



佰乐园

Kluang Perdana
JOHOR

HAK MILIK KEKAL

FASA
5

Taman
KLUANG PERDANA



RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT JENIS A [38'x90']

66 UNIT

HARGA JUALAN

RM 718,000 (Min.)

RM 1,148,590 (Mak.)

PELAN TAPAK



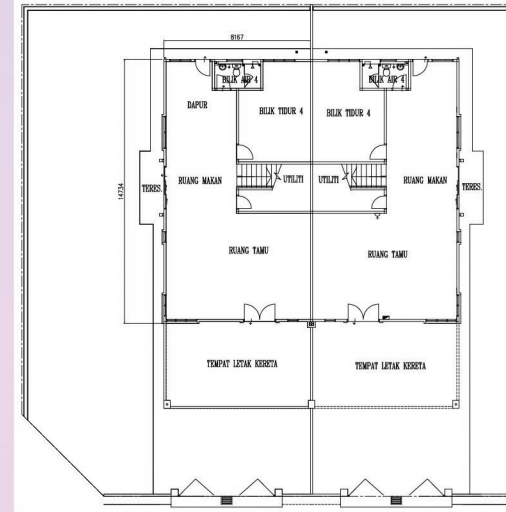
PELAN LOKASI



KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

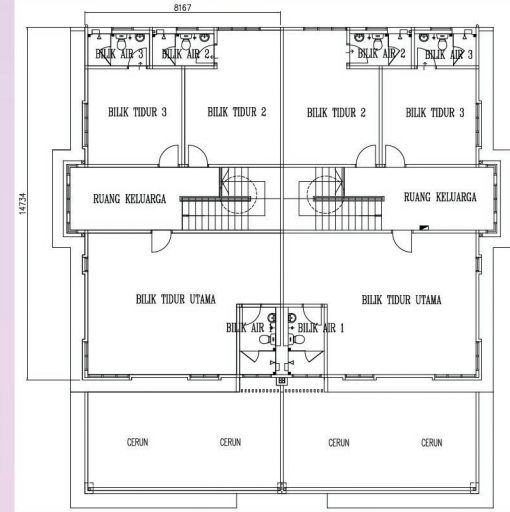
PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A [38' x 90']



TINGKAT BAWAH

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Konkrit / Batu-Bata
Bumbung	:	Bumbung Genting Konkrit / Tanah Liat
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata
Pagar	:	Pagar Konkrit Setinggi 1650mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	:	Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 3000 mm Dapur - Jubin Seramik Setinggi 2100 mm Lain-lain - Lapan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Bilik Tidur - Jubin Porselin Ruang Makan / Dapur - Jubin Porselin Bilik Air - Jubin Porselin Tempat Letak Kereta - Jubin Porselin Lain-Lain - Lapan Simen
Pintu	:	Depan - Pintu Kayu Berbingkai G.I. Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai G.I. / Pintu PVC



TINGKAT ATAS

Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsion
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 4 Unit Basin Basuh Tangan - 4 Unit Pemancur Mandi - 4 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu - 26 Unit Mata Kuasa - 21 Unit Mata Kipas - 7 Unit Mata Penyalaman Udara - 6 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 2 Unit Mata Auto Gate - 1 Unit Mata Loceng Pintu - 1 Unit Mata Pemanas Air - 1 Unit



PARKLAND CITY SDN BHD
Company No. (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel: 06-222 2888 Fax: 06-336 1066

012 - 661 6515
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028
Tarikh Dijangka Siap: November 2025 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada No. Rujukan: MPK/599/300/6/25/2023
Jumlah Harga dan Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat (66 unit) RM718,000 (Minimum) - RM1,148,590 (Maksimum) Sekatan Kepentingan: 1) Lot Bumiputera: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. 2) Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA