

Dengan sukacitanya, kami memperkenalkan edisi terbaru dalam siri SkyAwani, iaitu **SkyAwani IV Residence!**

Tingkatkan gaya hidup anda dengan banyak kemudahan yang menarik hati menantikan anda.



Kelulusan QCLASSIC



Alamat KL, 5km ke Pusat Bandar KL



Pemandangan Taman Indah



Kemudahan Kondominium Serbaneka



Susun Atur Praktikal dengan 3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

Lokasi Ideal Di Pusat Bandar Mudah Dicapai

SkyAwani IV Residence menyediakan rumah yang mampu dimiliki bagi semua pembeli rumah yang baru melalui skim perumahan RUMAWIP.

Lokasi SkyAwani IV Residence amat strategik, hanya 5km dari KLCC. Alamat Kuala Lumpur ini menjadi buruan dalam kalangan pembeli rumah, kerana kemudahan-kemudahan seperti sistem pengangkutan awam, Jalan Lingkaran Tengah 2, dan Lebuhraya DUKE memudahkan setiap perjalanan ke mana-mana tempat.



SKY
awani IV
RESIDENCE

Rumah Pertama Ideal Anda yang Berhadapan Taman Indah

RM 300k

Inisiatif Tanggungjawab Sosial Korporat oleh
SkyWorld
TRANSFORMING CITIES



SkyWorld Development Sdn Bhd (753970-X)
SkyWorld Property Gallery
Lot 17899, SkyArena
Jalan Ayer Keroh, Setapak
53200 Kuala Lumpur.

(03)4031 2999
www.skyworld.my

Kelulusan:



Pemaju: SkyWorld Development Sdn Bhd (753970-X) • Nama Perumahan: Residensi Awani IV • No. Lesen Pemaju: 13715/09-2025/08626A1 • Tempoh Sah: 19/09/2021 - 18/09/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx/xxxx/xxxx (L) • Tempoh Sah: xxx/xx/xxxx - xxx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (amat pada 15 August 2117) • Sekatan Kepentingan: (i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dicagar melainkan setelah mendapat kelulusan Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; dan (ii) Unit kondominium mempunyai tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun daripada Tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya. • Jenis Kediaman: 44 Tingkat dan 49 Tingkat Pangasapuri Mampu Milik • Pegangan Pajakan: Maybank Berhad • Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2018 4174 • Tarikh Jangka Sap: Mac 2024 • Jumlah Unit: 1,782 unit: Blok A2 (571 unit), Blok B (615 unit), 1,782-Type A (BDU) sed • Jumlah Bilik Unit Belum Dijual (Blok A): 17 unit • Ruang Letak Kereta Baji Setiap Unit: 1 • Harga Minima: RM 300,000 • Harga Maksima: RM 300,000 • Alamat Bendera: Tingkat 1, Blok B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang Jaya, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



Pelan Ideal untuk Mempergiat Kehidupan dengan Pelbagai Kemudahan Kondominium

Tunaikan impian anda dengan kawasan lapang yang mengundang inspirasi kehidupan melalui kemudahan kondominium yang serbaneka.

Rasailah kerianan sepuas-puasnya di komuniti yang selesa ini. Bayangkan suasana di tepi kolam renang dan dek jemuran yang dikelilingi kehijauan. Di sini, semua penduduk dijemput menikmati corak kehidupan yang aktif.



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur :	Konkrit Bertetulang	
Dinding:	Masonry/ Dinding Konkrit Bertetulang / Batu Bata	
Bumbung:	Bumbung Konkrit Bertetulang	
Siling:	Bilik Mandi Lain-lain	: Siling Plaster : Leraan Skim / Cat
Tingkap:	Tingkap Berangka Aluminium	
Pintu:	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur & Bilik Mandi Laman Ruang Tamu	: Pintu Ditaraf Anti-Kebakaran : High Density Fibre Board Door/ Pintu Kayu : High Density Fibre Board Door/ Pintu Kayu : Bingkai Pintu Gelangsar Aluminium
Kunci-kunci:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding:	Ruang Tamu / Makan/ Bilik Tidur Bilik Mandi Dapur Bilik Utiliti & Balkoni	: Plaster dan cat / Penyalutan coat : Jubin Seramik Setinggi 1.5m dan 2.4m (kawasan yang ditetapkan) : Jubin Seramik (kawasan yang ditetapkan) : Plaster dan cat / Penyalutan coat
Kemasan Lantai:	Lain-lain Bilik Mandi, Bilik Utiliti & Balkoni	: Jubin Porselin : Jubin Seramik
Kelengkapan sanitari dan sistem paip:	Mangkuk Tandas Besen Cuci Tangan Singki Dapur	: 2 : 2 : 1
Pemasangan Barangan Elektrik :	Mata Lampu Siling Punca Kuasa Punca Penyaman Udara Punca Pemanas Air Soket Dinding Berserabut Punca S.M.A.T.V.	: 16 : 11 : 2 : 2 : 1 : 1



PELAN KEMUDAHAN

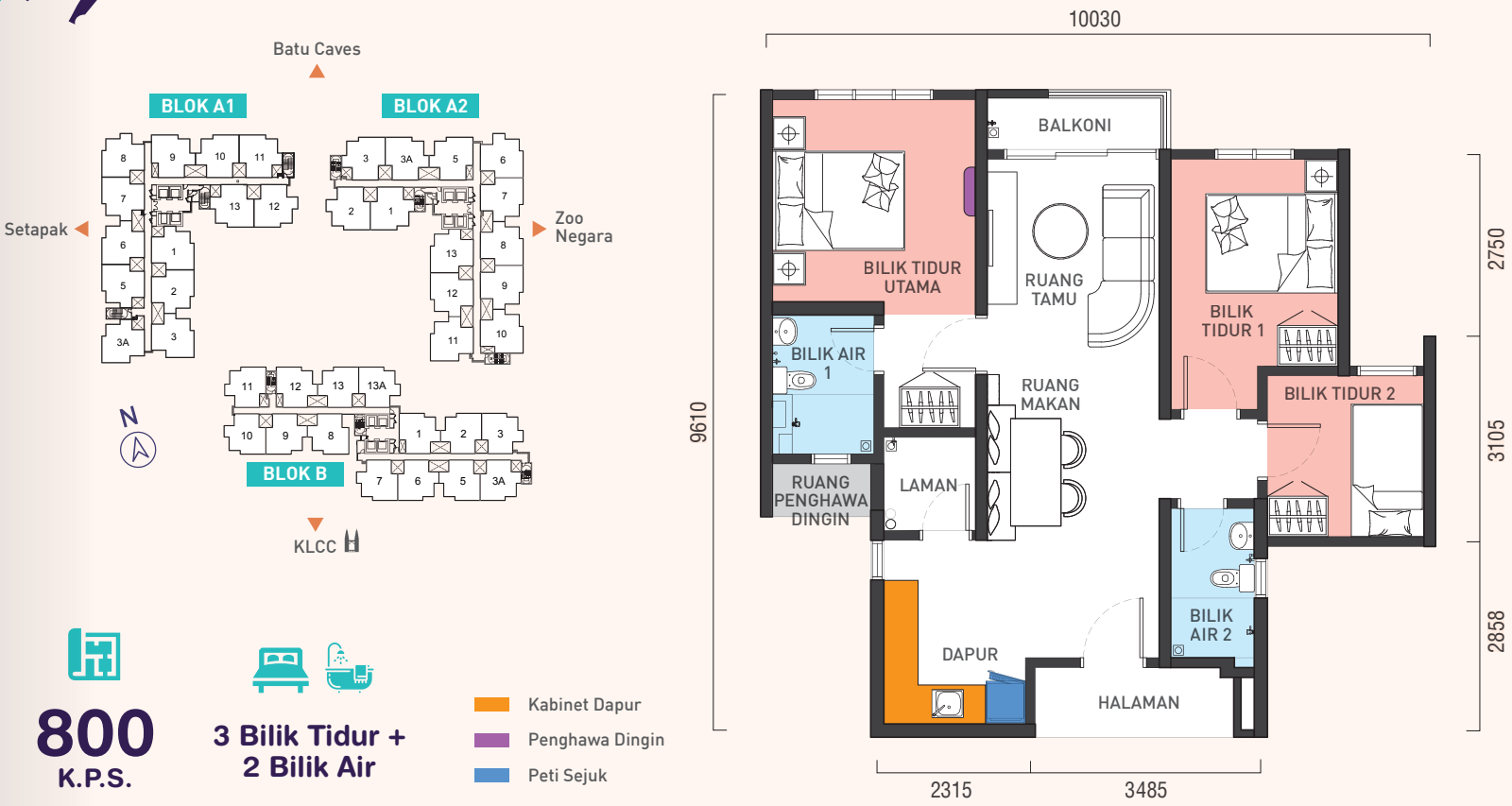
TINGKAT BAWAH

- Pondok Pengawal
- Taska
- Surau
- Kedai Runcit
- Bilik Berkabung

TINGKAT PODIUM – TINGKAT 10

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 1 Taman Permainan Kanak-kanak | 10 Gimnasium |
| 2 Dek Tafakur | 11 Bilik Salin Wanita |
| 3 Taman Paku-pakis | 12 Bilik Salin Lelaki |
| 4 Tempat Istirahat Bawah Air | 13 Pejabat Urusan |
| 5 Kolam Renang | 14 Tempat Perbualan |
| 6 Tempat Istirahat | 15 Denai Joging |
| 7 Gerai | 16 Kawasan Berlandskap |
| 8 Ros Mandi | 17 Kawasan BBQ |
| 9 Kolam Cetek | 18 Dewan Serbaguna |
| | 19 Kafeteria |

SUSUN ATUR PRAKTIKAL



Syarat-syarat Permohonan Residensi Wilayah

- 1 Pendaftaran dibuka kepada warganegara Malaysia berumur 18 ke atas.
- 2 Pembeli rumah pertama yang berasal dari Wilayah Persekutuan diutamakan.
- 3 Pendaftar yang kini menetap dan bekerja di Wilayah Persekutuan diutamakan.
- 4 Pendapatan perseorangan bagi pendaftar tidak boleh melebihi RM10,000 sebulan, dan pendapatan seisi rumah tidak boleh melebihi RM15,000 sebulan.
- 5 Ketua isi rumah hanya layak memiliki 1 unit Residensi Wilayah di Wilayah Persekutuan.
- 6 Pemohon tidak dibenarkan menjual rumah mereka atau memindahkan pemilikan mereka dalam tempoh 10 tahun selepas pembelian tanpa sebarang kebenaran daripada kerajaan kecuali pewaris, misalnya pasangan atau anak-anak sahaja.
- 7 Pemohon yang tidak pernah diisytiharkan kemuflian.

<https://residensiwilayah.kwp.gov.my/>