



Teres Dua Tingkat Dari 18' x 75'

Keluasan Binaan Dari 1,890 Kaki Persegi

- Komuniti berpagar dan berpengawal.
- Kediaman eksklusif dengan hanya 118 unit.
- Persekitaran tenang, sesuai untuk gaya hidup moden dan keluarga.
- Dilengkapi kemudahan lengkap termasuk kelab komuniti, taman permainan, laluan jogging, kolam renang, serta court pickleball dan bola keranjang.
- Berdekatan Kelab Golf Tasik Puteri serta Puteri Central Park seluas 33 hektar.
- Akses mudah ke pelbagai kemudahan utama, institusi pendidikan dan pusat komersial, serta dihubungkan melalui rangkaian lebuh raya utama seperti LATAR, Guthrie dan PLUS, menjadikannya antara kawasan kediaman paling pesat berkembang di Rawang.

Min :
RM786,120.00
Max :
RM1,094,960.00

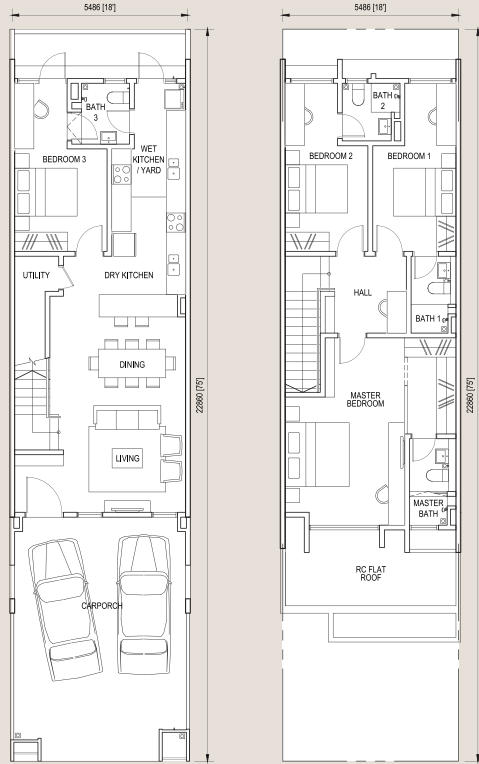


PELAN LANTAI

INTERMEDIATE - TYPE RT2 (B1)

Saiz Tanah
18' x 75'

Kawasan Pembinaan
(Built-up)
1,890 sq.ft



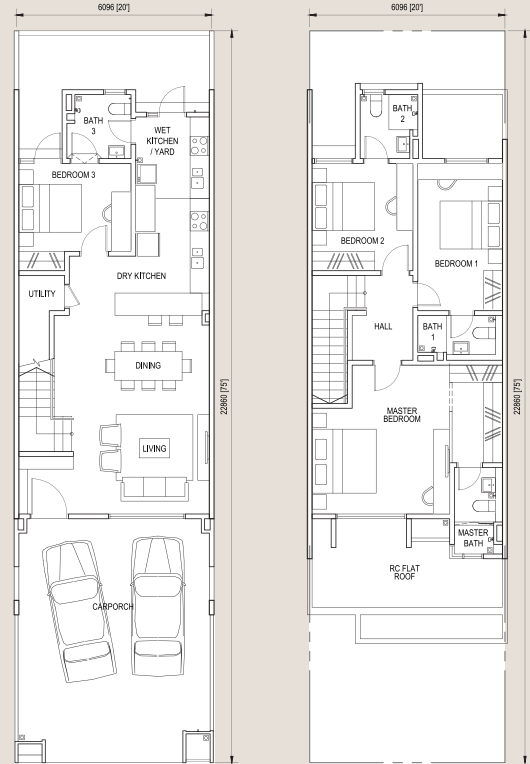
TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

INTERMEDIATE - TYPE RT4 (B1)

Saiz Tanah
18' x 75'

Kawasan Pembinaan
(Built-up)
1,903 sq.ft



TINGKAT BAWAH

TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG

Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata Campuran Pasir
Bumbung Dek Logam/
Bumbung Konkrit Bertulang
Kemasan Skim / Kapur Siling/
Panel Siling

KEMASAN CAT Dalaman Luaran

Cat Emulsi
Cat Tahan Cuaca Emulsi

SILING

PEMASANGAN SANITARI

WC 4os
Basin Basuh Tangan 4nos
Pancuran Mandi 4nos
Sinki Dapur 1nos

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Laluan Utama
Bilik Tidur/ Dapur
Bilik Mandi
Ruang Tamu/ Balkoni

Pintu Kayu
Pintu Sedatar Papan Lapis
Pintu Sedatar Papan Lapis
Pintu Kaca Gelongsor Aluminium

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu 25
Punca Suis 28
Punca Kipas Siling & Cangkuk 6
Punca Penghawa Dingin 6
Punca Telefon 1
Punca Televisyen 2
Punca Pemanas Air 4
Punca Loceng Pintu 1

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/ Ruang Makan/
Bilik Tidur Utama / Dapur/ Yard/
Bilik Tidur/ Bilik Mandi
Ruang Letak Kereta & Laluan Kereta

Jubin Porselin
Jubin Porselin
Jubin Seramik
Jubin Homogen

Pagar

0.6m tinggi

KEMASAN DINDING

Bilik Air Utama
Bilik Mandi yang lain & Dapur
Lain-lain

Jubin Porselin
Jubin Seramik
Kemasan Lepas & Cat

Sebuah projek oleh:



PEMAJU:
Rawang Lakes Sdn Bhd (198501012184)
Ahli Kumpulan Low Yat Group

468-16, Rivercity, Jalan Sultan Azlan Shah,
51200 Kuala Lumpur.
Tel : 603-2615 0200

GALERI JUALAN :
Lot 1571, Jalan Spine, Bandar Tasik Puteri,
48300 Rawang, Selangor.
Tel : 603-6093 5188

ARMANEE Fasa 6B • Pemaju: Rawang Lakes Sdn Bhd (198501012184 (144638-K)) • No. Lesen Pemaju: 13749/01-2028/1535 (A) • Tempoh Sah: 30/01/2023 - 29/01/2028 • Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah: xxxx • Jenis Pegangan Tanah: Pajak 95 Tahun (Tarikh Tamat Pajakan: 23 Mac 2116) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selangor • Jenis Rumah : Rumah Teres Dua Tingkat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(23) dlm MPS 3/2-1371/1784(PB(A).F.6B(BLOK 5)) • Bebanan Tanah : Tiada • Harga Jualan : Min. RM 786,120.00 - Maks. RM 1,094,960.00 • Bilangan Unit: 118 unit • Luas Kawasan Binaan: 1,890 kps - 2,313kps • Tarikh dijangka siap: Disember 2029 • Baki Unit yang Belum Terjual : 118 unit • Bumiputra Discount 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUANDAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY