



T A M A N B E R U N I
(PHASE 2)

Bandar Alor Setar, Daerah Alor Setar

H A K M I L I K K E K A L

HESLEC



BERUNI RESIDENTIAL CLUBHOUSE

Kami mendekatkan keluarga dan komuniti anda.
Clubhouse kami hanya beberapa langkah sahaja
dari keselesaan rumah anda, di mana sebilangan besar
kemudahan dan kemudahan yang menakjubkan
menanti keseronokan anda.

Lounge dengan meja pool dan dart,
bilik permainan (arked, airhockey, foosball),
taman permainan kanak-kanak, gelanggang bola keranjang,
yoga, studio aerobik & tarian, bilik mesyuarat & belajar.



BILIK PERMAINAN



PANTRI



STUDIO YOGA



DALAMAN YANG LUAS DENGAN CUKUP PENCAHAYAAN SEMULA JADI

Ruang tamu yang luas berdiri untuk menyambut anda sebaik sahaja anda melangkah melalui pintu hadapan. Siling yang tinggi memberikan pencahayaan semula jadi, mewujudkan rumah yang lebih selesa dan sihat.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
TARIKH DIJANGKA SIAP PADA JULAI 2023



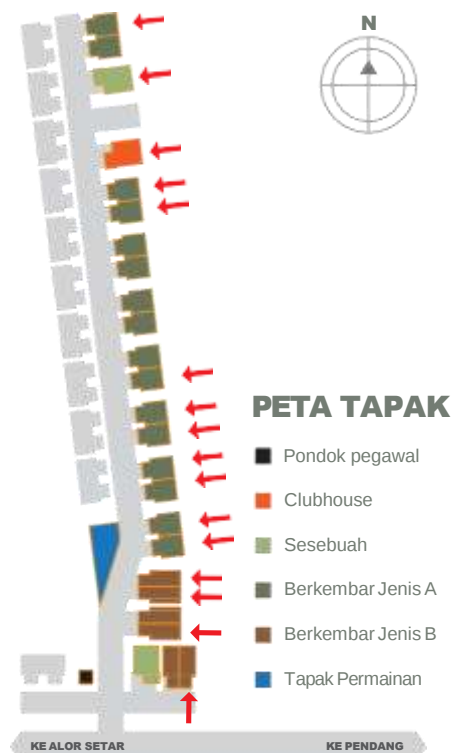


REKA BENTUK PREMIUM

Konsep reka bentuk klasik moden kami menggabungkan unsur-unsur praktikal klasik rumah dan elemen reka bentuk kontemporari. Abadi namun bergaya, menarik namun praktikal.

KOMUNITI DIJAGA

Anda tidak perlu bimbang tentang ahli-ahli keluarga yang anda sayangi dalam komuniti yang dijaga dan tertutup. Keselamatan anda adalah keutamaan nombor satu kami.



RUMAH SESEBUAH 2-TINGKAT

4800 sq.ft. 4R5B

Reka bentuk seni bina kontemporari.
Siling tinggi dengan ruang yang luas
untuk hidup mewah.

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1 Bilik Tidur 1 | 8 Bilik Tidur 3 |
| 2 Bilik Tidur 2 | 9 Bilik Utiliti |
| 3 Ofis | 10 Dapur Basah |
| 4 Ruang Keluarga | 11 Ruang Makan |
| 5 Bilik Utama | 12 Dapur Kering |
| 6 Ruang Almari Baju | 13 Ruang Tamu |
| 7 Balconi | 14 Ruang Legar |



PERINCIAN RUANG
PELAN LANTAI
TELAH DIBUAT DALAM
BAHASA MELAYU

**TAMAN BERUNI, BANDAR ALOR SETAR,
DAERAH ALOR SETAR, ALOR SETAR, KEDAH.
PLOT 13** (3 unit - Rumah Sesebuah 2 Tingkat)

**HARGA MIN RM1,180,000 MAX RM1,203,316.75
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT**

PEMAJU PERUMAHAN

TELEPHONE NO
PEGANGAN TANAH
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

TARIKH JANGKA SIAP
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH
NO. RUJUKAN
BEBANAN TANAH
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

BAKI UNIT BELUM DIJUAL

HESLEC (M) SDN. BHD. (483577-U)
No.1007-A, Kompleks Tunku Abdul Halim,
Jalan Tunku Abdul Halim, 05100 Alor Setar.
Kedah Darul Aman
04-7315059, 7323333 FAX: 04-7310414
HAKMILIK KEKAL
13706/04-2025/0033(R)
TARIKH MULA: 05/03/2023 TARIKH LUPUT: 05/04/2025

TARIKH MULA: JULAI 2023
TARIKH LUPUT: Majlis Bandaraya Alor Setar
MBAS/B/95/13/Jld.2(3)
Digadai kepada Bank Muamalat (M) Bhd
Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang
hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan
peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja
Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta
mendapati sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada
Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit
itu dapat disempurnakan
2 unit

RUMAH BERKEMBAR

2-TINGKAT JENIS A

2815 sq.ft. 4R3B

**TAMAN BERUNI, BANDAR ALOR SETAR,
DAERAH ALOR SETAR, ALOR SETAR, KEDAH.**
PLOT 10-25 (16 unit - Rumah Berkembar 2 Tingkat "Jenis-A")

HARGA MIN RM1,003,800.50 MAX RM1,055,465.00
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - JENIS A

Reka bentuk seni bina klasik moden.
Siling tinggi dan konsep susun atur lebar,
fleksibel untuk penyesuaian ruang.

PERINCIAN RUANG
PELAN LANTAI
TELAH DIBUAT DALAM
BAHASA MELAYU

PEMAJU PERUMAHAN

HESLEC (M) SDN. BHD. (483577-U)
No.1007-A, Kompleks Tunku Abdul Halim,
Jalan Tunku Abdul Halim, 05100 Alor Setar.
Kedah Darul Aman
04-7315059, 7323333 FAX: 04-7310414
HAKMILIK KEKAL
13706/04-2025/0033(R)
TARIKH MULA: 05/03/2023 TARIKHLUPUT: 05/04/2025

TELEPHONE NO

PEGANGAN TANAH

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

TARIKH JANGKA SIAP

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH

NO. RUJUKAN

BEBANAN TANAH

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TARIKH MULA:

JULAI 2023

Majlis Bandaraya Alor Setar

MBAS/B/95/13/Jld.2(3)

Digadai kepada Bank Muamalat (M) Bhd

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapati sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan

8 unit

BAKI UNIT BELUM DIJUAL



PERINCIAN RUANG
PELAN LANTAI
TELAH DIBUAT DALAM
BAHASA MELAYU

**TAMAN BERUNI, BANDAR ALOR SETAR,
DAERAH ALOR SETAR, ALOR SETAR, KEDAH.**
PLOT 4-9 (6 unit - Rumah Berkembar 2 Tingkat "Jenis-B")

HARGA MIN RM980,000.00 MAX RM1,111,870.25
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - JENIS B

PEMAJU PERUMAHAN

HESLEC (M) SDN. BHD. (483577-U)
No.1007-A, Kompleks Tunku Abdul Halim,
Jalan Tunku Abdul Halim, 05100 Alor Setar.
Kedah Darul Aman
04-7315059, 7323333 FAX: 04-7310414
HAKMILIK KEKAL
13706/04-2025/0033(R)
TARIKH MULA: 05/03/2023 TARIKH LUPUT: 05/04/2025

TELEPHONE NO
PEGANGAN TANAH
NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

TARIKH JANGKA SIAP
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH
NO. RUJUKAN
BEBANAN TANAH
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TARIKH MULA: JULAI 2023
TARIKH LUPUT: JULAI 2023

Majlis Bandaraya Alor Setar
MBAS/B/95/13/Jld.2(3)
Digadai kepada Bank Muamalat (M) Bhd
Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang
hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan
peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja
Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta
mendapati sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada
Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit
itu dapat disempurnakan
4 unit



BAKI UNIT BELUM DIJUAL

RUMAH BERKEMBAR

2-TINGKAT TYPE B

2560 sq.ft. 4R4B

Reka bentuk seni bina kontemporari.
Susun atur yang jelas, praktikal
dan pengagihan ruang yang lancar.



- 1 Bilik Tidur 1
- 2 Bilik Tidur 2
- 3 Ruang Keluarga
- 4 Bilik Utama
- 5 Balconi
- 6 Bilik Tidur 3
- 7 Dapur Basah
- 8 Dapur Kering
- 9 Ruang Makan
- 10 Ruang Tamu
- 11 Ruang Legar

BERDEKATAN DENGAN BANDAR ALOR SETAR

Lokasi yang tenang dan indah namun dikelilingi dengan selesa oleh kemudahan dan akses lebih raya



PEMBANGUNAN BERSAMA DENGAN

PEMAJU

HESLEC (M) SDN BHD **RAINBOW PLUS SDN BHD**

(483577-U)

(226479-K)

No. 1008-B Kompleks Tunku Abdul Halim, Jalan Tunku Abdul Halim, 05100 Alor Setar, Kedah.

T +604-732 3333 **W** www.rainbowplus.my

M +6010-503 0151 **E** enquiry@rainbowplus.my

RAINBOW+