Bandar Layangkasa

HAK MILIK KEKAL

Baki: 189 Unit

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

193 UNIT

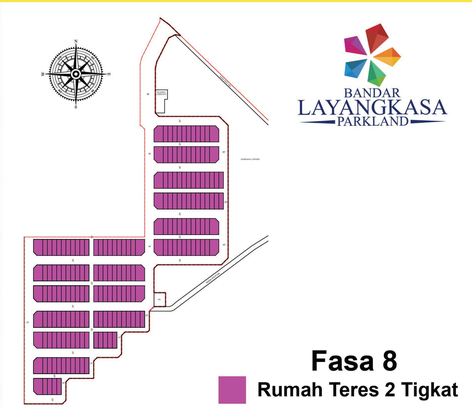
FASA 8

Rumah Teres 2 Tingkat

20' x 70'

HARGA JUALAN
RM 708,000 (Min.)
RM 883,600 (Mak.)

PELAN TAPAK

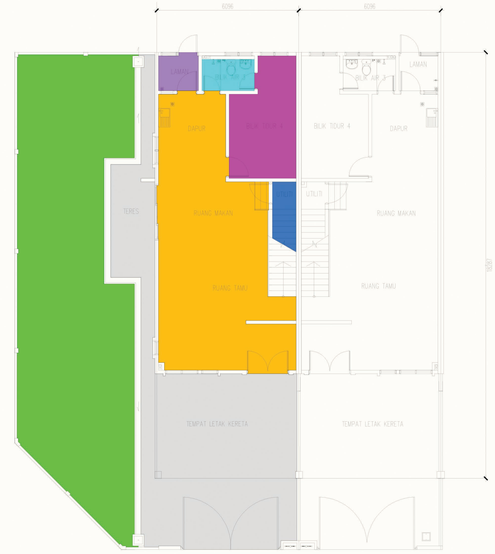


PELAN LOKASI

PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Konkrit / Batu-Bata
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit
Siling	: Siling Plaster / Skim Coat
Pagar	: Pagar Dinding Konkrit / Batu-Bata Setinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Porselin Setinggi 3000mm Lain-Lain - Lepaan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Bilik Tidur / Ruang Keluarga - Jubin Porselin Ruang Makan / Dapur / Ruang Utiliti - Jubin Porselin Bilik Mandi - Jubin Porselin Tangga - Jubin Porselin Halaman Rumah / Teres Sebelah - Jubin Porselin Tempat Letak Kereta / Apron - Jubin Porselin
Pintu	: Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru & Unit Tepi Sahaja) Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S. Depan (Tingkat 1) - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S /Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Cat	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk - 3 unit Basin Basuh Tangan - 3 unit Pemancur Mandi - 3 unit
Elektrik	: Mata Lampu - 16 unit Mata Kuasa - 22 unit Mata Kipas - 7 unit Mata Telefon - 1 unit Mata TV - 2 unit Mata Penyaman Udara - 2 unit Mata Pemanas Air - 3 unit Mata Auto Gate - 1 unit Mata Loceng Pintu - 1 unit

PARKLAND

PARKLAND CITY SDN BHD
Company No: (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

013 – 665 5111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit:
Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang
No. Rujukan: MBPG:MBPG:JBGN/PB/73/2024(PG)(5) Jumlah Harga dan Unit:193 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') Harga: RM 708,000 (min.) - RM 883,600 (mak.) Sekatan Kepentingan: 1) Lot Bumiputera: Sekatan Hakmilik (Bagi Plot Khas Untuk Bumiputera Sahaja) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
2) Lot Bukan Bumiputera: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
GPS Koordinat: 1.5334, 103.9519

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY