

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN



HAKMILIK KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' x 70'



**FASA
9**

**HARGA JUALAN:
RM 708,000 (MIN)
RM 883,600 (MAK)**

**209
UNITS**

PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 70')



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG	CAT	: DINDING LUAR DINDING DALAM	- CAT KALIS CUACA - CAT EMULSI
DINDING	: DINDING KONKRIT / BATU-BATA	KELENGKAPAN SANITARI	: TANDAS DUDUK BASIN BASUH TANGAN PEMANCUR MANDI	- 3 UNIT - 3 UNIT - 3 UNIT
BUMBUNG	: BUMBUNG GENTING KONKRIT	ELEKTRIK	: MATA LAMPU MATA KUASA MATA KIPAS MATA TELEFON MATA TV MATA PENYAMAN UDARA MATA PAMANAS AIR MATA AUTO GATE MATA LOCENG PINTU	- 16 UNIT - 22 UNIT - 7 UNIT - 1 UNIT - 2 UNIT - 2 UNIT - 3 UNIT - 1 UNIT - 1 UNIT
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA LOGAM RINGAN			
SILING	: SILING PLASTER / SKIM COAT			
PAGAR	: PAGAR DINDING KONKRIT / BATU-BATA SETINGGI 1650MM DENGAN PINTU PAGAR BESI			
KEMASAN DINDING	: BILIK MANDI LAIN-LAIN	- JUBIN PORSELIN SETINGGI 3000MM - LEPAAN SIMEN / SKIM COAT		
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / BILIK TIDUR / RUANG KELUARGA RUANG MAKAN / DAPUR / RUANG UTILITI BILIK MANDI TANGGA HALAMAN RUMAH / TERES SEBELAH TEMPAT LETAK KERETA / APRON	- JUBIN PORSELIN - JUBIN PORSELIN - JUBIN PORSELIN - JUBIN PORSELIN - JUBIN PORSELIN		
PINTU	: TEPI DEPAN (TINGKAT 1) DEPAN (TINGKAT 1) LAIN-LAIN	- PINTU GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM (UNIT PENJURU & UNIT TEPI SAHAJA) - PINTU KAYU BERBINGKAI M.S. - PINTU GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM - PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI M.S/PINTU PVC		
KELENGKAPAN LOGAM	: SET KUNCI BERKUALITI			
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM			

PELAN TAPAK

PETA LOKASI



PARKLAND CITY SDN BHD
Company No: (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel: 06-222 2888 Fax: 06-336 1066

013-665 5111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 sehingga 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit: Tarikh Dijangka Siap: April 2028 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang No. Rujukan: MBPG/JBGN/PB/73/2024(PG)(7) Jumlah Harga dan Unit: 209 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') Harga Jualan: RM 708,000 (Min) - RM 883,600 (Mak) Sekatan kepentingan: i. Lot Bumiputera: SEKATAN HAKMILIK (BAGI PLOT KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. ii. Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Penguasa Negeri. GPS Koordinat: 1.5334, 103.9519

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY