KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

TAMAN BUKIT
perdana

FASA 6

HAK MILIK KEKAL

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT
20' x 70' | 128 UNIT

HARGA JUALAN
RM 150,000 (Min.)
RM 198,200 (Mak.)

Baki: 14 unit

Gaya hidup moden & eksklusif

RUMAH TERES 1 TINGKAT
24' x 70' | 9 UNIT

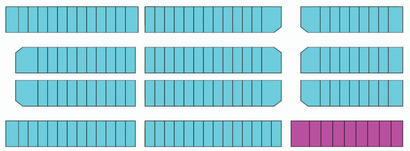
Baki: 0 unit

HARGA JUALAN
RM 388,000 (Min.)
RM 475,400 (Mak.)

PELAN TAPAK

PTD 101997
(SEBAHAGIAN LOT ASAL PTD 57386
(LOT 55024) MUKIM KLUANG,
DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TA'ZIM

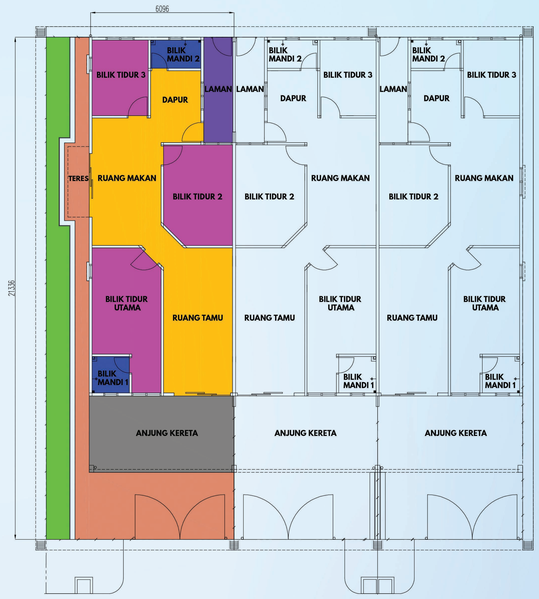
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT (20' X 70')
RUMAH TERES 1 TINGKAT (24' X 70')



PELAN LOKASI

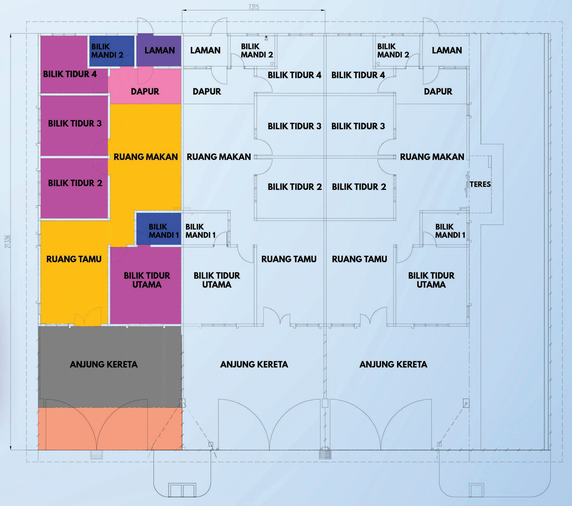
PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT 20' x 70'



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Konkrit	
Bumbung	:	Genting Konkrit	
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata	
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
		Tandas	- Jubin Seramik Setinggi 1500mm
		Lain-Lain	- Lepaan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur	- Jubin Seramik
		Ruang Makan	- Jubin Seramik
		Dapur/bilik mandi	- Jubin Seramik
		Lain-lain	- Lepaan Simen
Pintu	:	Depan	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
		Lain-lain	- Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S/Pintu PVC
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
		Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari:		Tandas Duduk	- 2 Unit
		Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
		Pemancur Air Hujan	- 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu	- 11 Unit
		Mata Kuasa	- 8 Unit
		Mata Kipas	- 5 Unit
		Mata Telefon	- 1 Unit
		Mata TV	- 1 Unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT 24' x 70'



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Konkrit	
Bumbung	:	Genting Konkrit	
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata	
Pagar	:	Pagar Konkrit Setinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi	
Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin Porselin Setinggi 3000mm
		Tandas	- Jubin Porselin Setinggi 2100mm
		Lain-Lain	- Lepaan Simen / Skim coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur/ Ruang Makan/Dapur/Laman	- Jubin Porselin
		Anjung Kereta	- Jubin Porselin
		Bilik Mandi	- Jubin Porselin
		Lain-lain	- Lepaan Simen
Pintu	:	Depan	- Pintu Kayu Berbingkai M.S
		Lain-lain	- Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium	
Cat	:	Dinding Luar	- Cat Kalis Cuaca
		Dinding Dalam	- Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari:		Tandas Duduk	- 2 Unit
		Basin Basuh Tangan	- 2 Unit
		Pemancur Mandi	- 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu	- 18 Unit
		Mata Kuasa	- 18 Unit
		Mata Kipas	- 6 Unit
		Mata Penghawa Dingin	- 4 Unit
		Mata Telefon	- 1 Unit
		Mata TV	- 2 Unit
		Mata Pemanas Air	- 2 Unit
		Mata Pagar Automatik	- 1 Unit
		Mata Loceng Pintu	- 1 Unit

PARKLAND GROUP
Quality is our Priority

PARKLAND CITY SDN BHD
No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Company No: (201201031906) (1016393-K) Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

016 - 363 1111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit:
Tarikh Dijangka Siap: Dec 2025 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang No. Rujukan: MPK/599/300/6/7/2021
Jumlah Harga dan Unit: a) 9 unit Rumah Teres 1 Tingkat (24' x 70') Harga: RM 388,000 (min) - RM 475,400 (mak) b) 128 unit Rumah Mampu Milik Johor 1 Tingkat (20' x 70') Harga: RM 150,000 (min) - RM 198,200 (mak) Sekatan Kepentingan: Tiada GPS Koordinat: 1.989, 103.289

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY