



佰乐园

Kluang Perdana
JOHOR

Taman KLUANG PERDANA

HAK MILIK KEKAL

KINI DIBUKA UNTUK
JUALAN

RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT [38'x90']

BAKI: 41 UNIT

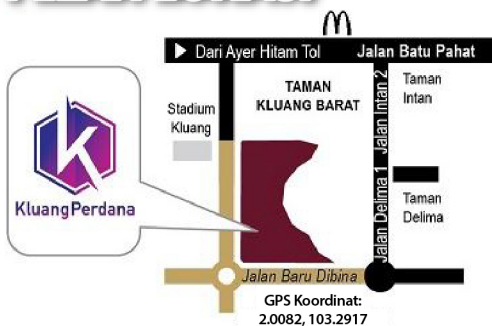
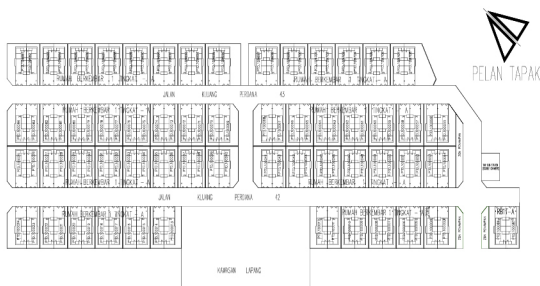
HARGA JUALAN
RM 718,000 (Min.)
RM 965,200 (Mak.)

112
UNIT

FASA
6

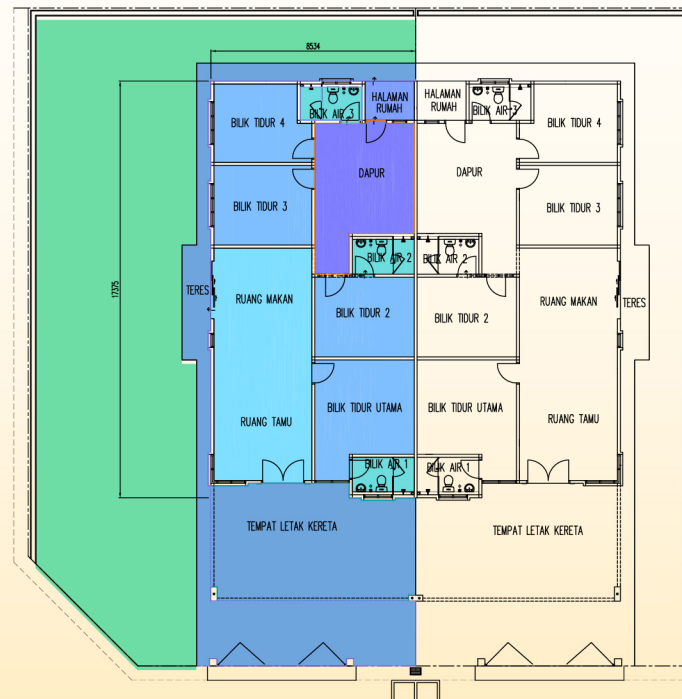
PELAN TAPAK

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

Rumah Berkembar 1 Tingkat [38' x 90']



Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Tingkat	: Tingkat Berbingkai Aluminium
Dinding	: Konkrit / Batu - Bata	Cat	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsion
Bumbung	: Tanah Liat	Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk - 3 Unit Basin Basuh Tangan - 3 Unit Pemancur Mandi - 3 Unit
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata	Elektrik	: Mata Lampu - 22 Unit Mata Kuasa - 24 Unit Mata Kipas - 6 Unit Mata Penyejukan Udara - 5 Unit Mata Telcfon - 1 Unit Mata TV - 2 Unit Mata Auto Gate - 1 Unit Mata Loceng Pintu - 1 Unit Mata Pemanas Air - 1 Unit Pengecas Kenderaan Elektrik - 1 Unit
Pagar	: Pagar Konkrit / Batu - Bata Setinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi		
Kemasan Dinding	: Bilik Air - Jubin Porselin Setinggi 3000 mm Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100 mm Lain-lain - Lapan Simen / Skim Coat		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Bilik Tidur - Jubin Porselin Ruang Makan / Dapur - Jubin Porselin Bilik Air - Jubin Porselin Tempat Letak Kereta - Jubin Porselin Lain-Lain - Lapan Simen		
Pintu	: Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S. Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.		



PARKLAND CITY SDN BHD

Company No: (201201031906) (1016393-X)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.

Email: sales@parklandgroup.com.my

Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

012-630 8815

www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: 13759-35/01-2027/0080(A)-(L) Tempoh Permit: 27/01/2025 - 26/01/2027
Tarikh Dijangka Siap: December 2026 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berk kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang No. Rujukan: MPK/599/300/6/17/2026
Jumlah Harga dan Unit: 112 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (38' x 90') Harga: RM 718,000 (min) - RM 965,200 (mak) Sekatan Kepentingan: 1) Lot Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berk kuasa Negeri. 2) Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berk kuasa Negeri.
GPS Koordinat: 2.0082, 103.2917

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY