

RESIDENSI ASAM PERDANA

- T A I P I N G -



Pupuk. Pelihara. Maju.

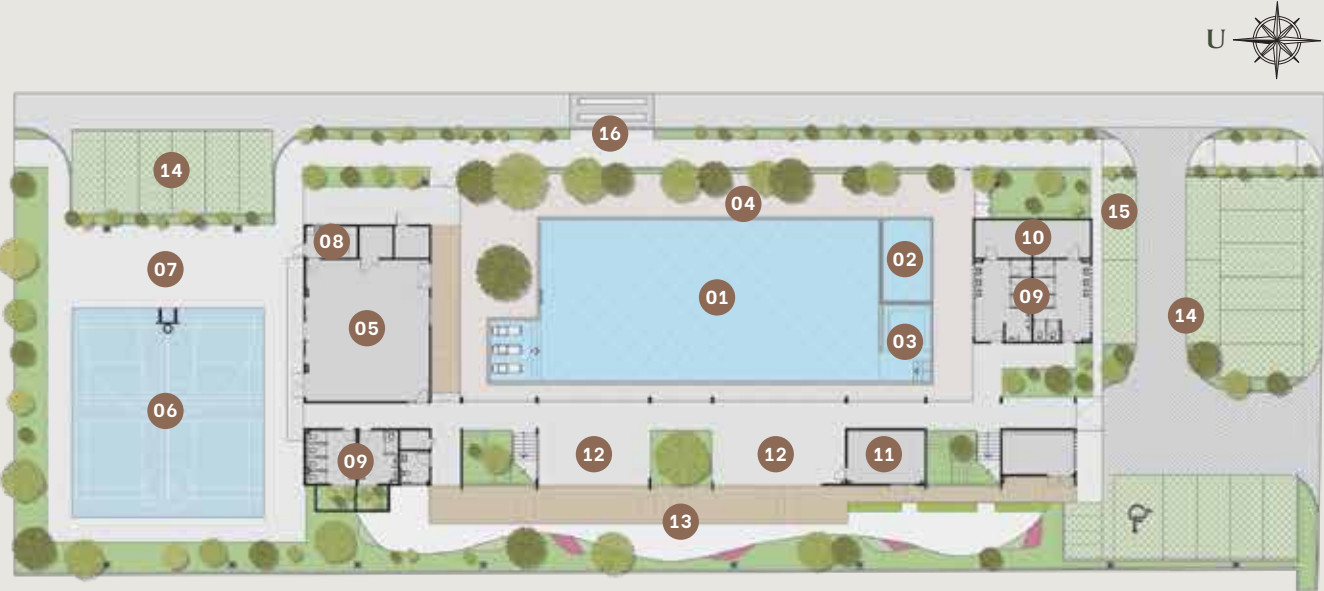


Sebuah Lokasi Utama di Pusat Bandar Taiping

Terletak di pusat Taiping, Residensi Asam Perdana menawarkan kemudahan tanpa tandingan dengan kedekatannya ke sekolah, pusat membeli-belah, dan tarikan utama. Nikmati akses mudah ke jalan utama dan Lebuhraya Utara-Selatan, memastikan kesinambungan yang mudah ke semua destinasi utama.

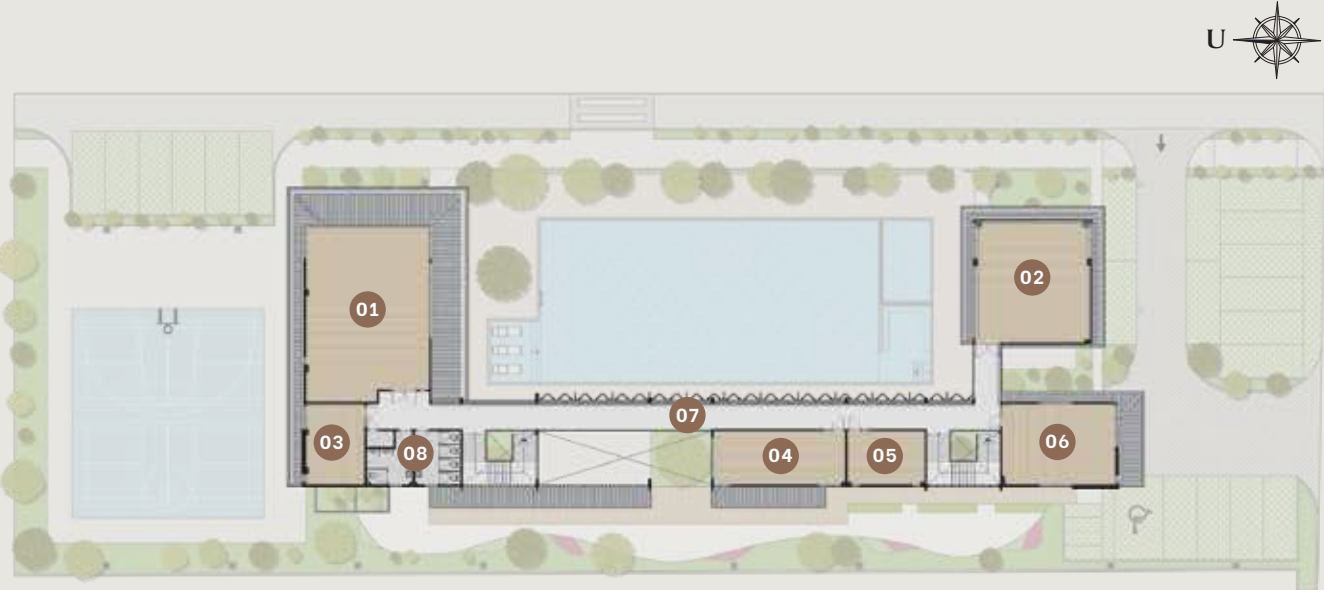
Ruang untuk Kesejahteraan Anda

Mulakan gaya hidup yang lebih sihat dan aktif di rumah kelab, di mana penghuni dari semua peringkat umur dialu-alukan. Kemudahan berkualiti tinggi termasuk Kolam Renang 25m, Gelanggang Bola Keranjang, Gimnasium, Taman Herba yang tenang, dan banyak lagi menanti anda dan orang tersayang, memberikan keselesaan dan penjagaan yang anda perlukan untuk kesejahteraan anda.



Kelab Rekreasi Aras G

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 01 Kolam Renang | 07 Ruang Pelbagai Fungsi | 13 Ruang Teres |
| 02 Kolam Renang Kanak-kanak | 08 Pantri & Kawasan Penyediaan | 14 Tempat Letak Kereta |
| 03 Jakuzi | 09 Tandas | 15 Poin Pengecasan EV |
| 04 Dek Santai | 10 Bilik Sauna | 16 Laluan Jalan Damai |
| 05 Bilik Fungsi | 11 Pejabat Pengurusan | |
| 06 Ruang Serbaguna | 12 Ruang Duduk | |



Kelab Rekreasi Aras 1

- | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------|
| 01 Gimnasium | 04 Bilik Permainan | 07 Koridor Foyer |
| 02 Dek Yoga | 05 Bilik Karaoke | 08 Tandas |
| 03 Bilik Musik | 06 Perpustakaan/Bilik Kerjasama | |

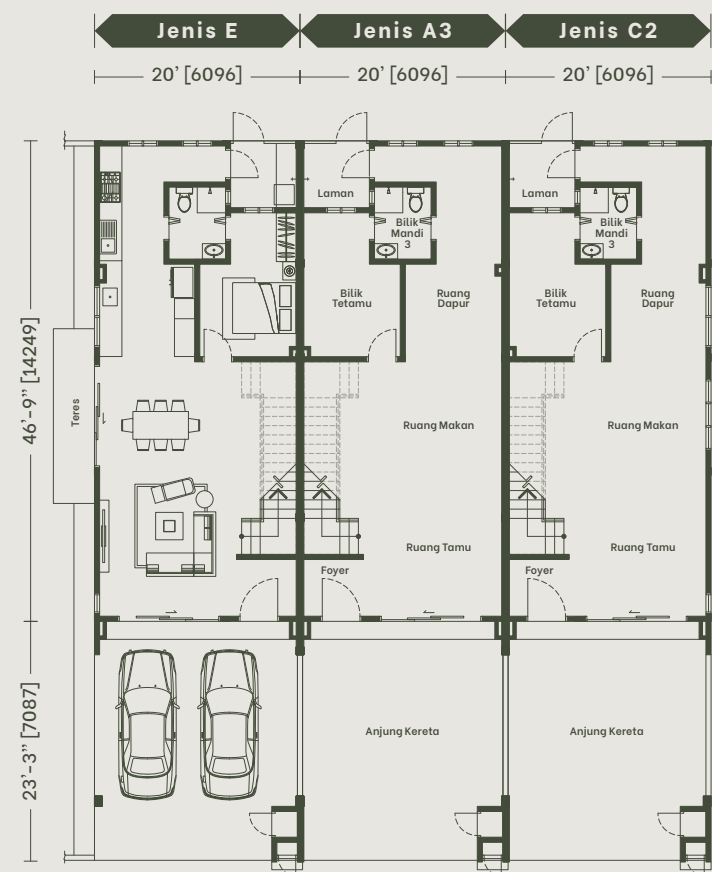




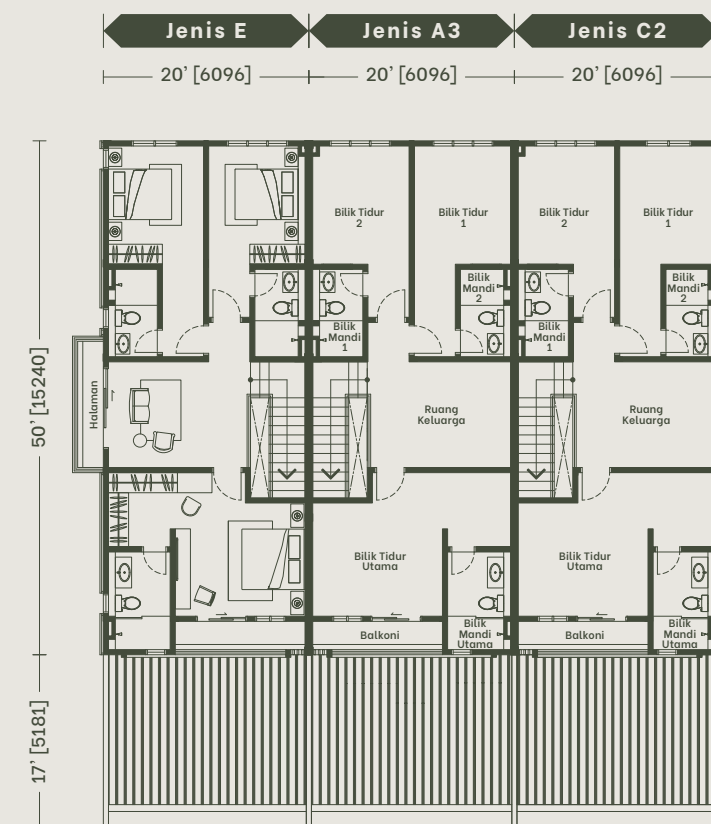
Rumah Teres 20' X 70'

Keluasan Binaan: 2,100 kps
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi | 1 Ruang Keluarga

Aras Bawah



Tingkat Satu

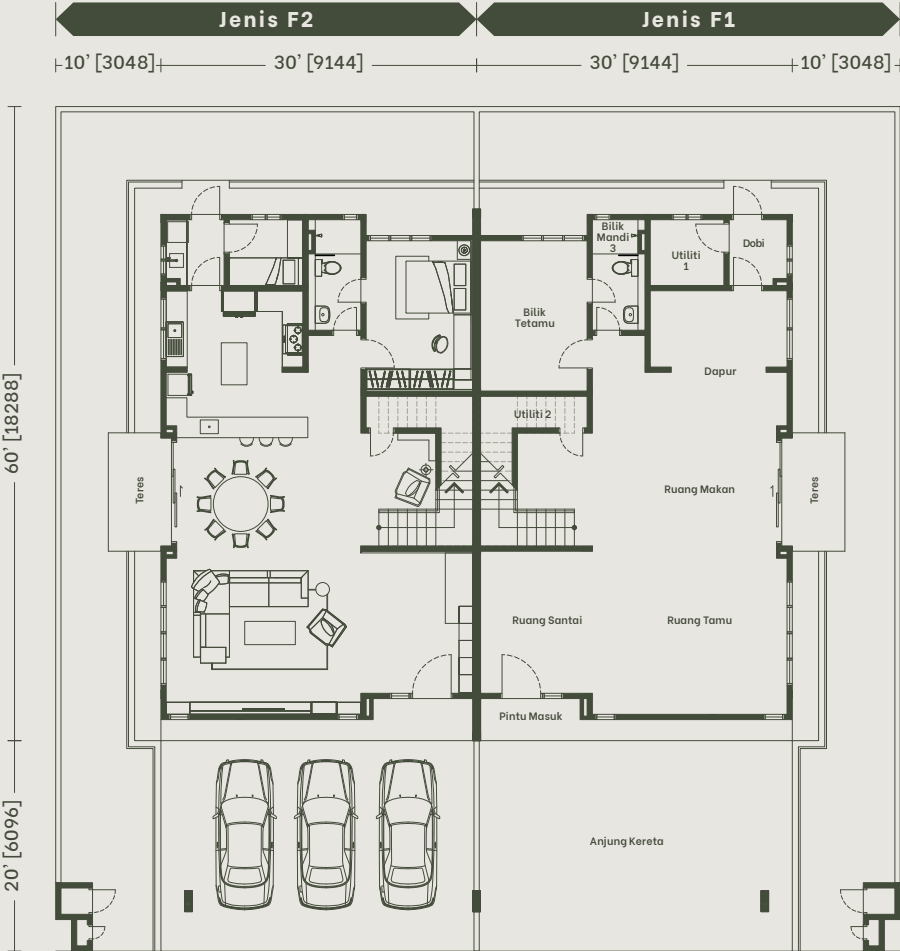


Rumah Semi-D 40' x 80'

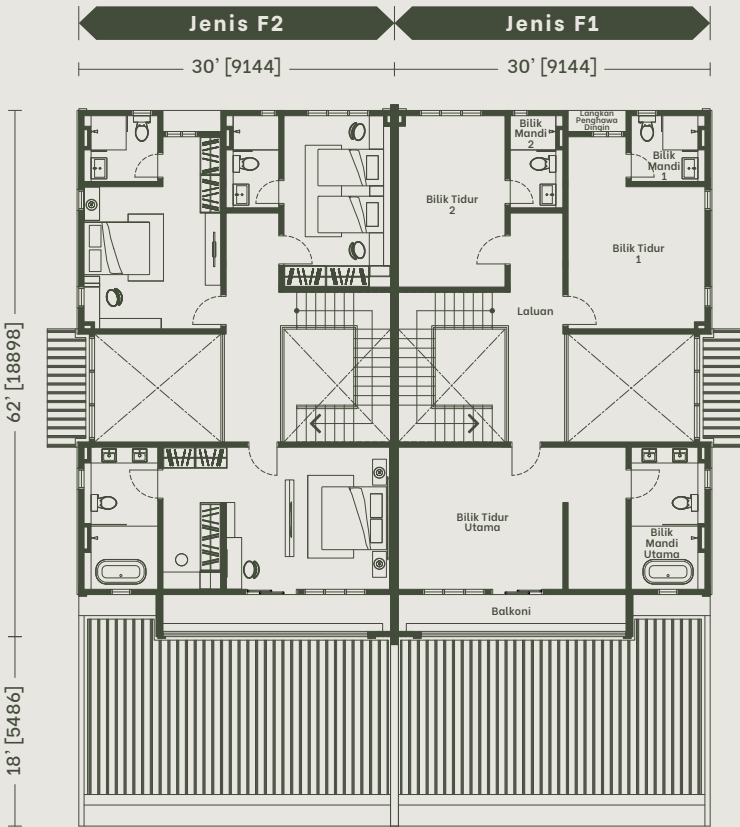
Keluasan Binaan: 3,200 kps
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi | 10' Laman Peribadi



