

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

FASA 4

Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')



TAMAN BUKIT
perdana

HAK MILIK KEKAL

172
UNIT

HARGA JUALAN
RM 639,800 (Min.)
RM 808,800 (Mak.)

Baki: 131 Unit

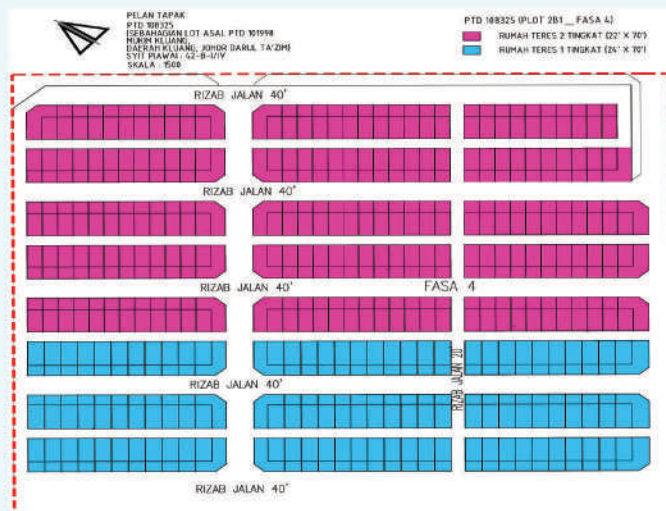
Rumah Teres 1 Tingkat (24' x 70')

96
UNIT

Baki: 6 Unit

HARGA JUALAN
RM 480,000 (Min.)
RM 634,900 (Mak.)

PELAN TAPAK



PELAN
LOKASI



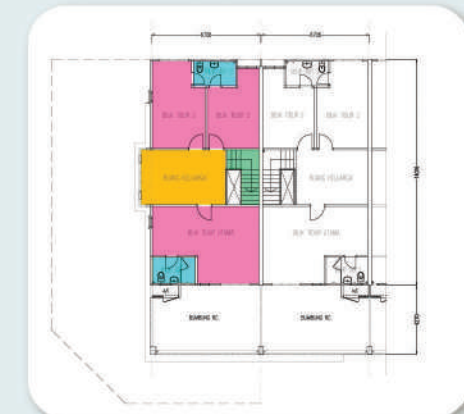
Pelan Lantai & Spesifikasi

RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' x 70')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Konkrit / Batu-Bata
Bumbung	:	Bumbung Genting Tanah Liat
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat
Pagar	:	Pagar Dinding Konkrit/ Batu Bata Seinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Porselin Seinggi 2100mm Bilik Mandi - Jubin Porselin Seinggi 3000mm Lain-lain - Lapan Simen/Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/ Bilik Tidur/ Ruang Keluarga - Jubin Porselin Ruang Makan/ Dapur/ Ruang Utissi - Jubin Porselin Bilik Mandi - Jubin Porselin Tangga - Jubin Porselin Halaman Rumah/Teres Sebelah - Jubin Porselin Tempat Letak Kereta/Apron - Jubin Porselin
Pintu	:	Terpi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru & Unit Terpi Sahaja) Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S. Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium
Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 3 unit Basin Basuh Tangan - 3 unit Pemancur Air Hujan - 3 unit
Elektrik	:	Mata Lampu - 20 unit Mata Kuasa - 20 unit Mata Kipas - 7 unit Mata Telefon - 1 unit Mata T.V - 2 unit Mata Penyaman Udara - 5 unit Mata Pemanas Air - 3 unit Mata Auto Gate - 1 unit Mata Loceng Pintu - 1 unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' x 70')



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Konkrit / Batu-bata
Bumbung	:	Genting Konkrit
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata
Pagar	:	Pagar Konkrit Seinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	:	Tandas - Jubin Porselin Seinggi 3000mm Dapur - Jubin Porselin Seinggi 2100mm Lain-lain - Lapan Simen / Skim coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur/ Ruang Makan/Dapur/Laman - Jubin Porselin Anjung Kereta - Jubin Porselin Bilik Mandi - Jubin Porselin Lain-lain - Lapan Simen
Pintu	:	Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium
Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 2 Unit Basin Basuh Tangan - 2 Unit Pemancur Mandi - 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu - 18 Unit Mata Kuasa - 18 Unit Mata Kipas - 6 Unit Mata Penghawa Dingin - 4 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 2 Unit Mata Pemanas Air - 2 Unit Mata Pagar Automatik - 1 Unit Mata Loceng Pintu - 1 Unit

PARKLAND

PARKLAND CITY SDN BHD
Company No: (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

016 - 363 1111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: 13759-34/01-2027/0049(A)-(L) Tempoh Permit: 17/01/2025 - 16/01/2027 Tarikh Dijangka Siap: Januari 2027
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang
Jumlah Harga dan Unit: a) 96 unit Rumah Teres 1 Tingkat (24' x 70') Harga: RM 480,000 (min) - RM 634,900 (mak) (b) 172 unit Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70') Harga: RM 639,800 (min) - RM 808,800 (mak)
Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkandung daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Lot Bukan Bumiputera - Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. GPS Koordinat: 1° 58'54.9"N 103° 17'36.4"E
SEKATAN KEPENTINGAN: Lot Bumiputera -
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY