

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

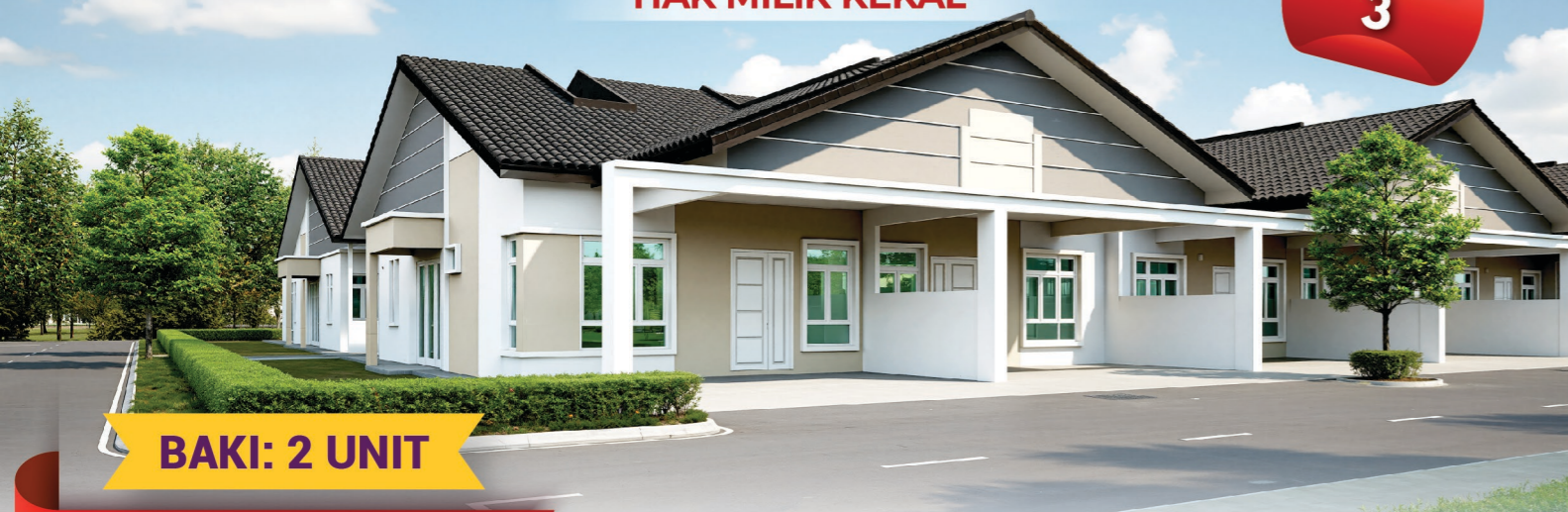


TAMAN BUKIT
perdana

HAK MILIK KEKAL

Gaya Hidup Moder & Eksklusif

FASA 3



BAKI: 2 UNIT

HARGA JUALAN
RM 480,000 (Min.)
RM 635,700 (Mak.)

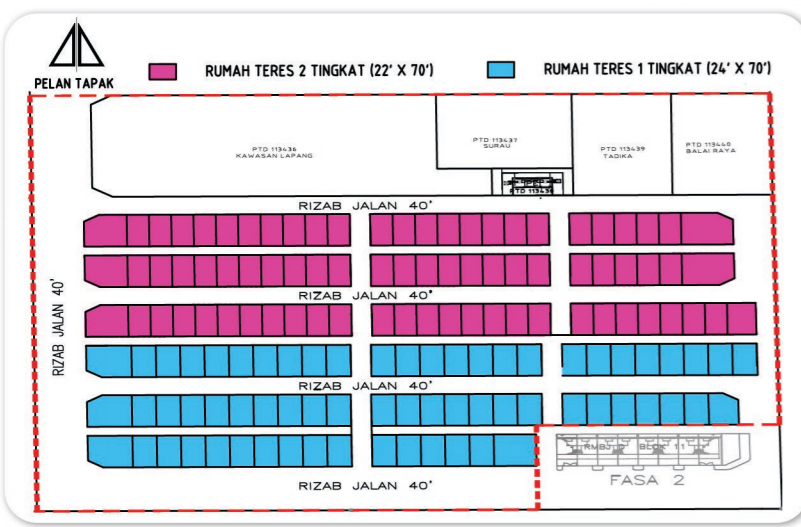
RUMAH TERES 1 TINGKAT
24' x 70' | 64 UNIT



BAKI: 33 UNIT

RUMAH TERES 2 TINGKAT
22' x 70' | 77 UNIT

HARGA JUALAN
RM 639,800 (Min.)
RM 815,200 (Mak.)



PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' x 70')



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Konkrit / Batu-bata
Bumbung	:	Genting Konkrit
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata
Pagar	:	Pagar Konkrit Setinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	:	Tandas - Jubin Porselin Setinggi 3000mm Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100mm Lain-Lain - Lepaan Simen / Skim coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur/ Ruang Makan/Dapur/Laman - Jubin Porselin Anjung Kereta - Jubin Porselin Bilik Mandi - Jubin Porselin Lain-lain - Lepaan Simen
Pintu	:	Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium
Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 2 Unit Basin Basuh Tangan - 2 Unit Pemancar Mandi - 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu - 18 Unit Mata Kuasa - 18 Unit Mata Kipas - 6 Unit Mata Penghawa Dingin - 4 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 2 Unit Mata Pemanas Air - 2 Unit Mata Pagar Automatik - 1 Unit Mata Loceng Pintu - 1 Unit

RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' x 70')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Konkrit / Batu-Bata
Bumbung	:	Bumbung Genting Tanah Liat
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat
Pagar	:	Pagar Dinding Konkrit/ Batu Bata Setinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Porselin Setinggi 2100mm Bilik Mandi - Jubin Porselin Setinggi 3000mm Lain-lain - Lepaan Simen/Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Bilik Tidur/ Ruang Keluarga - Jubin Porselin Ruang Makan / Dapur/ Ruang Utiliti - Jubin Porselin Bilik Mandi - Jubin Porselin Tangga - Jubin Porselin Halaman Rumah/Teres Sebelah - Jubin Porselin Tempat Letak Kereta/Apron - Jubin Porselin
Pintu	:	Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru & Unit Tepi Sahaja) Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S. Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Tingkap	:	Berbingkai Aluminium
Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 3 unit Basin Basuh Tangan - 3 unit Pemancar Air Hujan - 3 unit
Elektrik	:	Mata Lampu - 20 unit Mata Kuasa - 20 unit Mata Kipas - 7 unit Mata Telefon - 1 unit Mata T.V - 2 unit Mata Penyejukan Udara - 5 unit Mata Pemanas Air - 3 unit Mata Auto Gate - 1 unit Mata Loceng Pintu - 1 unit

PARKLAND CITY SDN BHD
Company No. (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

016 - 363 1111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit: Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026
 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang No. Rujukan: MPK/599/300/6/23/2023 Jumlah Harga dan Unit: a) 64 unit Rumah Teres 1 Tingkat (24' x 70')
 Harga: RM 480,000 (min) - RM 635,700 (mak) (b) 77 unit Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70') Harga: RM 639,800 (min) - RM 815,200 (mak) Sekatan Kepentingan: Lot Bumiputera - Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Lot Bukan Bumiputera - Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
 GPS Koordinat: 1° 58' 54.9"N 103° 17' 36.4"E
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY