FASA 6

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

Rumah Bandar Layangkasa Lot 232278 & Rumah Bandar Layangkasa Lot 232279

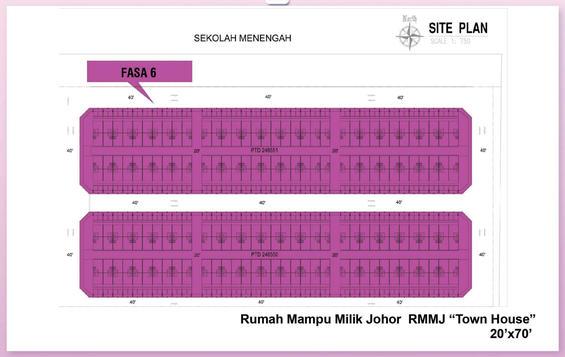
Gaya Hidup Moder & Eksklusif

Rumah Mampu Milik Johor RMMJ "Town House" 20'x70'

HARGA JUALAN
RM 150,000 (Min.)
RM 210,000 (Mak.)

278 UNIT

Pelan Tapak



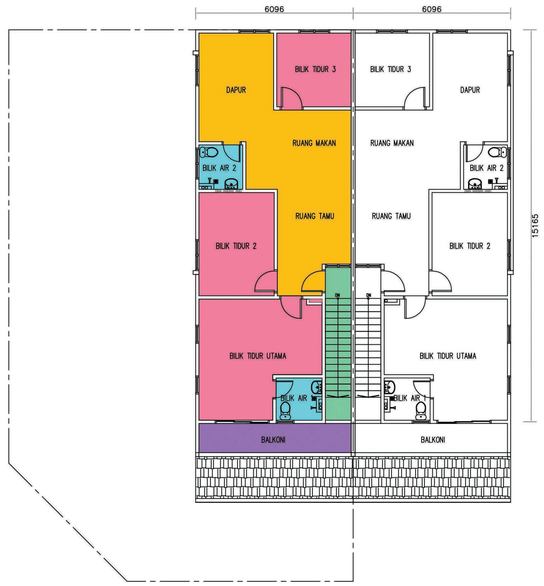
Pelan Lokasi

PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR RMMJ "TOWN HOUSE" (20' x 70')

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Konkrit / Batu -Bata
Bumbung	:	Genting Konkrit
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm Tandas - Jubin Seramik Setinggi 1800mm Lain-Lain - Lepaan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur - Jubin Seramik Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur/bilik mandi - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
Pintu	:	Depan - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium
Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 2 Unit Basin Basuh Tangan - 2 Unit Pemancur Air Hujan - 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu - 10 Unit Mata Kuasa - 8 Unit Mata Kipas - 5 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 1 Unit

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Konkrit / Batu -Bata
Bumbung	:	Genting Konkrit
Siling	:	Siling Plaster / Skim Coat / Keping Siling Rata
Pagar	:	Pagar Kawat Setinggi 1500mm dengan Pintu Pagar Besi
Kemasan Dinding	:	Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1800mm Tandas - Jubin Seramik Setinggi 1800mm Lain-Lain - Lepaan Simen / Skim Coat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu/Bilik Tidur - Jubin Seramik Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur/bilik mandi - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
Pintu	:	Depan - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Tingkap	:	Berbingkai Aluminium
Cat	:	Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas Duduk - 2 Unit Basin Basuh Tangan - 2 Unit Pemancur Air Hujan - 2 Unit
Elektrik	:	Mata Lampu - 10 Unit Mata Kuasa - 8 Unit Mata Kipas - 5 Unit Mata Telefon - 1 Unit Mata TV - 1 Unit

PARKLAND

PARKLAND CITY SDN BHD
Company No: (201201031906) (1016393-K)
No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Emel: sales@parklandgroup.com.my
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066

012 - 611 2072
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemajuan Perumahan: 13759/12-2028/1356(A) Tempoh Lesen: 07/12/2023 - 06/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Permit: Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 Pegangan Tanah: Pajakan (99 Tahun) Tarikh Tamat Pajakan: 21/12/2109 Bebanan Tanah: Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No. Rujukan: MBPG:JBGN/PB/106/2022(PG)(10) Jumlah Harga dan Unit: 278 unit Rumah Mampu Milik Johor RMMJ "Town House" (20' x 70') Harga: RM 150,000 (min.) - RM 210,000 (mak.) Sekatan Kepentingan: Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah di pecah bahagikan dan hak milik strata didaftarkan, tuan tanah petak bangunan (selepas nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. GPS Koordinat: 1°32'03.6"N 103°57'11.3"E

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY