

Projek Di Jalan Parit Buaya

Lot 8433 - Lot 8446, GM 3867 - GM 3880

(Lot Asal Lot 2193) Mukim Sungai Terap, Daerah Muar, Johor.

SUNBAY AROMA UTAMA

Mengandungi:

	<u>Min</u>	<u>Max</u>
14 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat:	RM 1,100,000	RM 1,350,000

Unit Belum Dijual:	6 Unit
--------------------	--------

Pemaju:	Sunbay Realty Sdn. Bhd. No.1, 1st Floor, Jalan Indah Murni 2, Pusat Perniagaan Mas Indah, Jalan Sg. Abong, 84000 Muar, Johor.
No. Tel.:	06-952 7955 / 012-569 3515

No. Lesen Pemaju:	13772/08-2028/1042(R);	Tempoh Sah:	26/08/2023-25/08/2028
-------------------	------------------------	-------------	-----------------------

No. Permit Iklan:	xxxxxxxxx	Tempoh Sah:	xxxxxxxxx
-------------------	-----------	-------------	-----------

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Pelan dan No. Rujukan:	Majlis Perbandaran Muar MPM(PB)3/2021/SGT
---	--

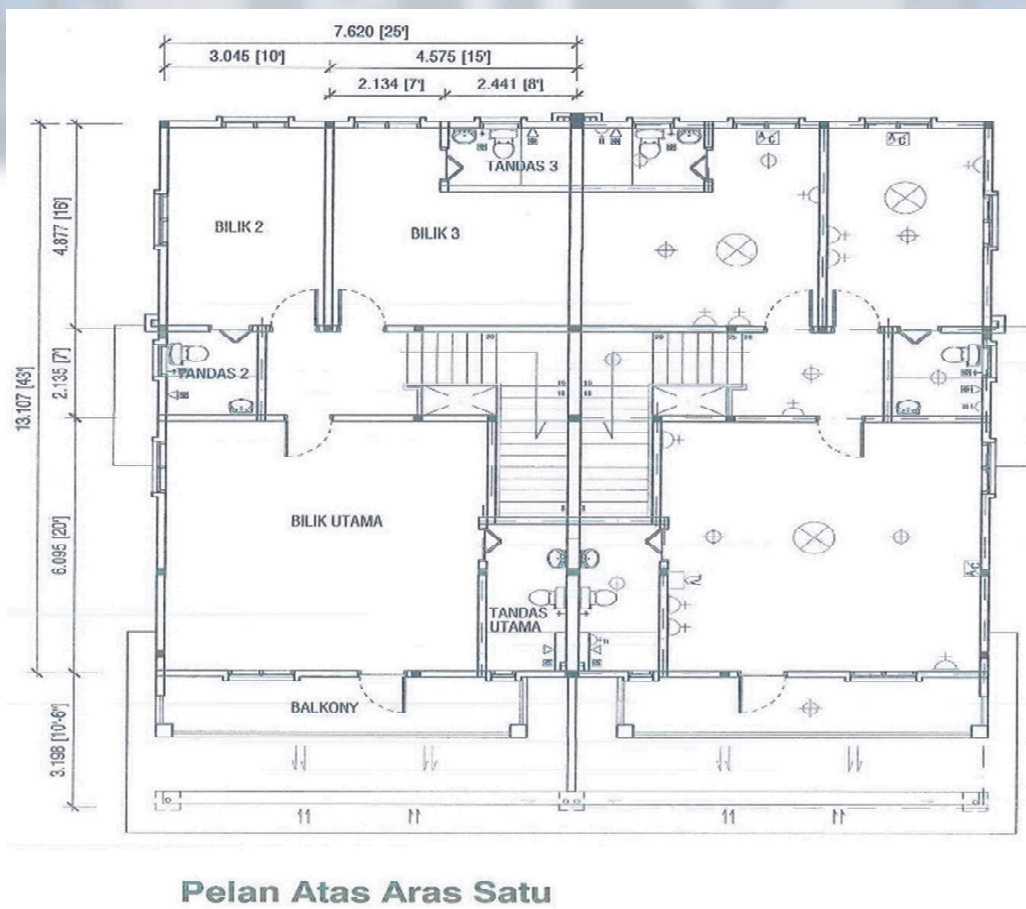
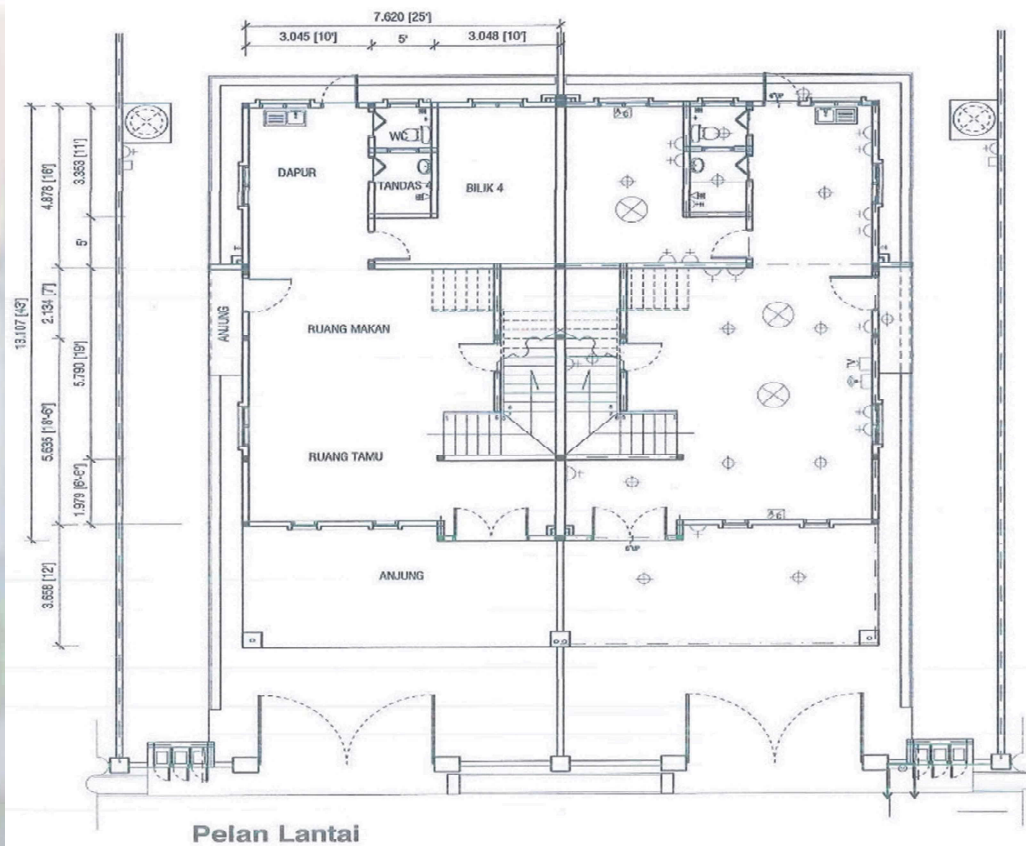
Pegangan Tanah:	Kekal
-----------------	-------

Bebanan Tanah:	Tiada
----------------	-------

Tarikh Jangka Siap:	Disember 2025
---------------------	---------------

Sekatan Kepentingan:	Tiada
----------------------	-------

Koordinat Lokasi:	Latitud: 2.07695
	Longitud: 102.598138



Spesifikasi:

Struktur:	Konkrit Tetulang
Bumbung:	Jubin Bumbung Rata
Siling:	kepingan Rata
Dinding:	Batu Bata Merah

Penghabisan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan:	Jubin Porselin
Dapur & Bilik Tidur:	Jubin Porselin
Tempat Letak Kereta:	Jubin Homogenous
Lain-Lain:	Render Simen

Penghabisan Dinding:

Bilik Mandi:	Jubin Seramik Setinggi 10'
Lain-Lain:	Cat Emulsi

Pintu-pintu:

Pintu Utama:	Pintu Kayu
Bilik Tidur:	Pintu Hiasan H.W.
Bilik Mandi:	Pintu Bi-Fold
Bolkoni:	Pintu Aluminium Sliding MB

Tingkap:

Ruang Tamu, Dapur & Bilik Tidur:	Tingkap Bingkai Aluminium (Casement Window)
Bilik Mandi, Ruang Makan:	Tingkap Bingkai Aluminium (Top Hung)

Pemasangan Sanitari:

Singki Aluminium:	1 no.
Besin Cuci:	4 nos.
Paip mandi Bunga Rose:	4 nos.
Tandas Duduk:	4 nos.

Peralatan Elektrik:

Punca Lampu:	25 nos.
Soket Elektrik:	27 nos.
Punca Kipas:	6 nos.
Soket Telephone:	1 no.
Soket TV:	2 nos.
Soket Pemanas Air:	4 nos.
Punca Penghawa Dingin:	5 nos.
Wayar Sistem Alam	1 no.
Pintu Loceng:	1 no.
Wayar Pintu Pagar Automatik:	1 no.
Punca Lampu Pagar:	1 no.

Lain:

Pintu Pagar Stainless Steel
Pintu Depan Peti Surat
Hadapan, Belakang dan Sisi Kerja Bata