

Kini Dibuka untuk Jualan

Hak Milik Kekal



102 Unit

HARGA JUALAN  
RM 100,000 (Min.)  
RM 114,600 (Mak.)

Rumah Mampu Milik Johor  
Jenis 'B' 2 Tingkat (18'x60')

BAKI:  
102 UNIT

BAKI:  
229 UNIT

Rumah Mampu Milik Johor  
Jenis 'C' 1 Tingkat (20'x73'-76')

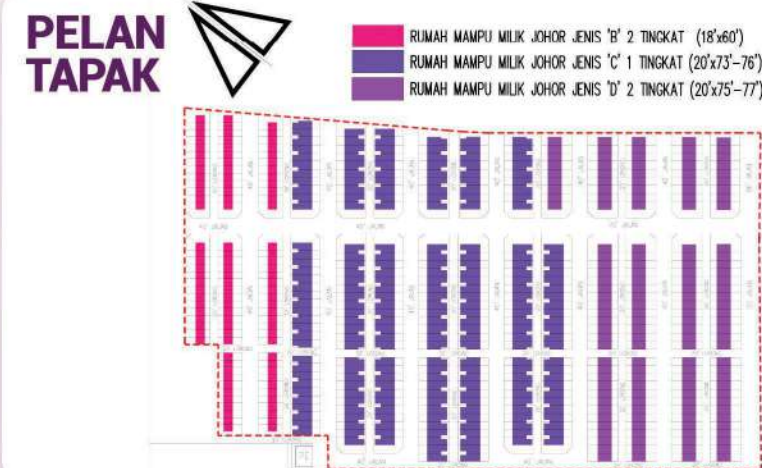
229 Unit

HARGA JUALAN  
RM 150,900 (Min.)  
RM 178,500 (Mak.)

Rumah Mampu Milik Johor  
Jenis 'D' 2 Tingkat (20'x75'-77')

149 Unit

HARGA JUALAN  
RM 252,900 (Min.)  
RM 305,700 (Mak.)



## PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

### RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS 'B' 2 TINGKAT (18'x 60')

#### PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



Struktur : Rangka Konkrit Tetulang  
Dinding : Konkrit / Batu Bata  
Bumbung : Genting Konkrit  
Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata  
Pagar : Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan Dinding : Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm  
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1800mm  
Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat

Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Bilik Tidur - Lapan Simen  
Ruang Makan - Lapan Simen  
Bilik Mandi / Dapur - Jubin Seramik  
Lain-lain - Lapan Simen

Pintu : Depan - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S  
Bilik Mandi - Pintu Rata PVC Berbingkai M.S  
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S

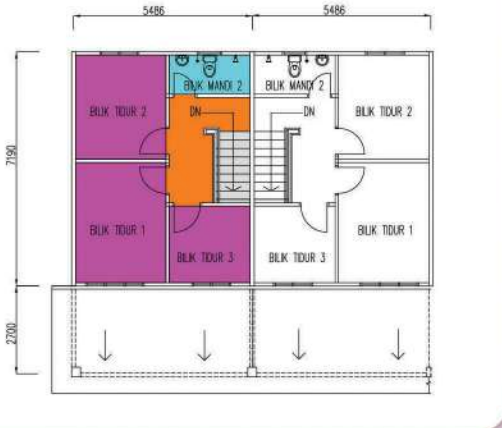
Tingkap : Berbingkai Aluminium

Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca  
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk - 2 unit  
Basin Basuh Tangan - 2 unit  
Pemancar Mandi - 2 unit  
Sinki Dapur - 1 unit

Elektrik : Mata Lampu - 9 unit  
Mata Kuasa - 5 unit  
Mata Kipas - 4 unit  
Mata Telefon - 1 unit  
Mata TV - 1 unit

#### PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



### RUMAH MAMPU MILIK JOHOR



### JENIS 'C' 1 TINGKAT (20'x73'-76')

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang  
Dinding : Konkrit / Batu Bata  
Bumbung : Genting Konkrit  
Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata  
Pagar : Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan Dinding : Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm  
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1800mm  
Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat

Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Bilik Tidur - Jubin Seramik  
Ruang Makan - Jubin Seramik  
Bilik Mandi / Dapur - Jubin Seramik  
Lain-lain - Lapan Simen

Pintu : Depan - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  
Bilik Mandi - Pintu Rata PVC Berbingkai M.S  
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S

