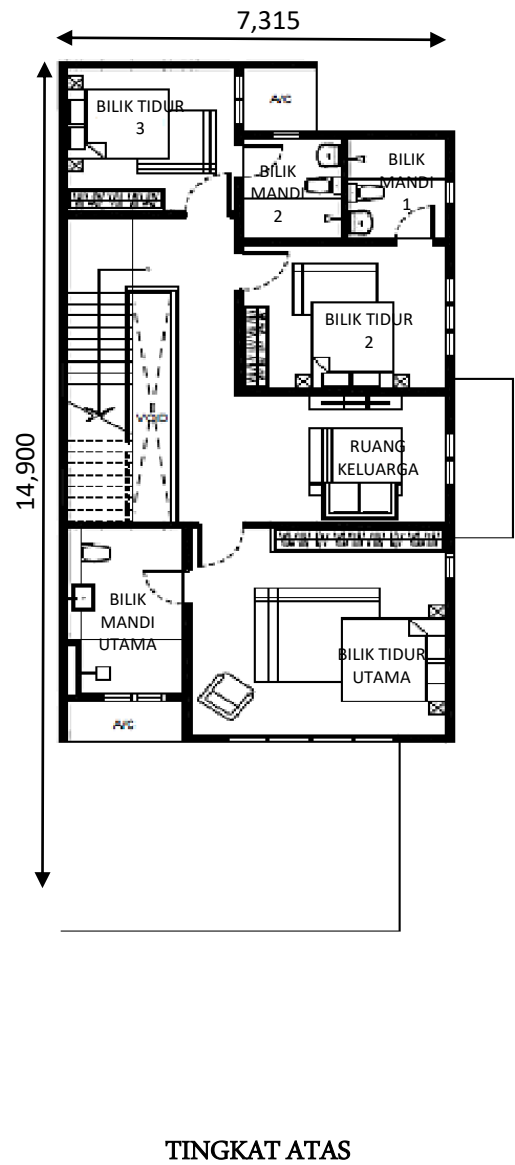
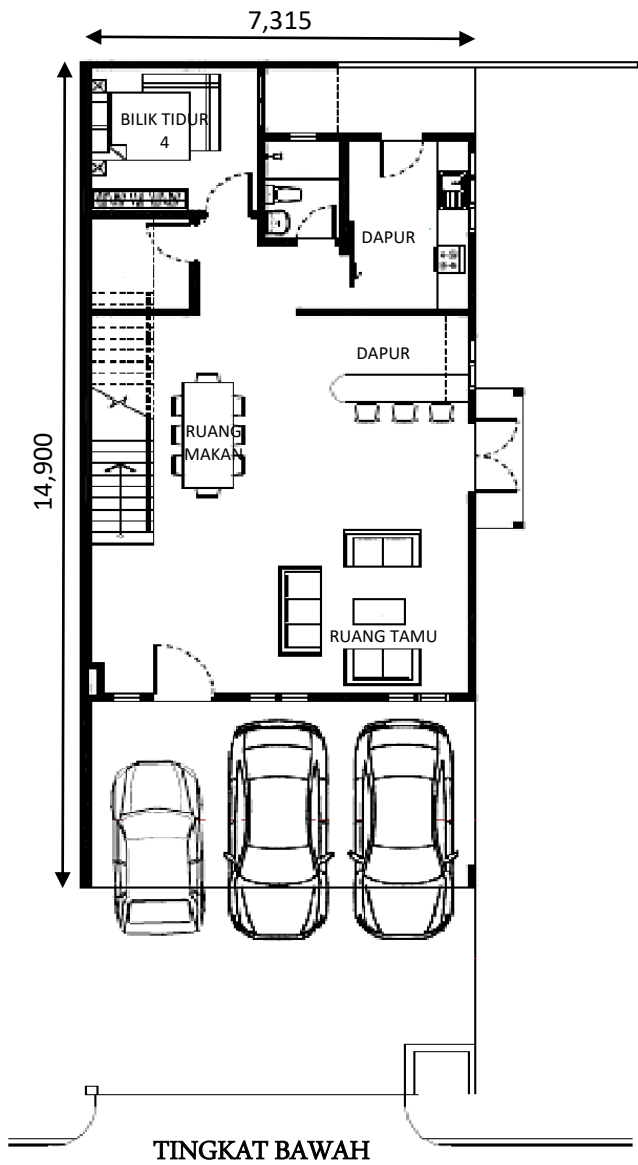


BROSUR UTAMA
(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT





SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata
Struktur Bumbung	:	Struktur Bumbung Logam Terpilih
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit Terpilih/ Bumbung Konkrit Rata
Siling	;	Lapisan Skim/ Siling Plaster
Pintu		
Pintu Masuk Utama/ Ruang Tamu	:	Pintu Kayu Padu
Ruang Makan	:	Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai ALuminium
Bilik Tidur dan Bilik Mandi	:	Pintu Kayu Berbingkai
Dapur	:	Pintu Kayu Berbingkai
Stor	:	Pintu Kayu
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Tangga	:	Jubin Porselin, Plaster dan Cat
Kemasan Lantai		
Tingkat Bawah		
Ruang Makan/ Ruang Tamu	:	Jubin Porselin
Dapur	:	Jubin Homogen
Bilik Tamu	:	Jubin Porselin
Stor	:	Jubin Homogen
Anjung Kereta	:	Lepaan Simen
Tingkat Atas		
Bilik Tidur dan Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	:	Jubin Porselin
Kemasan Dinding		
Luar	:	Plaster dan Cat
Dalam	:	Plaster dan Cat
Dapur dan Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Kelengkapan		
Dapur	:	Sinki Stainless Steel
Bilik Mandi	:	Sinki, Pacuran Mandi, Pili, Tissue Holder
Kelengkapan Elektrik		
Punca Lampu	:	27 nos
Punca Kipas	:	7 nos
Punca Kuasa	:	26 nos
Punca Penghawa Dingin	:	5 nos
Punca TV	:	3 nos
Punca Loceng	:	1 nos
Punca Wateer Heater	:	3 nos
Punca Telefon	:	3 nos
Punca Pagar Automatik	:	1 nos

07-353 6136

www.glenmarieproperties.com

Galeri Jualan

No.2, Jalan Pejiranan 2, Bandar Dato Onn,

81100, Johor Darul Takzim

Pemaju

Benua Kurnia

Sebuah Lagi Projek Oleh

 **GLENMARIE™**

Ahli Kumpulan

DRB-HICOM

BENUA KURNIA SDN BHD (709893-V) LANTAI 1, WISMA DRB-HICOM, NO 2 JALAN USAHAWAN U1/8, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR.

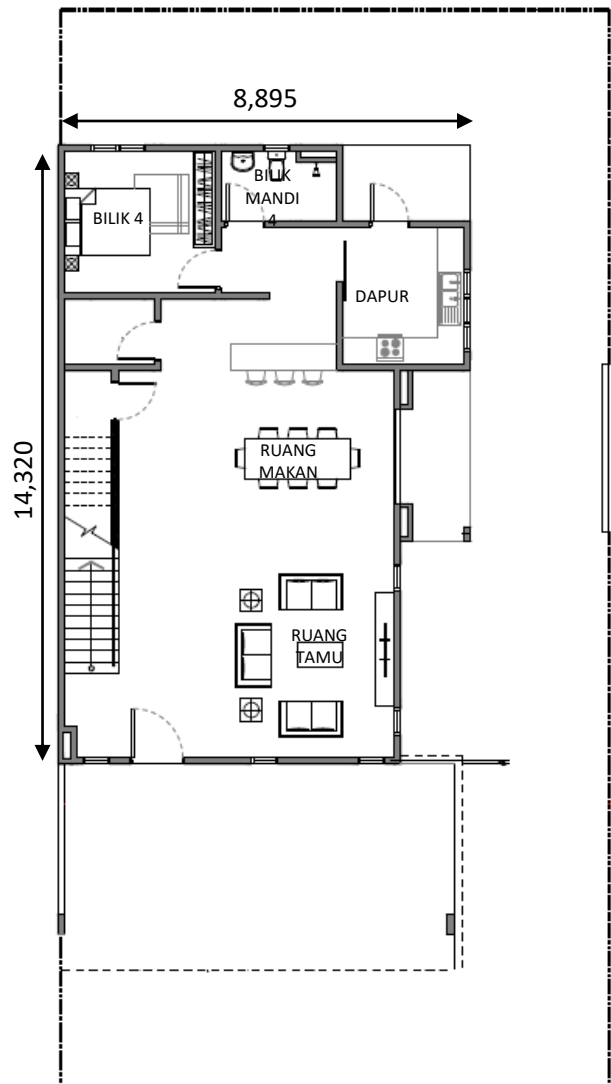
LESEN PEMAJU: 13732/07-2028/0999(R) • TEMPOH SAH: 06/07/2023 – 05/07/2028 • PERMIT IKLAN & JUALAN: xxx • TEMPOH SAH: xxx • HAK MILIK TANAH : PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH : TIADA • SEKATAN: TIADA • PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PLAN: MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU (MPJB) • NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MBB/U/14/BGN/17/RP • JUMLAH UNIT DAN HARGA: RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (20 UNIT) • HARGA MINIMUM: RM 1,397,200.00 - HARGA MAKSIMUM: RM 2,769,200.00 • BAKI UNIT UNTUK DIJUAL : 4 UNIT • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2023 • DISKAUN BUMIPUTERA: 15% •

BROSUR UTAMA
(IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA)

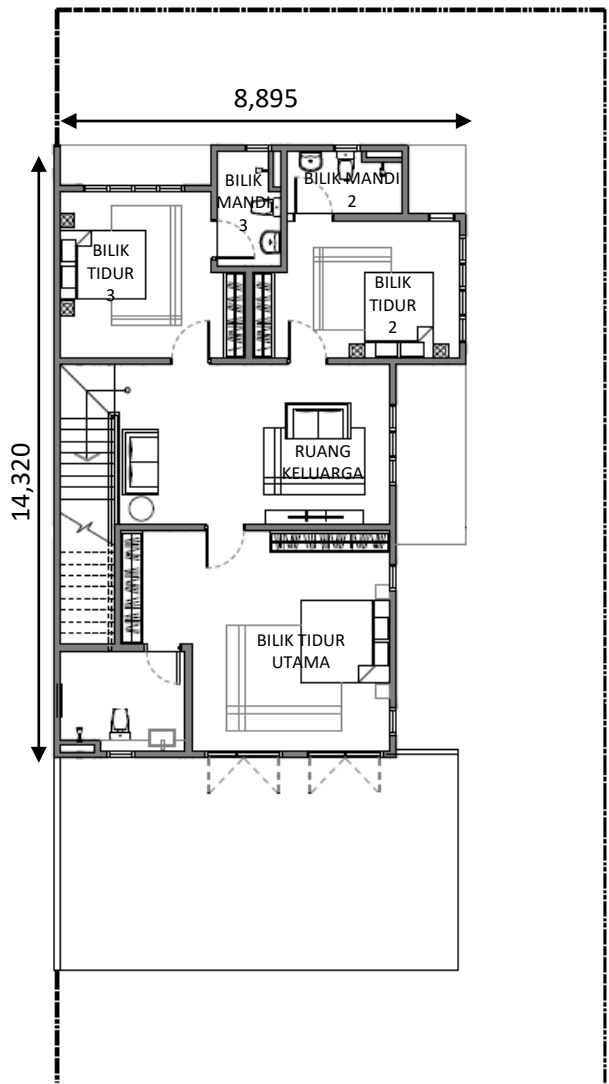


RUMAH KEMBAR 2 TINGKAT





TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata
Struktur Bumbung	:	Struktur Bumbung Logam Terpilih
Bumbung	:	Genting Bumbung Konkrit Terpilih/ Bumbung Konkrit Rata
Siling	;	Lapisan Skim/ Siling Plaster
Pintu		
Pintu Masuk Utama/ Ruang Tamu	:	Pintu Kayu Padu
Ruang Makan	:	Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai ALuminium
Bilik Tidur dan Bilik Mandi	:	Pintu Kayu Berbingkai
Dapur	:	Pintu Kayu Berbingkai
Stor	:	Pintu Kayu
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Tangga	:	Jubin Porselin, Plaster dan Cat
Kemasan Lantai		
Tingkat Bawah		
Ruang Makan/ Ruang Tamu	:	Jubin Porselin
Dapur	:	Jubin Homogen
Bilik Tamu	:	Jubin Porselin
Stor	:	Jubin Homogen
Anjung Kereta	:	Lepaan Simen
Tingkat Atas		
Bilik Tidur dan Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	:	Jubin Porselin
Kemasan Dinding		
Luar	:	Plaster dan Cat
Dalam	:	Plaster dan Cat
Dapur dan Bilik Mandi	:	Jubin Porselin
Kelengkapan		
Dapur	:	Sinki Stainless Steel
Bilik Mandi	:	Sinki, Pacuran Mandi, Pili, Tissue Holder
Kelengkapan Elektrik		
Punca Lampu	:	27 nos
Punca Kipas	:	8 nos
Punca Kuasa	:	26 nos
Punca Penghawa Dingin	:	5 nos
Punca TV	:	3 nos
Punca Loceng	:	1 nos
Punca Wateer Heater	:	3 nos
Punca Telefon	:	3 nos
Punca Pagar Automatik	:	1 nos

07-353 6136

www.glenmarieproperties.com

Galeri Jualan

No.2, Jalan Pejiranan 2, Bandar Dato Onn,

81100, Johor Darul Takzim

Pemaju

Benua Kurnia

Sebuah Lagi Projek Oleh

 **GLENMARIE™**

Ahli Kumpulan

DRB-HICOM

BENUA KURNIA SDN BHD (709893-V) LANTAI 1, WISMA DRB-HICOM, NO 2 JALAN USAHAWAN U1/8, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR.

LESEN PEMAJU: 13732/07-2028/0999(R) • TEMPOH SAH: 06/07/2023 – 05/07/2028 • PERMIT IKLAN & JUALAN: xx • TEMPOH SAH: xxx • HAK MILIK TANAH : PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH : TIADA • SEKATAN: TIADA • PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PLAN: MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU (MPJB) NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MBB/U/14/BGN/17/RP JUMLAH UNIT DAN HARGA: RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (18 UNIT) • MINIMUM: RM 1,635,200.00 HARGA MAKSIMUM: RM 3,483,200.00 • BAKI UNIT UNTUK DIJUAL : 2 UNIT • TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPTEMBER 2023 DISKAUN BUMIPUTERA: 15%