

**HAKMILIK  
KEKAL**

5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu



# TAMAN PERMAIPURA, BEDONG, KEDAH DARUL AMAN

**Min: RM278,400**  
**Max: RM397,200**

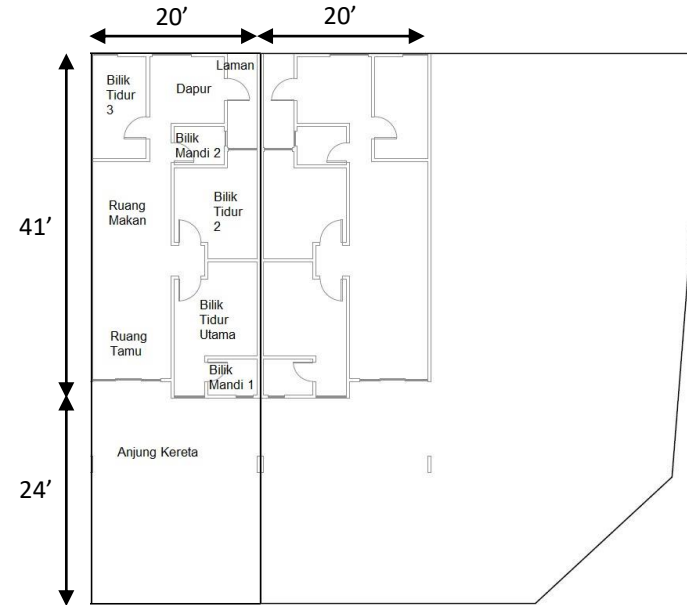


Rumah Teres 1 Tingkat – 127 Unit

Jumlah Unit : 127 unit

Baki Unit : 46 unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



Pelan Lantai

**RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 65')**  
**SPEKIFIKASI BANGUNAN**

|                      |                                                                    |                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Struktur             | ■ Konkrit Tetulang                                                 |                                      |
| Siling               | ■ Tingkat Bawah (dalam)                                            | ■ Skim Coat                          |
|                      | ■ Anjung Kereta                                                    | ■ Siling Plaster / Skim Coat         |
|                      | ■ Lain-lain                                                        | ■ Kepingan Siling Bebas Asbestos     |
| Bata                 | ■ Bangunan                                                         | ■ Bata Simen                         |
| Bumbung              | ■ Atap Genting Simen Berkonkrit                                    |                                      |
| Struktur Bumbung     | ■ Kekuda Besi                                                      |                                      |
| Kemasan Lantai       | ■ Tingkat Bawah (dalam)                                            | ■ Jubin Seramik                      |
|                      | ■ Anjung Kereta                                                    | ■ Kemasan Simen                      |
|                      | ■ Bilik Mandi                                                      | ■ Jubin Seramik                      |
|                      | ■ Lain-lain Tempas                                                 | ■ Kemasan Simen                      |
| Tingkap              | ■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium                                  |                                      |
| Pintu                | ■ Ruang Tamu                                                       | ■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium |
|                      | ■ Bilik Mandi                                                      | ■ Pintu PVC                          |
|                      | ■ Dapur (Belakang)                                                 | ■ Pintu Keluli                       |
|                      | ■ Bilik Tidur                                                      | ■ Pintu Papan Berlapis               |
| Kunci                | ■ Kunci Berkualiti                                                 |                                      |
| Kemasan Dinding      | ■ Dinding Luaran                                                   | ■ Kemasan Simen & Cat                |
|                      | ■ Dinding Dalam                                                    | ■ Kemasan Simen & Cat                |
|                      | ■ Bilik Mandi                                                      | ■ Jubin Seramik                      |
| Kelengkapan Sanitari | ■ Tandas Duduk                                                     | ■ 2 nos                              |
|                      | ■ Besen Tangan                                                     | ■ 2 nos                              |
|                      | ■ Pancuan Air                                                      | ■ 2 nos                              |
|                      | ■ Sinki Aluminium                                                  | ■ 1 no                               |
| Pemasangan Elektrik  | ■ Punca Kuasa Lampu                                                | ■ 12 points                          |
|                      | ■ Punca Kuasa 13 Amp                                               | ■ 11 points                          |
|                      | ■ Punca Kipas                                                      | ■ 5 points                           |
|                      | ■ Punca Hawa Dingin                                                | ■ 2 points                           |
|                      | ■ Punca Lampu Pagar                                                | ■ 2 points                           |
|                      | ■ Punca Loceng Pintu                                               | ■ 1 point                            |
|                      | ■ Punca TV @ Astro                                                 | ■ 1 point                            |
|                      | ■ Punca Soket Dinding Gentian                                      | ■ 1 point                            |
|                      | ■ Punca Pagar Automatik                                            | ■ 1 point                            |
|                      | ■ Punca Penggera                                                   | ■ 1 point                            |
|                      | ■ Punca Pemanas Air                                                | ■ 1 point                            |
| Pagar                | ■ Pintu Pagar Berkeluli                                            |                                      |
|                      | ■ Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki |                                      |



**OIB PROPERTIES (KV) SDN. BHD. (199101007986 / 218298-K)**

(Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M))

Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,

08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 13769/02-2029/0064(R)  
TEMPOH SAH : 28/02/2024 – 27/02/2029  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TEMPOH SAH :  
TARIKH JANGKA SIAP : APRIL 2024  
JENIS HAKMILIK : KEKAL  
BEBANAN TANAH : TIADA  
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH  
NO. RUJUKAN : MPSPK(BG)B.5/2019 RKM JLD. II

**Waktu Pejabat:**

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm

Sabtu 9.00am – 1.00pm

Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881