Tingkap : Berbingkai Aluminium

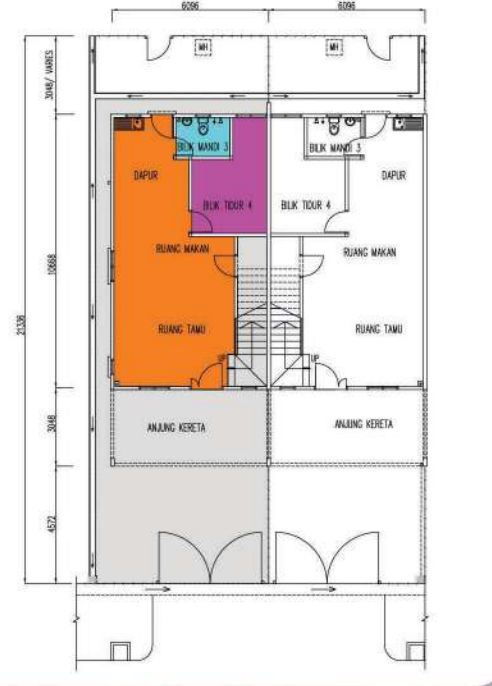
Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca  
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk - 2 unit  
Basin Basuh Tangan - 2 unit  
Pemancar Mandi - 2 unit  
Sinki Dapur - 1 unit

Elektrik : Mata Lampu - 11 unit  
Mata Kuasa - 8 unit  
Mata Kipas - 5 unit  
Mata Telefon - 1 unit  
Mata TV - 1 unit

### RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS 'D' 2 TINGKAT (20'x 75'-77')

#### PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



Struktur : Rangka Konkrit Tetulang  
Dinding : Konkrit / Batu Bata  
Bumbung : Genting Konkrit  
Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata  
Pagar : Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan Dinding : Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm  
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1800mm  
Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat

Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Bilik Tidur - Jubin Seramik  
Ruang Makan - Jubin Seramik  
Bilik Mandi / Dapur - Jubin Seramik  
Lain-lain - Lapan Simen

Pintu : Depan - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.  
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.

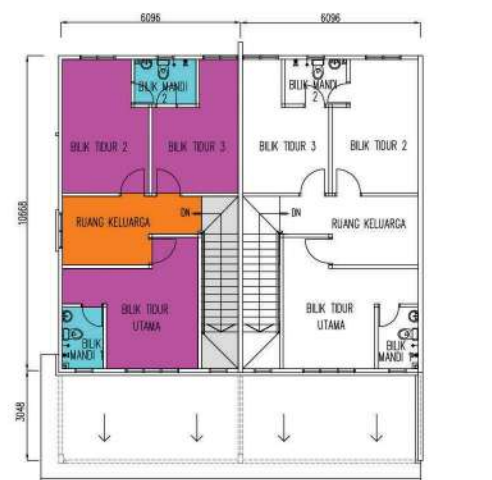
Tingkap : Berbingkai Aluminium

Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca  
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk - 3 unit  
Basin Basuh Tangan - 3 unit  
Pemancar Mandi - 3 unit  
Sinki Dapur - 1 unit

Elektrik : Mata Lampu - 14 unit  
Mata Kuasa - 11 unit  
Mata Kipas - 6 unit  
Mata Telefon - 1 unit  
Mata TV - 1 unit

#### PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



**PARKLAND CITY SDN BHD**  
Company No. (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.  
Emel: sales@parklandgroup.com.my  
Tel: 06-222 2888 Fax: 06-336 1066

**016 - 363 1111**  
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: 13759-39/10-2027/0857(N)-(L) Tempoh Permit: 16/10/2025 - 15/10/2027 Tarikh Dijangka Siap: Sept 2027  
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang No. Rujukan: MPK/599/300/6/2/2024 Jumlah Harga dan Unit: 4) 102 unit Rumah Mampu Milik Johor Jenis 'B' 2 Tingkat (18' x 60') Harga: RM 100,000 (min) - RM 114,600 (mak) (b) 229 unit Rumah Mampu Milik Johor Jenis 'C' 1 Tingkat (20'x73'-76') Harga: RM 150,900 (min) - RM 178,500 (mak) (c) 149 unit Rumah Mampu Milik Johor Jenis 'D' 2 Tingkat (20'x75'-77') Harga: RM 252,900 (min) - RM 305,700 (mak) Sekatan Kepentingan: Tuan Tanah selepas (Nama Pemaju) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. GPS Koordinat: 1 9940, 103 2849  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY