

TAMAN SRI BAYU 2 —karak—

REALITI MUDA SDN. BHD.

09 - 222 9199

7 UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1

HARGA DARI

RM 284,900

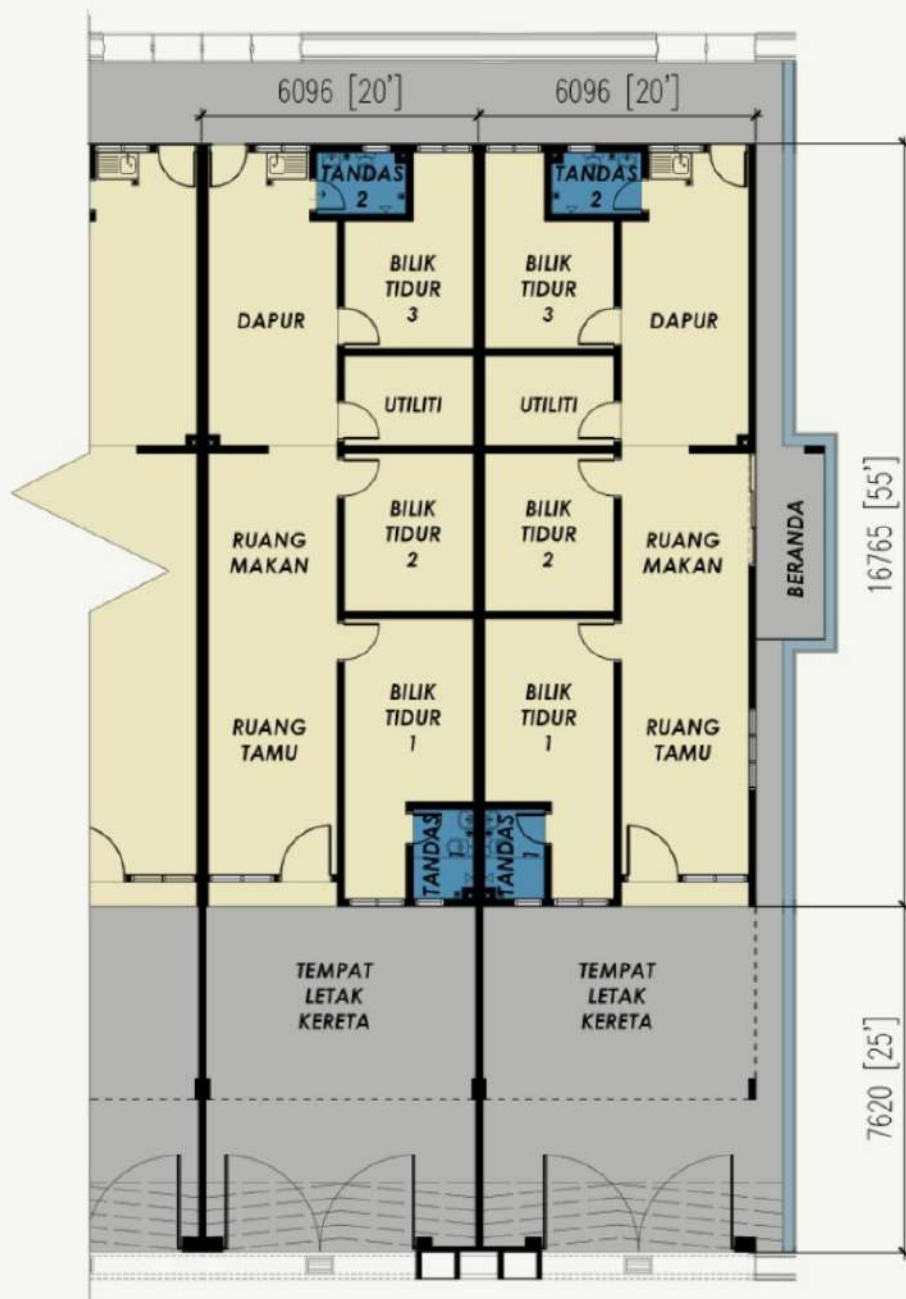
HINGGA

RM 451,000



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Simen Pasir

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5m untuk Dapur, Tandas 1 & 2 setinggi 1.5m

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan	Pintu Kayu
Pintu Sisi	Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur & Utiliti	Pintu Kayu
Dapur	Pintu Kayu
Tandas	Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

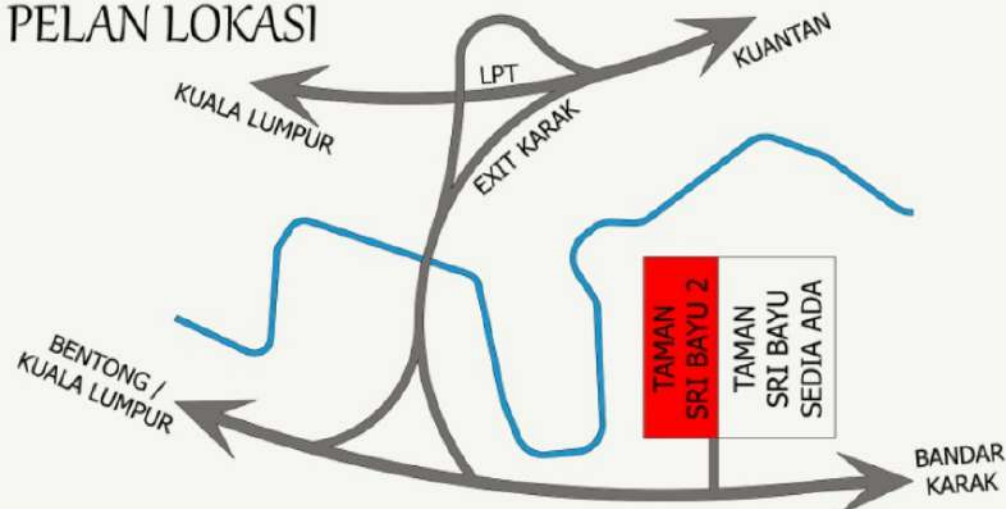
KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit
Basin Cuci Tangan	2 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air (Stainless Steel)	4 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu	11 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	10 Unit
Mata Kipas	2 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB Plastic Fuse Box	1 Set

PELAN LOKASI



REALITI MUDA SDN. BHD. (508620-T)

NO. 163, LG-B1 KEMANSUR, 28700 BENTONG, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09 - 222 9199

• NO. LESEN PEMAJU : 13791/08-2026/1069(R) • TEMPOH SAHLAKU : 07/08/2023 - 06/08/2026 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 13791-5/01-2027/0010(N)-(L)

• TEMPOH SAHLAKU : 03/01/2025 - 02/01/2027 • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPBTG/JKB/MS/4/06/2024(16) BERTARIKH 11/09/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2026 •

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1 | HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM284,900.00 - RM451,000.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS RT2 | HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM459,900.00 - RM599,000.00

PEGANGAN TANAH : KEKAL | BEBANAN : TIADA | SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN SRI BAYU 2 — karak —

REALITI MUDA SDN. BHD.

09 - 222 9199

14 UNIT

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS RT2

HARGA DARI
RM 459,900

HINGGA
RM 599,000



PELAN LANTAI

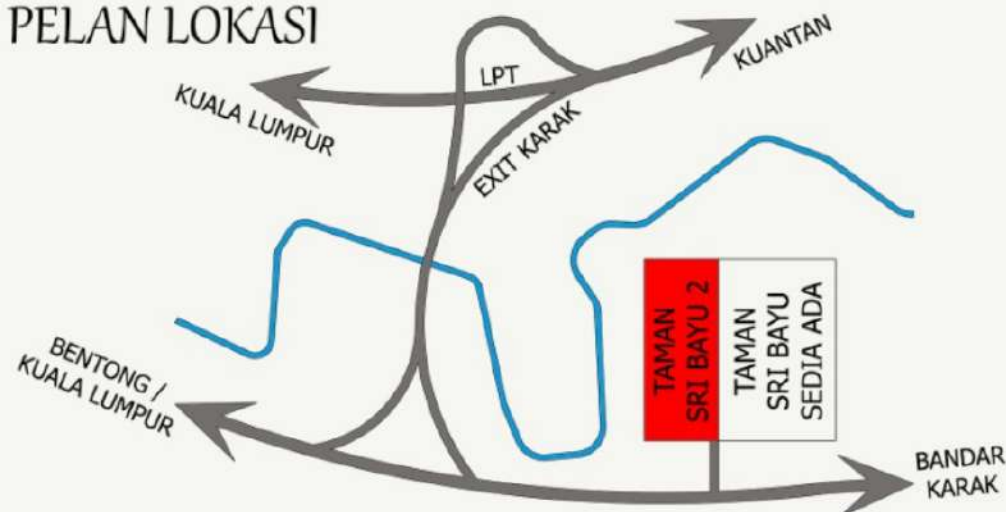


PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Simen Pasir

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Dapur dan Tandas

Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Dapur, dan Tandas

Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5m untuk Dapur, Tandas 1, 2 & 3 setinggi 1.5m

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca

Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur

Pintu Kayu

Dapur

Pintu Kayu

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 3 Unit

Pancuran Mandi 3 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 5 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 14 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 11 Unit

Mata Kipas 2 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

REALITI MUDA SDN. BHD. (508620-T)

NO. 163, LG-B1 KEMANSUR, 28700 BENTONG, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09 - 222 9199

• NO. LESEN PEMAJU : 13791/08-2026/1069(R) • TEMPOH SAHLAKU : 07/08/2023 - 06/08/2026 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 13791-5/01-2027/0010(N)-(L)

• TEMPOH SAHLAKU : 03/01/2025 - 02/01/2027 • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPBTG/JKB/MS/4/06/2024(16) BERTARIKH 11/09/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2026 •

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1 | HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM284,900.00 - RM451,000.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS RT2 | HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM459,900.00 - RM599,000.00

PEGANGAN TANAH : KEKAL | BEBANAN : TIADA | SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA