

HAKMILIK
KEKAL

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

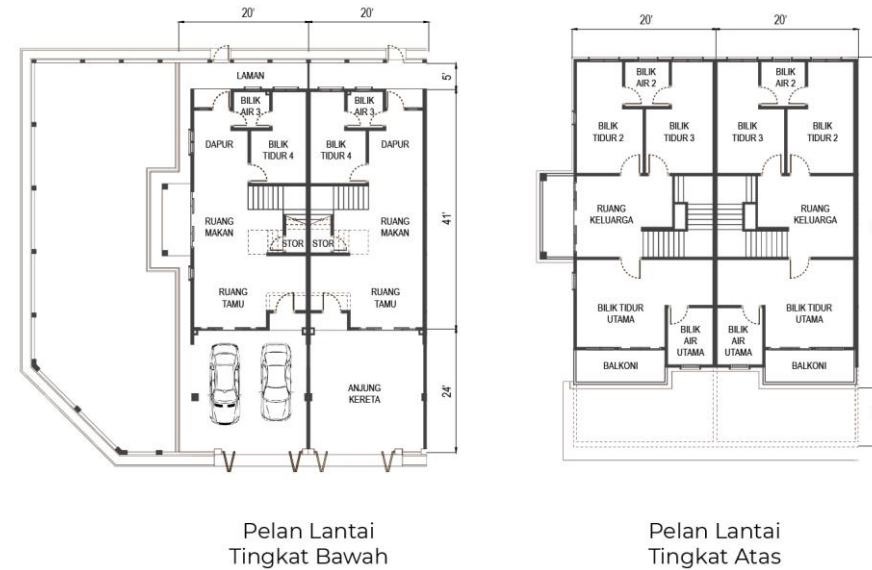
TAMAN PERMAIPURA, BEDONG, KEDAH DARUL AMAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Teres 2 Tingkat

Fasa 2 – 123 Unit (HABIS DIJUAL) Harga Min : RM349,800
Harga Max : RM439,313
Fasa 3 – 72 Unit (Baki Unit – 41 Unit) Harga Min : RM378,290
Harga Max : RM513,095



RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 70')

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit tetulang
Bata	: Batu-Bata Tanah Liat
Bumbung	: Atap Genting Simen Berkonkrit
Struktur Bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Siling Plaster/Skim Coat/Kepingan Siling Bebas Asbestos
Tingkap	: Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium - Depan : Pintu Kayu Hiasan - Depan : Pintu Keluli - Belakang : Pintu PVC - Bilik Mandi : Lain-Lain Pintu Papan Bertapis
Kunci	: Kunci Berkualiti
Cat	: Cat Bermutu Untuk Semua Dinding Lapan simen
Kemasan Lantai	: Tingkat Bawah (Dalam) – Jubin Seramik : Tingkat Atas (Dalam) - Jubin Seramik : Anjung Kereta - Jubin Homogeneous : Bilik Mandi – Jubin Seramik : Lain-Lain Tempat – Kemasan Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Seramik : Lain-Lain Tempat – Kemasan Simen & Cat
Kelengkapan Sanitari	: Tangki Air – 1 : Sinki Aluminium – 1 : Tandas Duduk – 3 : Pancuran Air – 3 : Besen tangan – 3
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu - 18 : Punca Kuasa 13Amp - 18 : Punca Kipas - 7 : Punca Hawa Dingin - 5 : Punca Lampu Pagar - 2 : Punca Loceng Pintu - 1 : Punca Lampu Kecemasan - 2 : Punca TV@Astro - 3 : Soket Dinding Gentian - 1 : Punca Pagar Otomatik - 1 : Punca Penggera - 1 : Punca Pam Air - 1
Pagar	: Pintu Pagar Lipat Berkeluli : Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli Setinggi 5 Kaki

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 13769/02-2024/0161(A)
TEMPOH SAH : 28/02/2022 – 27/02/2024
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : JULAI 2024
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPSPK(BG)B.5/2019 RKM

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm
Sabtu 9.00am – 1.00pm
Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881



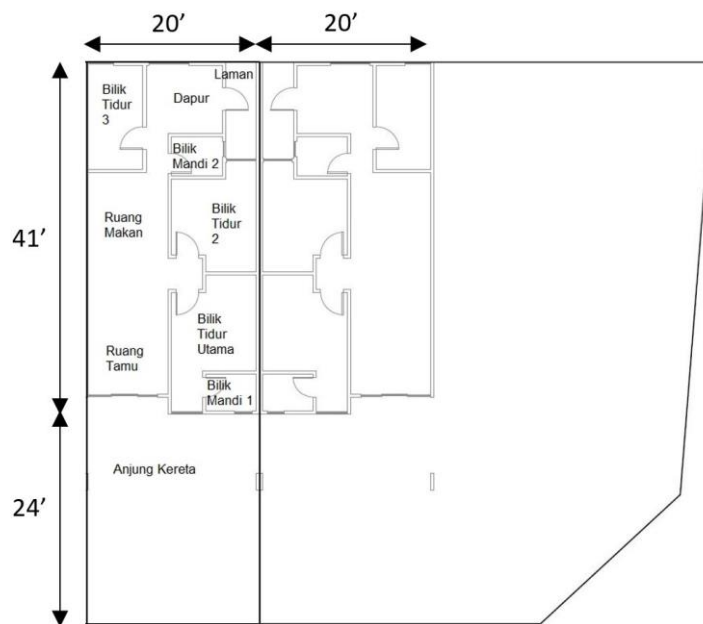
OIB PROPERTIES (KV) SDN. BHD. (199101007986 / 218298-K)
(Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M))
Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman
Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881

HABIS DIJUAL



Rumah Teres 1 Tingkat

Fasa 1A – 60 Unit	(HABIS DIJUAL)	Harga Min : RM250,800 Harga Max : RM345,962
Fasa 1B – 52 Unit	(HABIS DIJUAL)	Harga Min : RM250,800 Harga Max : RM347,442



Pelan Lantai

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 65')

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■ Anjung Kereta	■ Kemasan Simen
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■ Lain-lain Tempas	■ Kemasan Simen
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 11 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki	