

FASA 4

Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')



HAK MILIK KEKAL

172
UNIT

HARGA JUALAN
RM 639,800 (Min.)
RM 808,800 (Mak.)

BAKI: 155 Unit

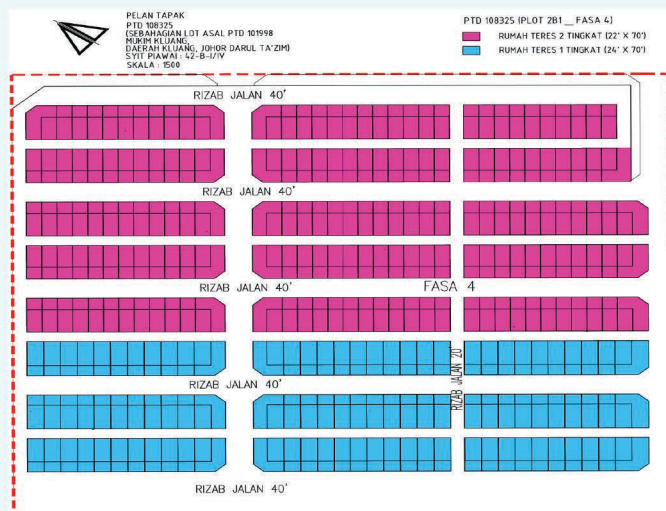
Rumah Teres 1 Tingkat (24' x 70')

96
UNIT

BAKI: 43 Unit

HARGA JUALAN
RM 480,000 (Min.)
RM 634,900 (Mak.)

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI







GPS Koordinate:
 1.988108, 103.289770

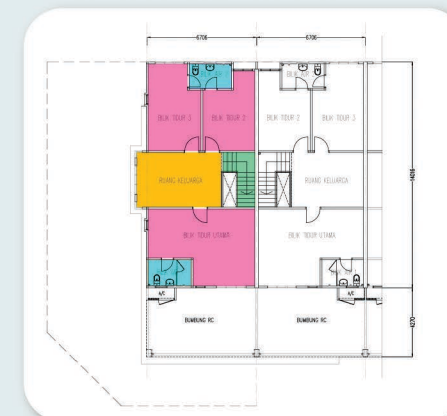
Pelan Lantai & Spesifikasi

RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' x 70')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' x 70')



Struktur	:	Rangka Konkrit Telulang	
Dinding	:	Konkrit / Batu-Bata	
Bumbung	:	Bumbung Genting Tanah Liat	
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat	
Pagar	:	Pagar Dinding Konkrit/ Batu Bata Selingi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Porcelain Selingi 2100mm
		Bilik Mandi	- Jubin Porcelain Selingi 3000mm
		Lain-lain	- Lapan Simen/Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Bilik Tidur/ Ruang Keba-ha	- Jubin Porcelain
		Ruang Makan / Dapur/ Ruang Utiliti	- Jubin Porcelain
		Bilik Mandi	- Jubin Porcelain
		Tangga	- Jubin Porcelain
		Halaman Rumah/Teres Sebelah	- Jubin Porcelain
		Tempat Letak Kereta/Apron	- Jubin Porcelain
Pintu	:	Tepi	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru & Unit Tepi Sahaja)
		Depan	- Pintu Kayu Berbingkai M.S.
		Lain-lain	- Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
		Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk	- 3 unit
		Basin Basuh Tangan	- 3 unit
		Pemancur Air Hujan	- 3 unit
Elektrik	:	Mata Lampu	- 20 unit
		Mata Kuasa	- 20 unit
		Mata Kipas	- 7 unit
		Mata Telefon	- 1 unit
		Mata T.V	- 2 unit
		Mata Penyaman Udara	- 5 unit
		Mata Pemasang Air	- 3 unit
		Mata Auto Gate	- 1 unit
		Mata Loceng Pintu	- 1 unit

Siruktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Konkrit / Batu -bata	
Bumbung	:	Genting Konkrit	
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata	
Pagar	:	Pagar Konkrit Seinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi	
Kemasan Dinding	:	Tandas	- Jubin Porcelain Seinggi 3000mm
	:	Dapur	- Jubin Porcelain Seinggi 2100mm
	:	Lain-Lain	- Lekaan Simen / Skim coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur/	- Jubin Porcelain
	:	Ruang Makan/Dapur/Laman	- Jubin Porcelain
	:	Anjung Kereta	- Jubin Porcelain
	:	Bilik Mardi	- Jubin Porcelain
Pintu	:	Lain-lain	- Lekaan Simen
	:	Depan	- Pintu Kayu Berbingkai M.S
Tingkap	:	Lain-lain	- Pintu Rata Papen Lapis Berbingkai M.S
	:	Berbingkai Aluminium	
Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
	:	Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari:	:	Tandas Daduk	- 2 Unit
	:	Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
	:	Pemancur Mandi	- 2 Unit
	:		
Elektrik	:	Mata Lampu	- 18 Unit
	:	Mata Kuasa	- 18 Unit
	:	Mata Kipas	- 6 Unit
	:	Mata Penghawa Dingin	- 4 Unit
	:	Mata Telefon	- 1 Unit
	:	Mata TV	- 2 Unit
	:	Mata Pemanas Air	- 2 Unit
	:	Mata Pagar Automatik	- 1 Unit
	:	Mata Locege Pintu	- 1 Unit



PARKLAND CITY SDN BHD
Company No: (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

016 - 363 1111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A)	Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028	No. Permit Iklan dan Jualan:	Tempoh Permit:	Tarikh Dijangka Siap: September 2026
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal	Bebanan Tanah: Tiada	Pihak Berkusa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Klang		No. Rujukan: MPK/599/300/6/23/2023
Jumlah Harga dan Unit a) 96 unit Rumah Teres 1 Tingkat (24' x 70') Harga: RM 480,000 (min) - RM 634,900 (mak) b) 172 unit Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70') Harga: RM 639,800 (min) - RM 808,800 (mak) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/ bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkusa Negeri. Lot Bukan Bumiputera - Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkusa Negeri. GPS Koordinat: 1° 58'54.9"N 103° 17'36.4"E IKLAN INI TELAH DIHUSKAN DARI LAPORAN PERIMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DIHUSKANKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT GOV MY				