FASA 7

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

Rumah Bandar Layangkasa Lot 232276 & Rumah Bandar Layangkasa Lot 232277

Gaya Hidup Moder & Eksklusif

Rumah Mampu Milik Johor "Townhouse" 20' x 70'

278 UNIT

HARGA JUALAN
RM 150,000 (Min.)
RM 210,000 (Mak.)

BAKI:89 Unit

Pelan Tapak

Pelan Lokasi

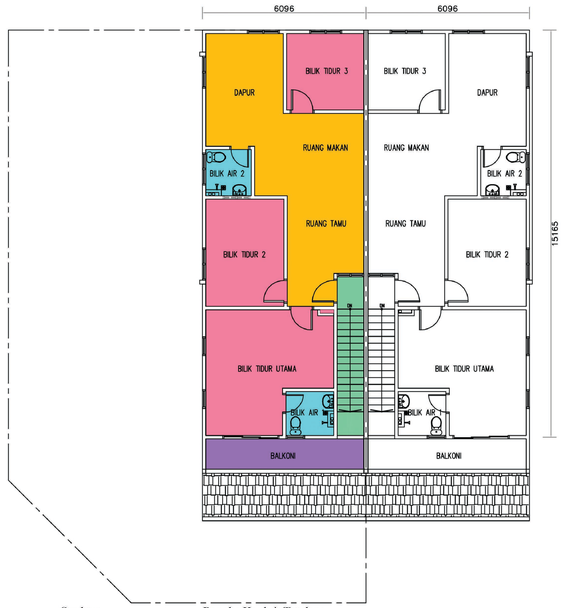
PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR RMMJ "TOWNHOUSE" (20' x 70')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Konkrit/ Batu-Bata	
Bumbung	:	Genting Konkrit	
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata	
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Seramik Setinggi 1800mm
		Tandas	- Jubin Seramik Setinggi 1800mm
		Lain-Lain	- Lepaan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur	- Jubin Seramik
		Ruang Makan	- Jubin Seramik
		Dapur/bilik mandi	- Jubin Seramik
		Lain-lain	- Lepaan Simen
Pintu	:	Depan	- Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
		Balkoni	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
		Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari:		Tandas Duduk	- 2 Unit
		Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
		Pemancur Air Hujan	- 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu	- 10 Unit
		Mata Kuasa	- 8 Unit
		Mata Kipas	- 5 Unit
		Mata Telefon	- 1 Unit
		Mata TV	- 1 Unit

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Konkrit/ Batu-Bata	
Bumbung	:	Genting Konkrit	
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata	
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Seramik Setinggi 1800mm
		Tandas	- Jubin Seramik Setinggi 1800mm
		Lain-Lain	- Lepaan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur	- Jubin Seramik
		Ruang Makan	- Jubin Seramik
		Dapur/bilik mandi	- Jubin Seramik
		Lain-lain	- Lepaan Simen
Pintu	:	Depan	- Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
		Balkoni	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
		Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari:		Tandas Duduk	- 2 Unit
		Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
		Pemancur Air Hujan	- 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu	- 10 Unit
		Mata Kuasa	- 8 Unit
		Mata Kipas	- 5 Unit
		Mata Telefon	- 1 Unit
		Mata TV	- 1 Unit

PARKLAND GROUP
Quality is our Priority

PARKLAND CITY SDN BHD
Company No: (201201031906) (1016393-K)
No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066
012 - 611 2072
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: 13759-30/04-2027/0325(A)-(S) Tempoh Permit: 19/04/2024 - 18/04/2027
Tarikh Dijangka Siap: September 2026 Pegangan Tanah: Pajakan (99 Tahun) Tarikh Tamat Pajakan: 21/12/2109 Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pasir Gudang
No. Rujukan: MBPG:JBGN/PB/106/2022(PG)(10) Jumlah Harga dan Unit: 278 unit Rumah Mampu Milik Johor "Townhouse" (20' x 70') Harga: RM 150,000 (min.) - RM 210,000 (mak.) Sekatan Kepentingan: Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah di pecah bahagikan dan hak milik strata didaftarkan, tuan tanah petak bangunan (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
GPS Koordinat: 1°32'03.6"N 103°57'11.3"E

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY