



Teres Dua Tingkat Dari 18' x 75'

Keluasan Binaan Dari 1,810 Kaki Persegi

- Kediaman eksklusif 140 unit
- Senibina Bangunan yang Moden
- Taman Pusat Indah dengan Tasik
- Kelab Golf Eksklusif Tasik Puteri yang boleh dikunjungi dengan hanya berjalan kaki
- Pintu Masuk dan Keluar Tunggal
- Terletak berdekatan dengan Pusat Membeli-Belah AEON Rawang, sekolah & kemudahan-kemudahan awam yang lain.

Min :
RM742,370.00
Max :
RM1,048,320.00



PELAN LANTAI

INTERMEDIATE
TYPE RT2
(A1 & A2)

SIZE
18' X 75'
BUILT UP AREA
1810 sq.ft



INTERMEDIATE
TYPE RT4
(A1 & A2)

SIZE
20' X 75'
BUILT UP AREA
1874 sq.ft



SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG

Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata Campuran Pasir
Bumbung Dek Logam/
Bumbung Konkrit Bertulang
Kemasan Skim / Kapur Siling/
Panel Siling

KEMASAN CAT Dalam Luaran

Cat Emulsi
Cat Tahan Cuaca Emulsi

SILING

PEMASANGAN SANITARI

WC 4os
Basin Basuh Tangan 4nos
Pancuran Mandi 4nos
Sinki Dapur 1nos

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Laluan Utama
Bilik Tidur/ Dapur
Bilik Mandi
Ruang Tamu/ Balkoni

Pintu Kayu
Pintu Sedatar Papan Lapis
Pintu Sedatar Papan Lapis
Pintu Kaca Gelongsor Aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu 25
Punca Suis 28
Punca Kipas Siling & Canguk 6
Punca Penghawa Dingin 6
Punca Telefon 1
Punca Televisyen 2
Punca Pemanas Air 4
Punca Loceng Pintu 1

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/ Ruang Makan/
Bilik Tidur Utama / Dapur/ Yard/
Bilik Tidur/ Bilik Mandi
Ruang Letak Kereta & Laluan Kereta

Jubin Porselin
Jubin Porselin
Jubin Seramik
Jubin Homogen

Pagar 0.6m tinggi

KEMASAN DINDING

Bilik Air Utama
Bilik Mandi yang lain & Dapur
Lain-lain

Jubin Porselin
Jubin Seramik
Kemasan Lekaan & Cat

Sebuah projek oleh:



PEMAJU:
Rawang Lakes Sdn Bhd (198501012184)
Ahli Kumpulan Low Yat Group

468-16, Rivercity, Jalan Sultan Azlan Shah,
51200 Kuala Lumpur.
Tel : 603-4048 3600 Fax : 603-4048 3688

GALERI JUALAN :
Lot 1571, Jalan Spine, Bandar Tasik Puteri,
48300 Rawang, Selangor.
Tel : 603-6093 5188 Fax : 603-6093 4027

ARMANEE Fasa 6A • Pemaju: Rawang Lakes Sdn Bhd (198501012184 (144638-K)) • No. Lesen Pemaju: 13749/01-2028/1535 (A) • Tempoh Sah: 30/01/2023 - 29/01/2028 • Permit Iklan dan Jualan: 13749-12/09-2028/0763(N)-(S) • Tempoh Sah: 17/09/2025 - 16/09/2028 • Jenis Pegangan Tanah: Pajak 95 Tahun (Tarikh Tamat Pajak: 23 Mac 2116) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(23) dlm MPS 3/2-1371/1784(PB(B).F.6A(BLOK 5) • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Jualan: Min. RM 742,370.00 - Maks. RM 1,048,320.00 • Bilangan Unit: 140 unit • Luas Kawasan Binaan: 1,810 kps - 2,254 kps • Tarikh dijangka siap: Disember 2028 • Baki Unit yang Belum Terjual: 128 unit • Bumiputra Discount 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY