

Kini Dibuka untuk Jualan

Hak Milik Kekal



102 Unit

HARGA JUALAN
RM 100,000 (Min.)
RM 114,600 (Mak.)

Rumah Mampu Milik Johor
Jenis 'B' 2 Tingkat (18'x60')

Rumah Mampu Milik Johor
Jenis 'C' 1 Tingkat (20'x73'-76')

229 Unit

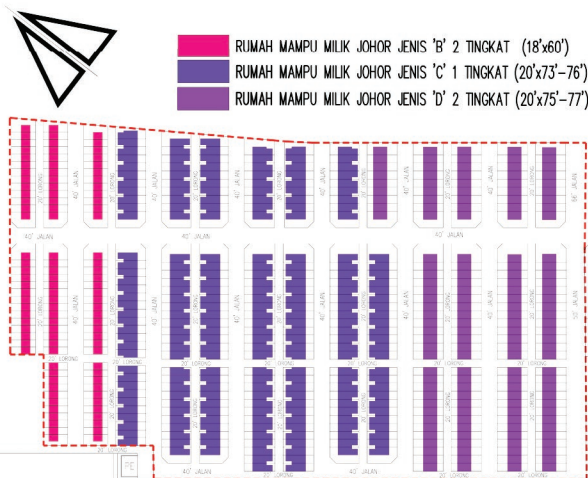
HARGA JUALAN
RM 150,900 (Min.)
RM 178,500 (Mak.)

Rumah Mampu Milik Johor
Jenis 'D' 2 Tingkat (20'x75'-77')

149 Unit

HARGA JUALAN
RM 252,900 (Min.)
RM 305,700 (Mak.)

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



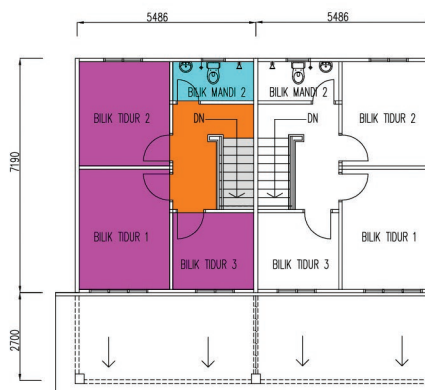
PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS 'B' 2 TINGKAT (18'x 60')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit / Batu Bata
Bumbung : Genting Konkrit
Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata
Pagar : Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan Dinding : Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1800mm
Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat

Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Bilik Tidur - Lapan Simen
Ruang Makan - Lapan Simen
Bilik Mandi / Dapur - Jubin Seramik
Lain-lain - Lapan Simen

Pintu : Depan - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S
Bilik Mandi - Pintu Rata PVC Berbingkai M.S
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S

Tingkap : Berbingkai Aluminium

Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk - 2 unit
Basin Basuh Tangan - 2 unit
Pemancur Mandi - 2 unit
Sinki Dapur - 1 unit

Elektrik : Mata Lampu - 9 unit
Mata Kuasa - 5 unit
Mata Kipas - 4 unit
Mata Telefon - 1 unit
Mata TV - 1 unit

JENIS 'C' 1 TINGKAT (20'x73'-76')

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit / Batu Bata
Bumbung : Genting Konkrit
Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata
Pagar : Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan Dinding : Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1800mm
Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat

Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Bilik Tidur - Jubin Seramik
Ruang Makan - Jubin Seramik
Bilik Mandi / Dapur - Jubin Seramik
Lain-lain - Lapan Simen

Pintu : Depan - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Bilik Mandi - Pintu Rata PVC Berbingkai M.S
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S

Tingkap : Berbingkai Aluminium

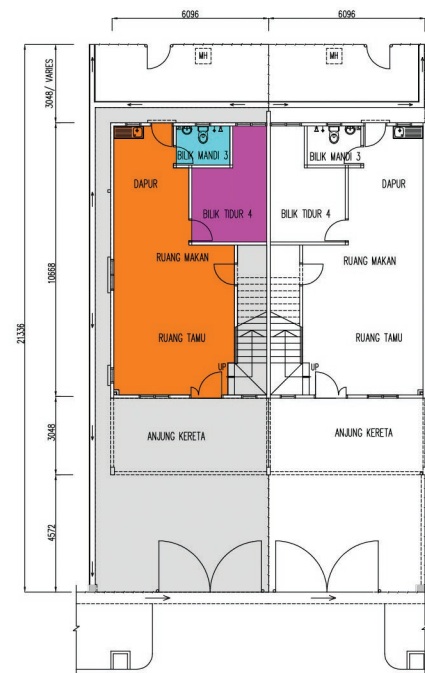
Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk - 2 unit
Basin Basuh Tangan - 2 unit
Pemancur Mandi - 2 unit
Sinki Dapur - 1 unit

Elektrik : Mata Lampu - 11 unit
Mata Kuasa - 8 unit
Mata Kipas - 5 unit
Mata Telefon - 1 unit
Mata TV - 1 unit

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR JENIS 'D' 2 TINGKAT (20'x 75'-77')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Dinding : Konkrit / Batu Bata
Bumbung : Genting Konkrit
Siling : Skim Coat / Siling Plaster / Keping Siling Rata
Pagar : Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi

Kemasan Dinding : Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1800mm
Lain-Lain - Lapan Simen / Skim Coat

Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Bilik Tidur - Jubin Seramik
Ruang Makan - Jubin Seramik
Bilik Mandi / Dapur - Jubin Seramik
Lain-lain - Lapan Simen

Pintu : Depan - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.

Tingkap : Berbingkai Aluminium

Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi

Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk - 3 unit
Basin Basuh Tangan - 3 unit
Pemancur Mandi - 3 unit
Sinki Dapur - 1 unit

Elektrik : Mata Lampu - 14 unit
Mata Kuasa - 11 unit
Mata Kipas - 6 unit
Mata Telefon - 1 unit
Mata TV - 1 unit



PARKLAND CITY SDN BHD
Company No. (201201031906) (1016393-K)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

016 - 363 1111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit: Tarikh Dijangka Siap: Sept 2027
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang No. Rujukan: MPK/599/300/6/2/2024 Jumlah Harga dan Unit: a) 102 unit Rumah Mampu Milik Johor Jenis 'B' 2 Tingkat (18' x 60') Harga: RM 100,000 (min) - RM 114,600 (mak) b) 229 unit Rumah Mampu Milik Johor Jenis 'C' 1 Tingkat (20'x73'-76') Harga: RM 150,900 (min) - RM 178,500 (mak) c) 149 unit Rumah Mampu Milik Johor Jenis 'D' 2 Tingkat (20'x75'-77') Harga: RM 252,900 (min) - RM 305,700 (mak) Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. GPS Koordinat: 1.9940, 103.2849
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY