

Projek Di Mukim Bandar Maharani Muar

Lot PTB 16809, HS(D) 38529, Jalan Orkid 3, Mukim Bandar Maharani,
Daerah Muar, Johor Darul Takzim.

SUNBAY TAMAN ORKID

Mengandungi:

	<u>Min</u>	<u>Max</u>
10 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat	RM 1,280,000.00	RM 1,560,000.00
Baki Unit Yang Belum Dijual	6 Unit	

Pemaju:

Sunbay Realty Sdn. Bhd.

No.1, 1st Floor, Jalan Indah Murni 2,
Pusat Perniagaan Mas Indah,
Jalan Sungai Abong, 84000 Muar, Johor.
012-569 3515 Mr. Jacob
012-568 3515 Cik Mastina
06-952 7955 Office

No. Lesen Pemaju: 13772/08-2028/1042(R)

Tempoh Sah: 26/28/2023-25/08/2028

No. Permit Iklan: -

Tempoh Sah: -

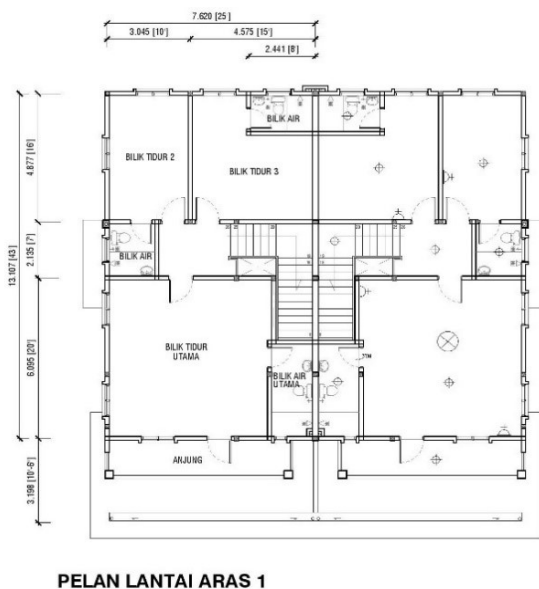
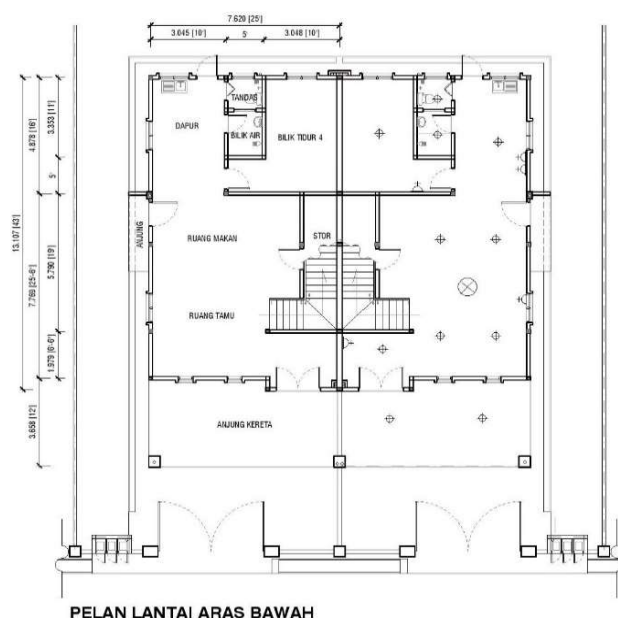
Pihak Berkuasa Yang meluluskan
Pelan dan nombor rujukan:

Majlis Perbandaran Muar
MPM(PB)4/2020/BDR

Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Jangka Siap: November 2023



Spesifikasi:

Struktur:	Konkrit tetulang
Bumbung:	Genting konkrit
Siling:	Kepingan rata
Dinding:	Batu bata merah

Penghabisan Lantai

Bilik Tidur:	Jubin Porselin
Ruang Tamu:	Jubin Porselin
Ruang Makan:	Jubin Porselin
Dapur & Bilik Mandi:	Jubin Seramik
Tempat letak kereta:	Jubin Homogenous

Penghabisan Dinding:

Lain-Lain:	Cat Emulsi
Bilik Mandi:	Jubin seramik hingga 10'

Pintu-pintu:

Pintu Utama:	Pintu Buka - Kayu
Bilik Tidur:	Pintu hiasan
Bilik Mandi:	Pintu PVC berlipat
Bolkoni:	Pintu Sliding Aluminium

Tingkap:

Ruang Tamu & Makan, Bilik tidur:	Tingkap Bingkai Aluminium (Casement Window)
Bilik mandi & Dapur:	Tingkap Bingkai Aluminium (Top Hung Window)

Pemasangan Sanitari:

Singki Aluminium:	1 no.
Besin Cuci:	5 nos.
Paip Hujan:	4 nos.
Tandas Duduk:	4 nos.

Peralatan Elektrik:

Punca Lampu	21 nos.
Soket Elektrik	34 nos.
Punca Kipas	6 nos.
Soket Telephone	1no.
Soket TV	2 nos.
Soket Pemanas Air	4 nos.
Punca Penghawa Dingin	5 nos.
Wayar Sistem Alam	1 no.
Pintu Loceng	1 no.
Wayar Pintu Pagar Automatik	1 no.
Punca lampu Pagar	1 no.

Lain: Pintu Depan Peti Surat

Pagar: Hadapan Dan Sisi Kerja Bata
Rantaian Besi Pagar Belakang