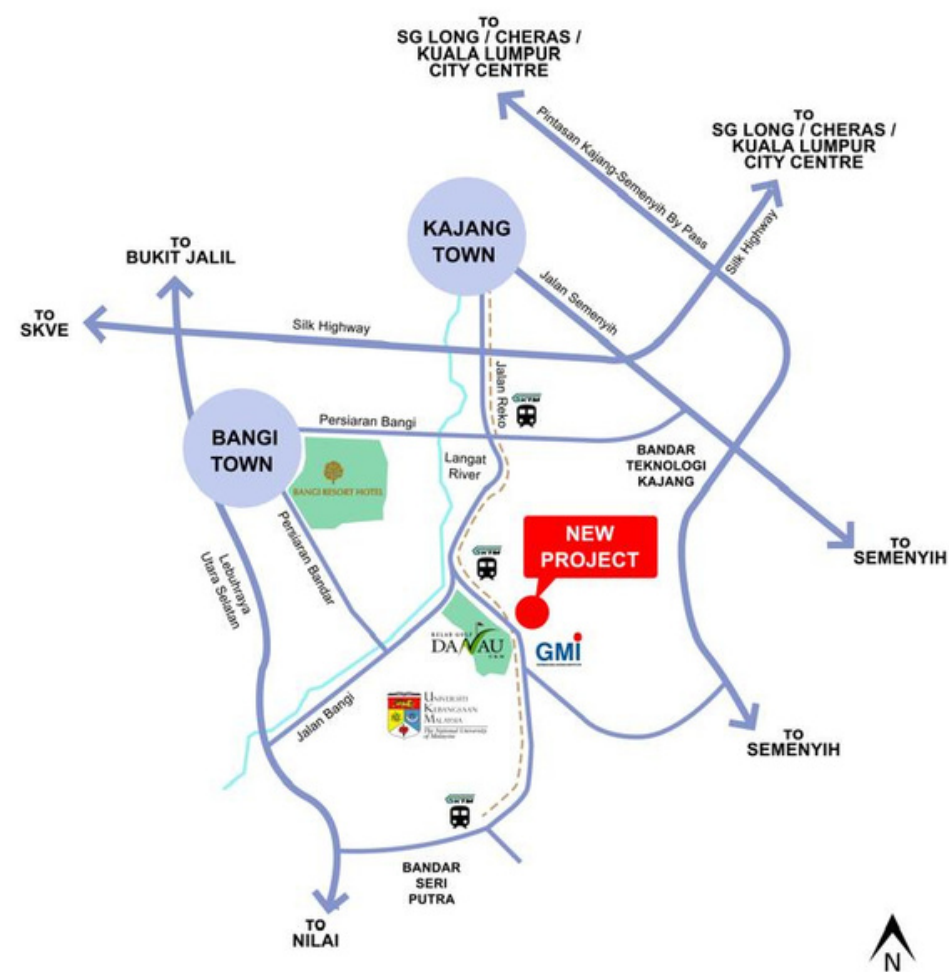




R
RESIDENSI
CERLANG

Top Home Builder Development Sdn Bhd (No Syarikat: 1027371-M)
No 1 Jalan Simfoni 1, Balakong, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan
Tel : 03 90752882 Fax : 03 89611896

Pegangan Tanah : Kekal Lesen Pemaju : 13733/06-2027/0559(A)
Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad Tempoh Sahlaku: 1/7/2022 - 30/6/2027
Sekatan Kepentingan : Tiada Permit Iklan & Permit : XXXXXXXX
Tarikh Dijangka Siap : 1/7/2028 Tempoh Sahlaku: XXXXXXXX

Jumlah Tempat Letak Kereta : 2

Pihak Berkuasa meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kajang
Nombor rujukan : MPKJ 1/P/12/2025

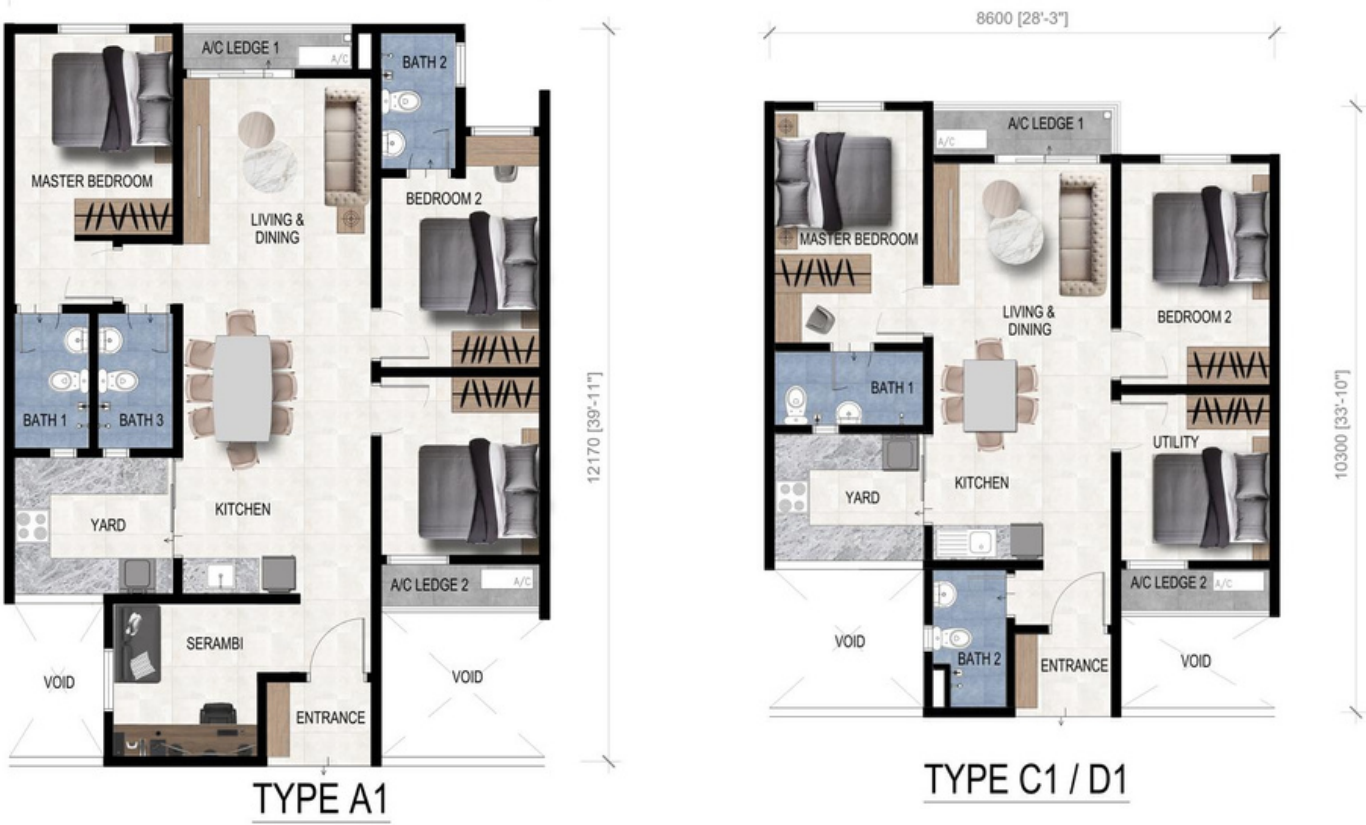
	Harga Jualan Minima	Harga Jualan Maksima	Bilangan Unit
Pangsapuri Servis (Bebas) Blok A	407,778	418,111	551
Pangsapuri Servis (Bebas) Blok B	407,778	414,444	638
Pangsapuri Servis (Bebas) Blok C	350,000	350,000	171
Pangsapuri Servis (Mampu Milik) Blok C	300,000	300,000	339

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY





Spesifikasi



STRUKTUR	:	RANGKA KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	:	DINDING KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	:	BUMBUNG DEK LOGAM DAN BUMBUNG RATA KONKRIT BERTETULANG	
SILING	:	SILING PALING ATAS - LEPAAN SILING SALUTAN SKIM DAN CAT	
		BILIK MANDI - LEPAAN SILING DAN CAT	
		LAIN-LAIN - SALUTAN SKIM DAN CAT	
TINGKAP	:	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM	
PINTU	:	PINTU MASUK UTAMA / BILIK TIDUR - PINTU RATA KAYU LAPIS	
		RUANG TAMU / HALAMAN - PINTU GELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM	
		BILIK MANDI - PINTU RATA KAYU LAPIS	
KUNCI	:	KUNCI DAN AKSESORI	
KEMASAN DINDING	:	BILIK MANDI - JUBIN DINDING KETINGGIAN SILING	
		DAPUR - JUBIN DINDING KETINGGIAN 1.5M	
		LAIN-LAIN - LEPA SALUTAN SKIM DAN CAT	
KEMASAN LANTAI	:	RUANG TIBA/ RUANG TAMU / RUANG MAKAN/ DAPUR/BILIK MANDI/UTILITI/SERAMBI/BILIK TIDUR/AC 1/HALAMAN - JUBIN LANTAI (Type A1)	
		RUANG TIBA/ RUANG TAMU / RUANG MAKAN/ DAPUR/BILIK MANDI/UTILITI/BILIK TIDUR/AC1/HALAMAN - JUBIN LANTAI (Type C1/D1)	
		AC 2 - LAPISAN LEPAAN SIMEN	
PEMASANGAN SANITARI	:	<i>TYPE A1 (BLOK A & B)</i>	<i>TYPE C1/D1 (BLOK C)</i>
		MANGKUK TANDAS	2
		PAIP AIR	3
		BASIN BASUH	2
		SINKI	1
		HOS MANDI	2