

# TAMAN SRI BAYU 2 —karak—

REALITI MUDA SDN. BHD.

09 - 222 9199

**37 UNIT**

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1

HARGA DARI

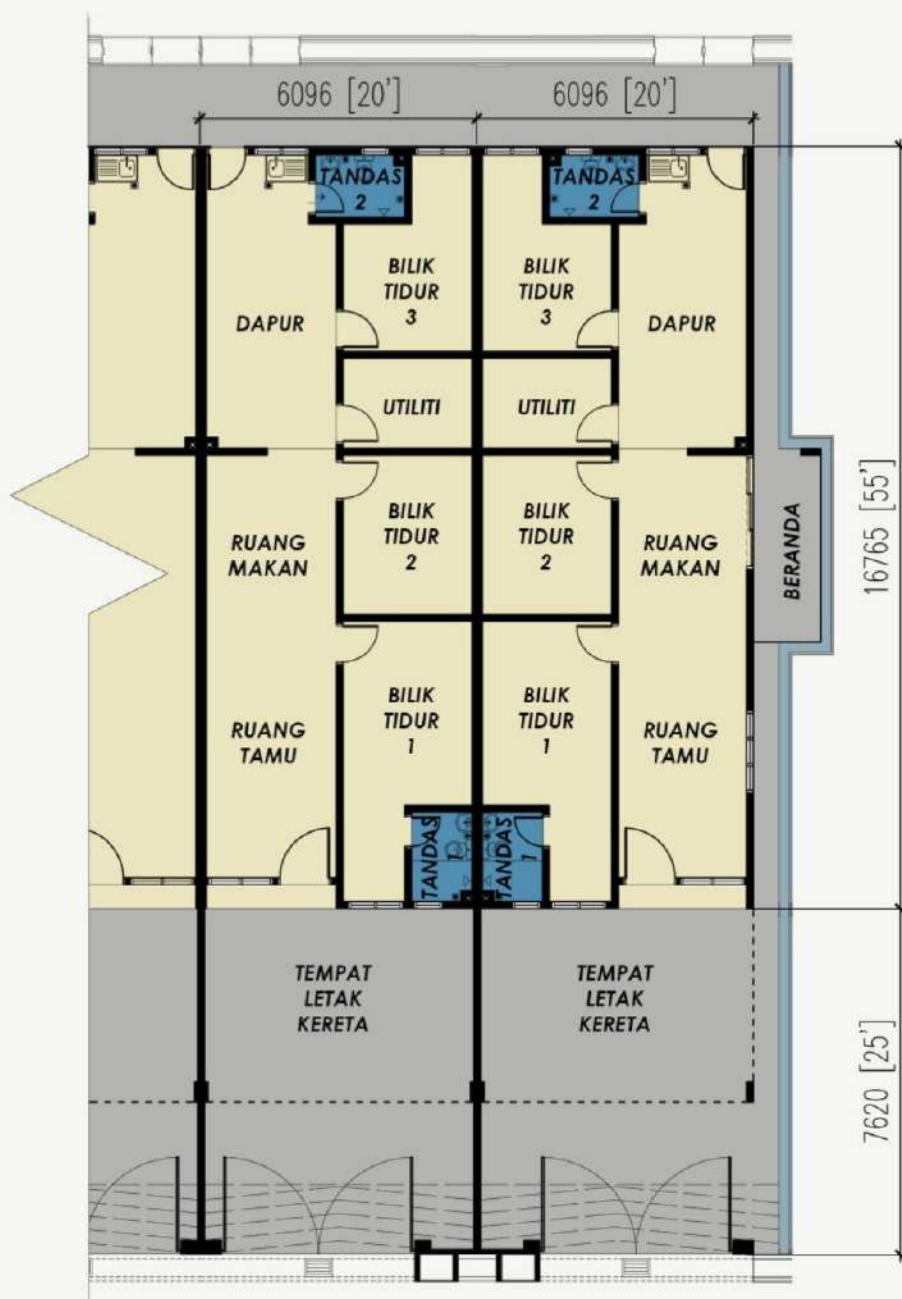
**RM284,900**

HINGGA

**RM451,000**



# PELAN LANTAI



# SPESIFIKASI

## STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

## BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

## RANGKA BUMBUNG

Besi

## DINDING

Batu Bata Simen Pasir

## SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas  
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)  
Kepingan Siling di ruang lain

## KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas  
Lepaan Simen di ruang lain

## KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5m untuk Dapur, Tandas 1 & 2 setinggi 1.5m

## TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

## KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik  
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

## PINTU

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Pintu Depan           | Pintu Kayu                          |
| Pintu Sisi            | Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium |
| Bilik Tidur & Utiliti | Pintu Kayu                          |
| Dapur                 | Pintu Kayu                          |
| Tandas                | Pintu PVC                           |

## PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

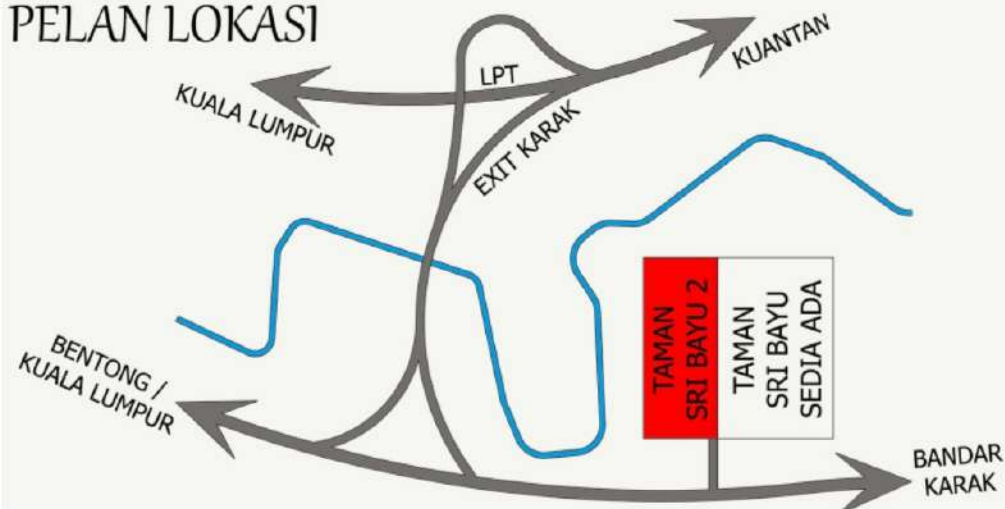
## KEMASAN KEBERSIHAN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Tandas Duduk               | 2 Unit |
| Pancuran Mandi             | 2 Unit |
| Basin Cuci Tangan          | 2 Unit |
| Singki Dapur Aluminium     | 1 Unit |
| Pili Air (Stainless Steel) | 4 Unit |

## PENDAWAIAN ELEKTRIK

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Mata Lampu                             | 11 Unit |
| Mata Kuasa 13 AMP                      | 10 Unit |
| Mata Kipas                             | 2 Unit  |
| Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB | 1 Set   |
| Plastic Fuse Box                       |         |

# PELAN LOKASI



REALITI MUDA SDN. BHD. (508620-T)

NO. 163, LG-B1 KEMANSUR, 28700 BENTONG, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09 - 222 9199

• NO. LESEN PEMAJU : 13791/08-2026/1069(R) • TEMPOH SAHLAKU : 07/08/2023 - 06/08/2026 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 13791-5/01-2027/0010(A)-(L)

• TEMPOH SAHLAKU : 03/01/2025 - 02/01/2027 • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPBTG/JKB/MS/4/06/2024(16) BERTARIKH 11/09/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2026 •

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 339,900.00 - RM 451,000.00 •

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS RT2 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 459,900.00 - RM 599,000.00

• PEGANGAN TANAH : KEKAL • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# TAMAN SRI BAYU 2 — karak —

REALITI MUDA SDN. BHD.

09 - 222 9199

**7 UNIT**

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS RT2

HARGA DARI

**RM459,900**

HINGGA

**RM599,000**



# PELAN LANTAI

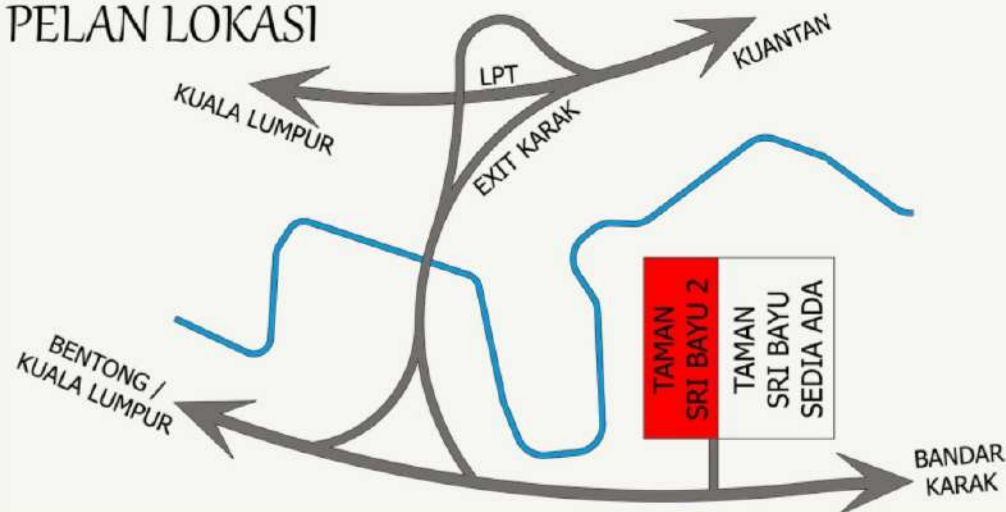


## PELAN TINGKAT BAWAH



## PELAN TINGKAT ATAS

# PELAN LOKASI



# SPESIFIKASI

## STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

## BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

## RANGKA BUMBUNG

Besi

## DINDING

Batu Bata Simen Pasir

## SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Dapur dan Tandas

Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling di ruang lain

## KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Dapur, dan Tandas

Lepaan Simen di ruang lain

## KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5m untuk Dapur, Tandas 1, 2 & 3 setinggi 1.5m

## TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

## KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

## PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca

Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur

Pintu Kayu

Dapur

Pintu Kayu

Tandas

Pintu PVC

## PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

## KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 3 Unit

Pancuran Mandi 3 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 5 Unit

## PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 14 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 11 Unit

Mata Kipas 2 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB

1 Set

Plastic Fuse Box

REALITI MUDA SDN. BHD. (508620-T)

NO. 163, LG-B1 KEMANSUR, 28700 BENTONG, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09 - 222 9199

• NO. LESEN PEMAJU : 13791/08-2026/1069(R) • TEMPOH SAHLAKU : 07/08/2023 - 06/08/2026 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 13791-5/01-2027/0010(A)-(L)

• TEMPOH SAHLAKU : 03/01/2025 - 02/01/2027 • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPBTG/JKB/MS/4/06/2024(16) BERTARIKH 11/09/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2026 •

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 339,900.00 - RM 451,000.00 •

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS RT2 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 459,900.00 - RM 599,000.00

• PEGANGAN TANAH : KEKAL • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA