



TAMAN KLUANG PERDANA

Daya hidup moden dan eksklusif

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

FASA 4



HAK MILIK KEKAL

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A 138' x 90'

123 unit
RM700,400 (Min.)
RM1,168,100 (Mak.)

Baki : 44 Unit

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A1 138' x 90'

1 unit
RM890,500

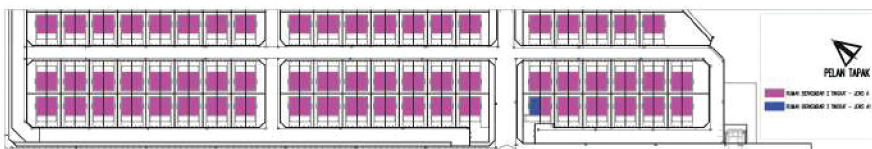
Baki : 0 Unit



PETA LOKASI



PELAN TAPAK



Pelan Lantai & Spesifikasi

Rumah Berkembar 2 Tingkat

Jenis A



Tingkat Bawah



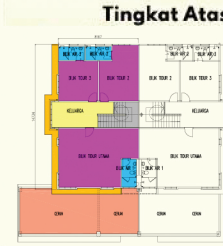
Tingkat Atas

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Batu Bata
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit / Tanah Liat
Siling	: Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata
Pagar	: Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	: Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	: Lain-Lain - Lepaan Simen / Skim Coat Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik Ruang Tamu / Ruang Makan - Lepaan Simen Bilik Tidur / Laman Belakang Tempat Letak Kereta & Teres
Pintu	: Depan - Pintu Kayu Berbingkai G.I. : Tepi - Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium : Bilik Air - Pintu PVC : Bilik Tidur & lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai G.I.
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Cat	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsion
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk - 4 Unit Basin Basuh Tangan - 4 Unit Pemancur Mandi - 4 Unit Elektrik : Mata Lampu - 18 Unit Mata Kuasa - 11 Unit Mata Kipas - 6 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 1 Unit

Jenis A1



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



PARKLAND CITY SDN BHD

Company No. (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

012 - 630 8815
(Janice)

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: 13759-22/04-2025/0251(R)-(L) Tempoh Permit: 25/04/2024 - 24/04/2025
Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 Jumlah Harga dan Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat (124 unit) RM 700,400 (Minimum) - RM 1,168,100 (Maksimum) Pihak Berk kuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:
Majlis Perbandaran Kluang No. Rujukan: MPK/599/300/6/26/2023 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Sekatan Kepentingan: Tiada

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA