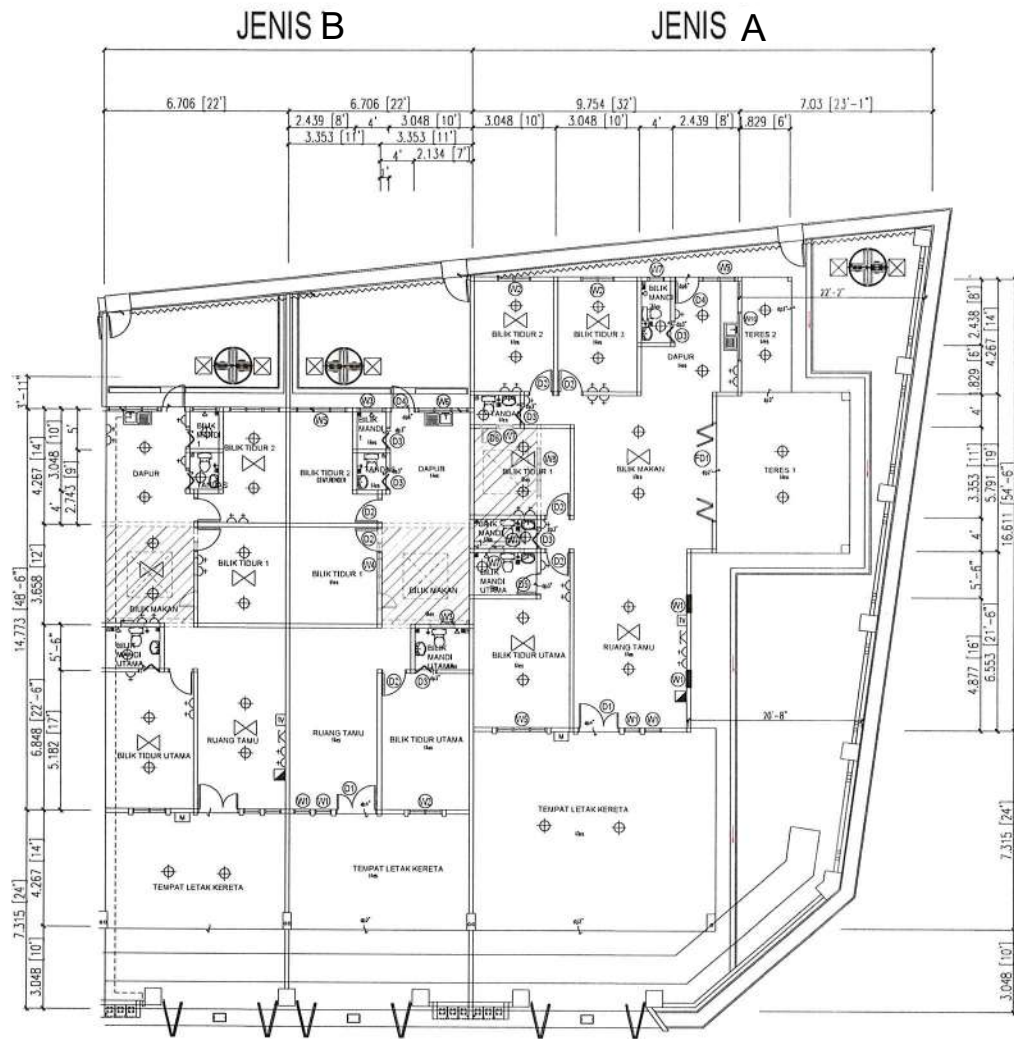
HD HORIZON DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097265-K)

LOT 328, MUKIM JALAN BAKRI, JALAN PARIT HULU JERAM,
DAERAH MUAR, JOHOR.

PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B
SINGLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE "B")

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1 STRUKTUR | : | Konkrit tetulang. |
| 2 BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3 STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4 SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O". |
| 5 KEMASAN LANTAI | : | Lantai dalaman bangunan dipasang dengan jubin size 2' x 2'
Lantai tandas dipasang dengan jubin size 1' x 2'
Lantai tempat letak kereta dipasang dengan jubin size 1' x 2' |
| 6 DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m |
| 7 PINTU | : | Depan - Pintu Kayu
Lain- lain- Pintu papan lapis. |
| 8 TINGKAP | : | Depan - Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain - Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9 ALAT- ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10 PASANGAN ELETRIK | : | Meter : 1 unit
Mata Lampu : 17unit
Mata kipas : 5unit
13 amp mata kuasa : 17unit |
| 11 CAT | : | Cat bermutu. |
| 12 JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. |
| 13 PAGAR | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 6' (1.82m) |

RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A & B



PELAN LANTAI



嘉立發展有限公司

HD HORIZON DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097265-K)

**LOT 328, MUKIM JALAN BAKRI, JALAN PARIT HULU JERAM,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

**PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS C
SINGLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE "C")**

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1 STRUKTUR | : | Konkrit tetulang. |
| 2 BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3 STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4 SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O". |
| 5 KEMASAN LANTAI | : | Lantai dalaman bangunan dipasang dengan jubin size 2' x 2'
Lantai tandas dipasang dengan jubin size 1' x 2'
Lantai tempat letak kereta dipasang dengan jubin size 1' x 2' |
| 6 DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m |
| 7 PINTU | : | Depan - Pintu Kayu
Lain- lain- Pintu papan lapis. |
| 8 TINGKAP | : | Depan - Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain - Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9 ALAT- ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10 PASANGAN ELETRIK | : | Meter : 1 unit
Mata Lampu : 17unit
Mata kipas : 5unit
13 amp mata kuasa : 15unit |
| 11 CAT | : | Cat bermutu. |
| 12 JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. |
| 13 PAGAR | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 6' (1.82m) |



嘉立發展有限公司

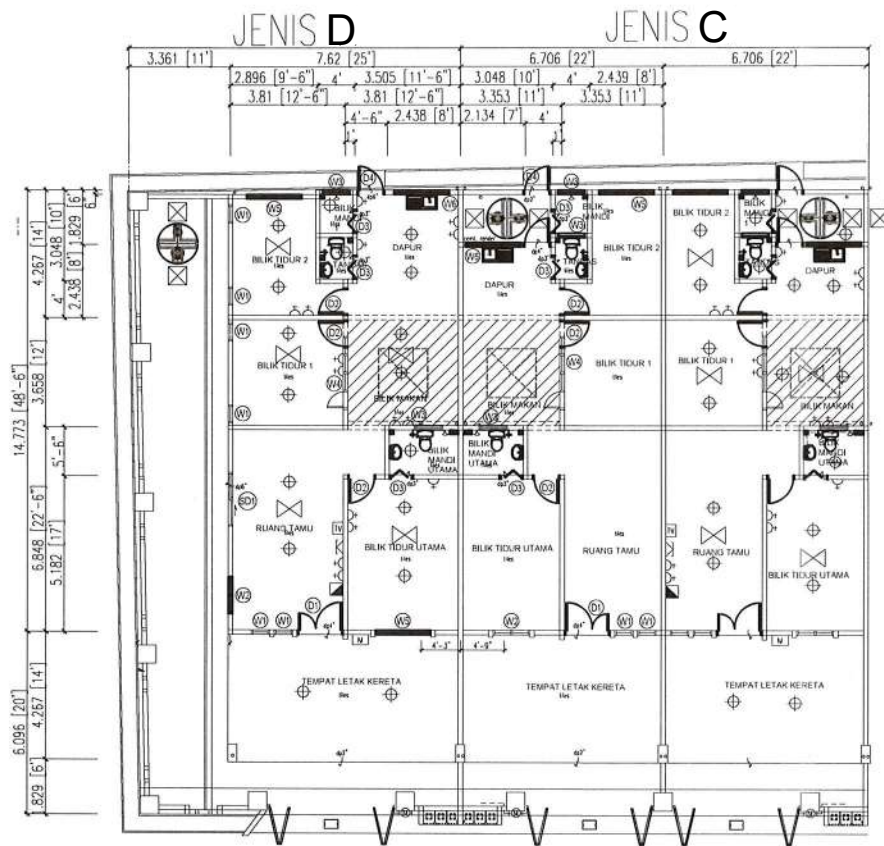
HD HORIZON DEVELOPMENT SDN. BHD. (1097265-K)

**LOT 328, MUKIM JALAN BAKRI, JALAN PARIT HULU JERAM,
DAERAH MUAR, JOHOR.**

**PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS D
SINGLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE "D")**

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| 1 STRUKTUR | : | Konkrit tetulang. |
| 2 BUMBUNG | : | Genting simen atau genting-genting yang diluluskan. |
| 3 STRUKTUR BUMBUNG | : | Kayu bermutu yang diawet. |
| 4 SILING | : | Kepingan asbestos kelas "O". |
| 5 KEMASAN LANTAI | : | Lantai dalaman bangunan dipasang dengan jubin size 2' x 2'
Lantai tandas dipasang dengan jubin size 1' x 2'
Lantai tempat letak kereta dipasang dengan jubin size 1' x 2' |
| 6 DINDING | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin kilat setinggi (5') 1.5m |
| 7 PINTU | : | Depan - Pintu Kayu
Lain- lain- Pintu papan lapis. |
| 8 TINGKAP | : | Depan - Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
Lain-lain - Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap. |
| 9 ALAT- ALAT KEBERSIHAN | : | Tangki air dari jenis yang diluluskan.
Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat. |
| 10 PASANGAN ELETRIK | : | Meter : 1 yunit
Mata Lampu : 18yunit
Mata kipas : 5yunit
13 amp mata kuasa : 15yunit |
| 11 CAT | : | Cat bermutu. |
| 12 JALAN & LONGKANG | : | Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar. |
| 13 PAGAR | : | Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 6' (1.82m) |

RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS C & D



PELAN LANTAI

SCALE 1 : 100