Aras Bawah

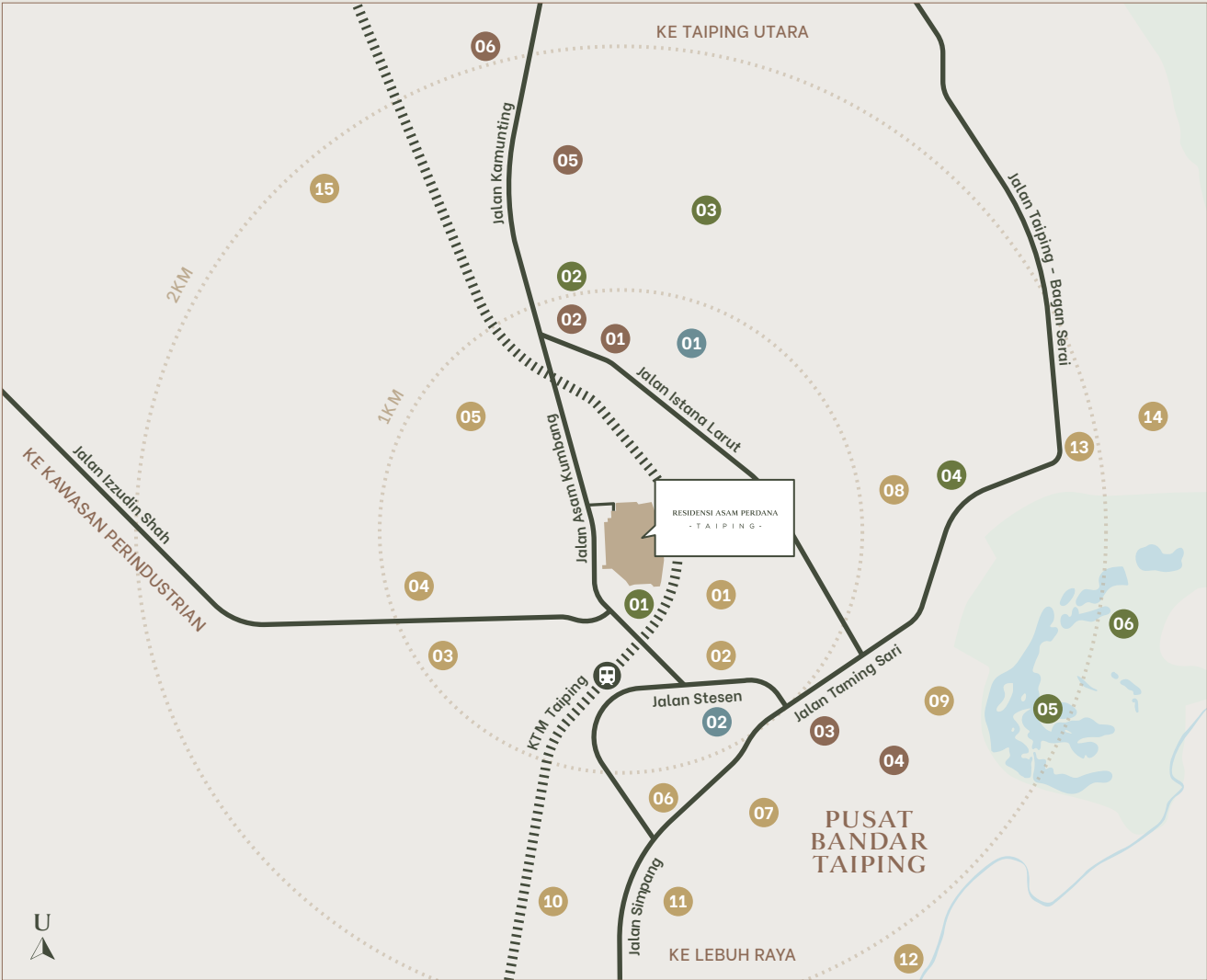


Tingkat Satu



Pelan Induk dengan Berkehubungan Baik

Terletak di kawasan utama, Residensi Asam Perdana memastikan para penghuninya mendapat akses mudah ke sekolah berprestij, pusat membeli-belah yang sibuk, kemudahan kesihatan berkualiti, dan tempat rekreasi, menjadikan kehidupan harian lebih mudah dan menyenangkan.



PUSAT BELI-BELAH

- 01

Taiping Sentral Mall
- 02

Lotus Taiping
- 03

Pasar Basah Taiping
- 04

Taiping Mall
- 05

Aeon Mall Taiping
- 06

The Store Kamunting

REKREASI

- 01

Kilang Kopi Antong
- 02

Taman Basikal Taiping
- 03

Bukit Aeon
- 04

Muzium Perak
- 05

Taman Tasik Taiping
- 06

Zoo Taiping

PUSAT KESIHATAN

- 01

Hospital Columbia Asia
- 02

Hospital Taiping

PUSAT PENDIDIKAN

- 01

SMK King Edward VII
- 02

SK Saint George Satu
- 03

SJK (C) Hua Lian 1 & 2
- 04

SMK Darul Ridwan
- 05

SK Asam Kumbang
- 06

SK Taiping
- 07

SMK Convent
- 08

SMK (P) Treacher Methodist
- 09

SMK Hua Lian
- 10

SMK Doktor Burhanuddin
- 11

SK Kampung Jambu
- 12

SJK (C) Hua Lian 3
- 13

SMK Klian Pauh
- 14

SK King Edward VII (2)
- 15

SK Taman Panglima Taiping

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit
BINGKAI BUMBUNG	Kekuda Ringan
SILING	Papan Siling Plaster / Lekaan Skim
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium
BAHAN-BAHAN BESI	Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik tinggi 1500mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik tinggi 2750mm
Ruang Tong Sampah	Jubin Seramik Ketinggian Penuh
Lain-lain	Plaster Simen & Cat

KEMASAN LANTAI	
Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tetamu	Jubin Porselin
Bilik Mandi	Jubin Porselin
Bilik Utama / Bilik 1 & 2 / Ruang Keluarga	Lantai Berlamina
Tangga	Lantai Berlamina

PEMASANGAN SANITARI	
Tandas Duduk	4 nos
Besen Cuci	4 nos
Pancuran Mandi	4 nos
Semburan Bidet	4 nos
Sinki Dapur	1 nos
Pili Air	2 nos

PEMASANGAN ELEKTRIK			
Poin Lampu	30	33	39
Soket (13A)	31	31	38
Soket (Pemisah 20A)	-	-	1
Poin Kipas	7	7	7
Poin Penyaman Udara	5	5	6
Titik Pemanas Air	4	4	4
Poin Loceng Pintu\	1	1	1
Poin TV	1	1	1
Titik Gentian	1	1	1

PAGAR	Dinding Bata
--------------	--------------

Nama Pemajuan : Residensi Asam Perdana I Nama Pemaju: DKLS Premierhome Sdn Bhd (937174-T) (201101009035) I Lesen No Pemaju: 13704/06-2032/0109(A) I Tarikh Tempoh Sah Lesen: 02-06-2025 till 01-06-2032 I No Permit Iklan Pemaju: 13704-3/06-2028/0519(N)-(S) I Tarikh Tempoh Sah Permit Iklan: 01/07/2025 till 30/6/2028 I No Pelan Susunatur: MPTPG.K2/2-3/6/1994 SJ.5(41) I Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Taiping I No Kelulusan Pelan Bangunan: MPT.G1/C/1/2023=1(2) I Jumlah Pemajuan: 177 unit I Jenis Rumah: 123 unit Rumah Teres 2 Tingkat I Harga Jualan: RM 780,000 (Min) ~ RM 1,501,632 (Maks) I Jenis Rumah: 54 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat I Harga Jualan: RM 1,356,000 (Min) ~ RM 2,136,000 (Maks) I Tarikh Dijangka Siap: 01-11-2028 I Bebanan Tanah: Tiada I Pajakan Tanah: 99 Tahun I Sekatan Penting: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri I 7% Diskaun untuk bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



dklsproperty.com/amery-taiping

05-253 2876 | 012-503 0708 | 017-370 9388