

IKLAN BROSUR

**TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139),
(LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR**

SEBUAH TAMAN PERUMAHAN TERANCANG DI TAMAN ALAM INDAH, MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR YANG MENGANDUNGI 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT.

<u>JENIS BANGUNAN</u>	<u>KELUASAN</u> <u>TANAH (KP)</u>	<u>NO</u> <u>UNIT</u>	<u>HARGA (RM)</u> <u>MINIMA – MAKSIMA</u>
RUMAH TERES 2 TINGKAT (D/S)	1680kp – 2101kp	11	RM 618,000.00–RM 658,000.00

PEMAJU	RH PROPERTY SDN.BHD. (CO. NO. 1055725 – X) NO. 20, JALAN AROSA, TAMAN PERNIAGAAN AROSA JALAN BAKRI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-952 3553 FAX: 06-951 3553	
ARKITEK	TINGSAI WONG ARCHITECT NO. 15, JALAN WARISAN 1, TAMAN WARISAN, JALAN JUNID, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-954 5485 FAX: 06-955 6905	
KONTRAKTOR	RH PROPERTY SDN.BHD. (CO.NO. 1055725 - X) NO. 20, JALAN AROSA, TAMAN PERNIAGAAN AROSA, JALAN BAKRI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL: 06-952 3553 FAX: 06-951 3553	
PIHAK BERKUASA YG MELULUSKAN PELAN NO FAIL	MAJLIS DAERAH TANGKAK MDT(OSC)(PB)99/2023/TGK(TJB)	
NO. LESEN PEMAJU	13731/04-2028/0114(R)	
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU	24/04/2025 SEHINGGA 23/04/2028	
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN		
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN		
TARIKH MULA KERJA	APRIL 2024	
TARIKH JANGKA SIAP	APRIL 2026	
JENIS PEGANGAN TANAH	PEGANGAN KEKAL	
BEBANAN TANAH	TIADA	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**** HARGA SEBELUM POTONGAN 15% UNTUK LOT BUMIPUTRA**

**TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483
(NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139),
(LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092),
MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR**

11 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA DARI: (MINIMA – MAKSIMA)

RM 618,000.00 – RM 658,000.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

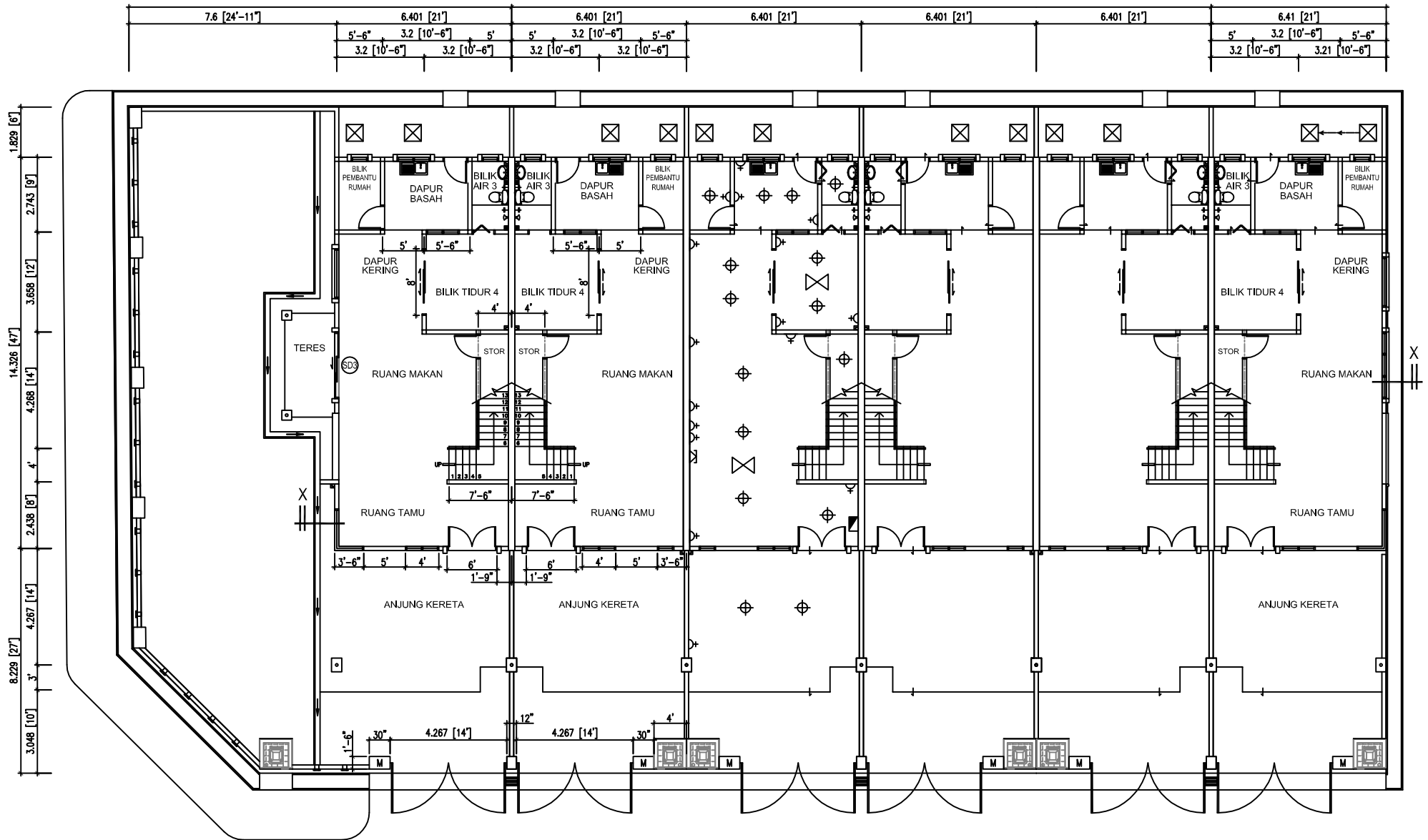
**TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139),
(LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR**

SPESIFIKASI
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)

1	STRUKTUR	:	KONKRIT TETULANG	
2	BUMBUNG	:	GENTING KEPINGAN ZINK ATAU GENTING-GENTING YANG DILULUSKAN	
3	STRUKTUR BUMBUNG	:	KAYU BERMUTU YANG DIA WET / C-CHANNEL	
4	SILING	:	KEPINGAN TANPA ASBESTOS KELAS '0'	
5	KEMASAN LANTAI	:	SEMUA LANTAI TURAPAN SIMEN	
6	DINDING	:	SEMUA DINDING DIBINA DARI BATU BATA DAN DITURAP SIMEN DI KEDUA-DUA PERMUKAAN. DINDING BILIK MANDI DIPASANG DENGAN JUBIN SETINGGI (5'0") 1.5M.	
7	PINTU	:	DEPAN – PINTU KAYU BERKOTAK LAIN –LAIN – PINTU PAPAN LAPIS DAN PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA	
8	TINGKAP	:	DEPAN – PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA LAIN- LAIN – KACA RAM BOLEH LARAS & KACA RAM TETAP	
9	ALAT- ALAT KEBERSIHAN	:	TANGKI AIR DARIPADA JENIS YANG DILULUSKAN. DI BILIK DAPUR, SINK (SATU BOWL) DIBUAT DARIPADA JENIS BESI WAJA TIDAK KARAT.	
10	PASANGAN ELEKTRIK	:	METER	1
			MATA LAMPU	13
			MATA KIPAS	2
			13AMP MATA KUASA	11
11	CAT	:	CAT BERMUTU	
12	JALAN & LONGKANG	:	MENGIKUT KEHENDAK YANG DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN	
13	PAGAR	:	PAGAR BATU BATA SETINGGI 5' TINGGI (1.5M)	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 29088 TO PTD 29092 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)



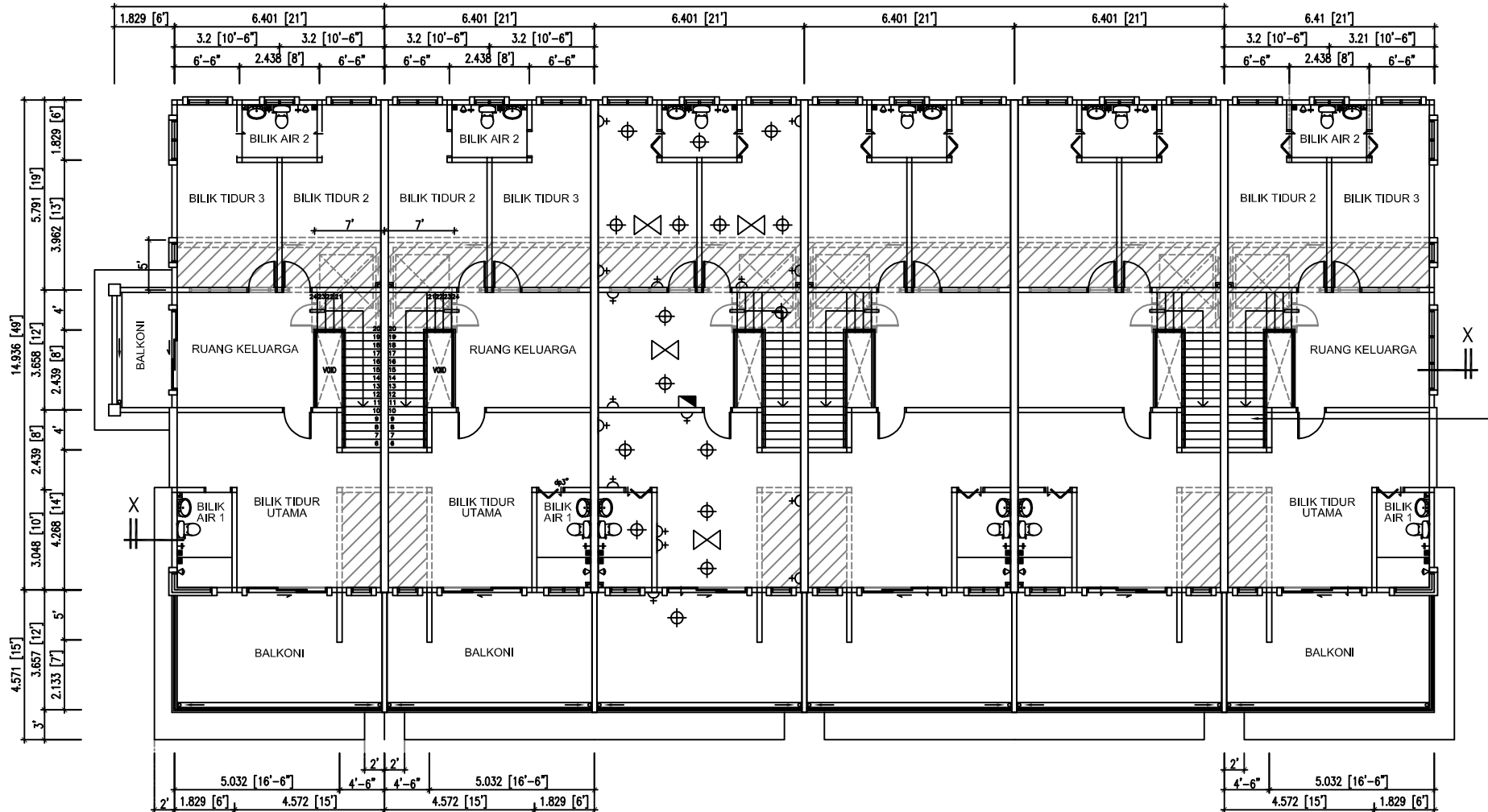
PELAN LANTAI - TINGKAT BAWAH

TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139), (LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR

HARGA MINIMA RM618,000.00 – HARGA MAKSIMA RM 658,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 29088 TO PTD 29092 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)

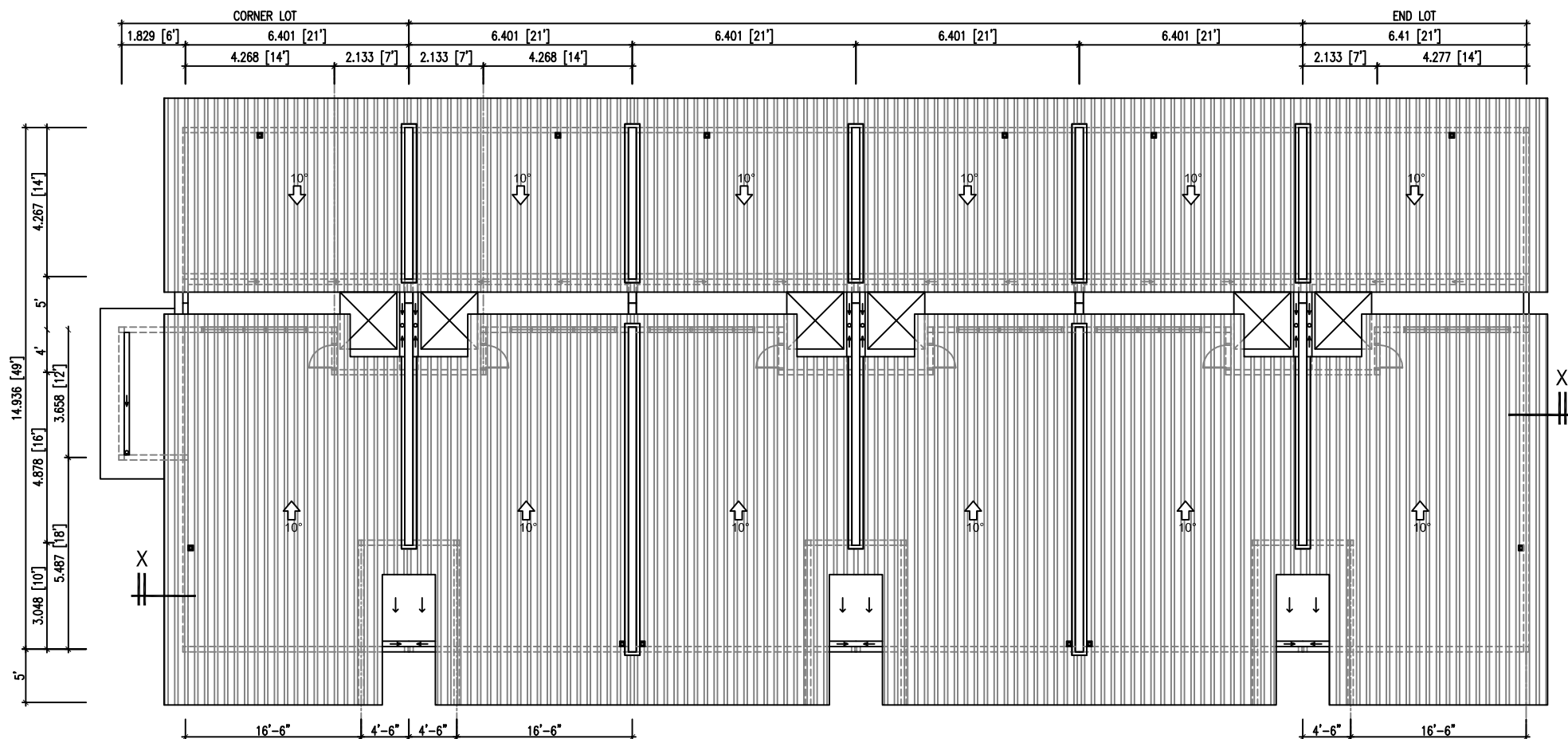


RUANG LANTAI - TINGKAT SATU

TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139), (LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR
HARGA MINIMA RM618,000.00 – HARGA MAKSIMA RM 658,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 29088 TO PTD 29092 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)



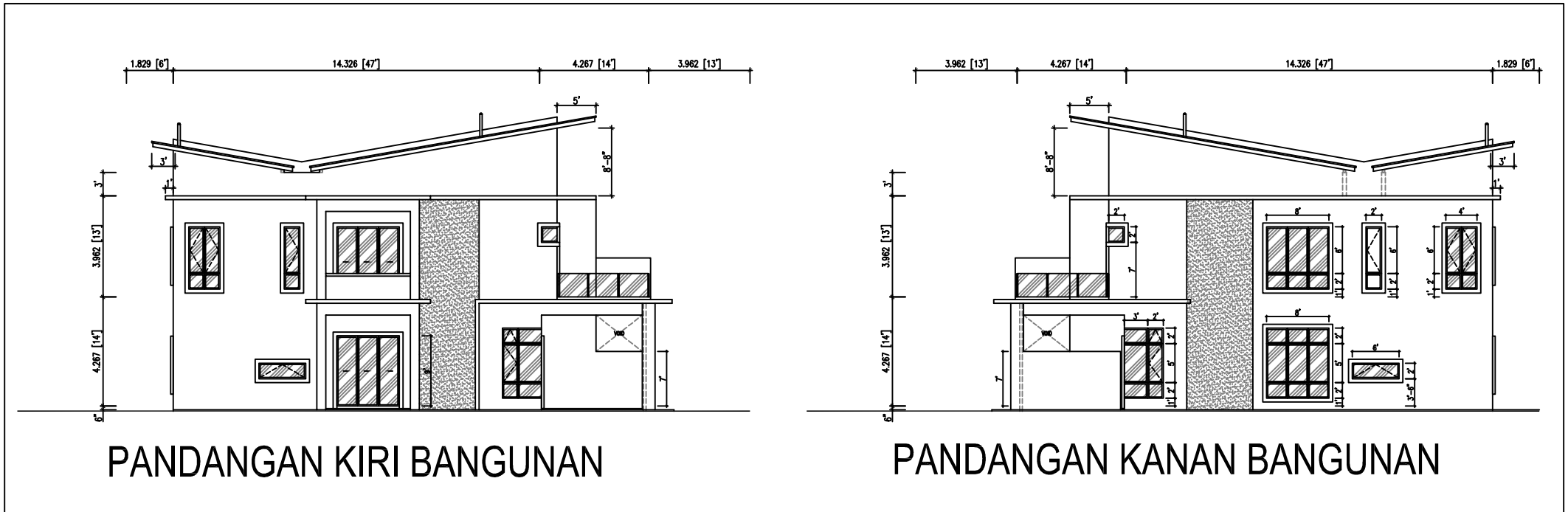
PELAN BUMBUNG

TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139), (LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR

HARGA MINIMA RM618,000.00 – HARGA MAKSIMA RM 658,000.00

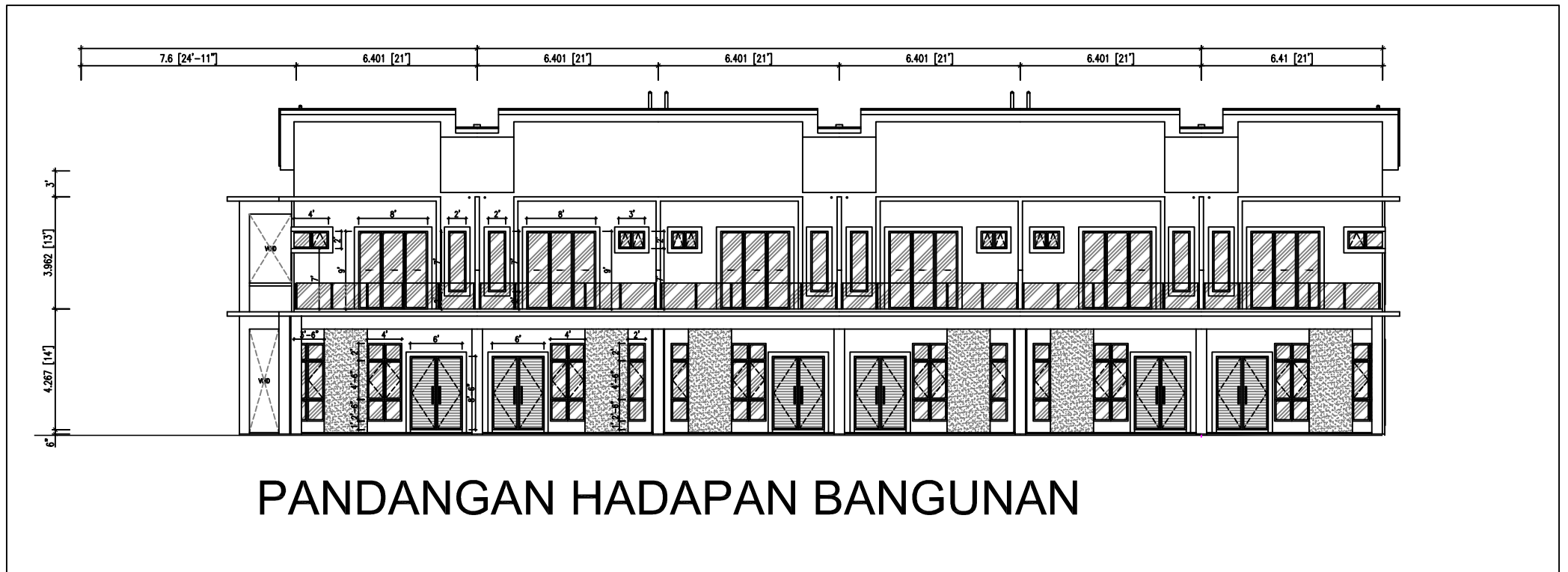
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 29088 TO PTD 29092 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)



TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139), (LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR
HARGA MINIMA RM618,000.00 – HARGA MAKSIMA RM 658,000.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 29088 TO PTD 29092 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)



TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139), (LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR

HARGA MINIMA RM618,000.00 – HARGA MAKSIMA RM 658,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PTD 29088 TO PTD 29092 - RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)



TAMAN ALAM INDAH, PTD32463 – PTD32483 (NO HAKMILIK HSD20119 – HSM20139), (LOT ASAL PTD 29088 – PTD 29092), MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR
HARGA MINIMA RM618,000.00 – HARGA MAKSIMA RM 658,000.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY