



LOT SERAGAM: 24' x 75' LUAS BINAAN: Unit Bawah - 1,086kp
MIN : RM337,500 Unit Atas - 1,225kp
MAKS : RM343,750

Struktur Bubungan	Rangka Konkrit Tetulang Kepingan Genting Konkrit dan ikatan warna bubungan logam pada kerangka besi ringan
Dinding Siling	Batu bata Plaster siling / Skim coat / Kepingan siling lanpa asbestos
Tangkap Pintu	Rangka Aluminium : Pintu gelongsor buiagka aluminium / Pintu kayu padu / Pintu rala Kayu / Pintu PVC / Pintu besi

Kemasan Bilik air dan dapur basah : Jubin seramik sehingga paras siling

Cat	Bahagian Dalam	- Cat tahan cuaca
	Bahagian Luar	- Cat Emulsi
	Kayu & Besi	- Cat berkilat

Kemasan Lantai: Jubin seramik, Ruang tamu, Ruang keluarga, Ruang makan, Ruang dapur kering dan basah, Bilik tidur, Bilik mandi, Bilik dan tangga, Imprint konkrit - Anyang kereta, Lapan simen / pasir, Lantai lain tempat

		Unit Tengah	
		Unit Bawah	Unit Atas
Kemasan	landas duduk	2no	2no
nitari	Besen basuh	2no	2no
	Pancuran air	2no	2no
	Sinki dapur	1no	1no

Pemasangan	Mata lampu	15no	15
Elektrik	Mata kuasa 13amp	11no	11no
	Mata kipas siling	5no	5no
	Mata penghangat dingin	4no	4no
	Mata alat pemanas air	2no	2no
	Mata telefon	1no	1no
	Mata TV	1no	1no
	Mata Asli	1no	1no
	Mata loceng pintu	1no	1no
	Pendawaian alarm		



No. Lesen Pemaju	13704/06-2025/0583(R)
Tempoh sah	02/06/2022 - 01/06/2025
No. Permit Iklan	
Tempoh sah	
Tarikh Dijangka Siap	15/12/2023
Pajakan Tanah	99 tahun (Tempoh tamat: 26/9/2118)

No. Pelan Kelulusan : MBLB01/0003368/0014/19/F00/P00/L00
Tarikh Yang Diluluskan : 19/9/2019
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Public Bank Berhad
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahterimkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

步步高升

FASA 2

Goshen



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH

PEMAJU
DKLS
PREMIERHOME SDN. BHD.
(937174-T)
www.dklspremierhome.com.my

GFR-01, Ground Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak.
FAKS 05-253 2877

05 - 253 2878
012-5030 708

Bandar Meru Prima (Ipoh Premier City)



56 UNIT RUMAH BANDAR DUPLEX 3 TINGKAT

LOT SERAGAM: 24' x 73' LUAS BINAAN: Unit Bawah - 1,626kp
MIN : RM466,250 Unit Atas - 1,949kp
MAKS : RM683,750

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung : Kepingan Genting Konkrit dan litan warna bumbung logam pada kerangka besi ringan

Dinding : Batu-bata
Siling : Plaster siling / Skim roat / Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap : Rangka Aluminium
Pintu : Pintu gelangsor bingkai aluminium / Pintu kayu padu / Pintu rata Kayu / Pintu PVC / Pintu besi

Kemasan Dinding : Bilik air dan dapur basah : Jubin seramik sehingga paras siling

Cat Bahagian Dalam- Cat tahan cuaca
Bahagian Luar - Cat Emulsi
Kayu & Besi - Cat berkilat

Kemasan Lantai : Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang keluarga, Ruang makan, Ruang dapur kering dan basah, Bilik tidur, Bilik mandi, Balkoni dan tangga
Impit konkrit - Angkang kereta
Lepasan simen / pasir - Lantai tempat

	Unit Bawah	Unit Atas
Tandas duduk	4no	4no
Besen basuh	4no	4no
Pancuran air	4no	4no
Sink dapur	2no	2no

Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	20no 24no
Mata kuasa 13amp	13no 15no
Mata kipas siling	5no 6no
Mata penghawa dingin	4no 4no
Mata alat pemanas air	4no 4no
Mata telefon	1no 2no
Mata TV	1no 1no
Mata Astro	1no 2no
Mata loceng pintu	1no 1no
Pendawalan alarm	

*BAKI 11 UNIT RUMAH BANDAR DUPLEX 3 TINGKAT SAHAJA



FASA 2
Goshen 步步高升



No. Lesen Pemaju : 13704/06-2025/0583(R)
Tempoh sah : 02/06/2022 - 01/06/2025
No. Permit Iklan :
Tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : 15/12/2023
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat: 26/9/2118)

No. Pelan Kelulusan : MBI.LB01/0003368/0014/19/F00/P00/L00
Tarikh Yang Diluluskan : 19/9/2019
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Public Bank Berhad
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negara

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



IPOH
PREMIER CITY

Bandar Meru Prima (Ipoh Premier City)



30 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B

LOT SERAGAM: 24' x 60'

MIN : RM568,750

LUAS BINAAN: 2,032k²

MAKS: RM903,690

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung : Kepingan Genting Konkrit pada Kerangka besi ringan
Dinding : Batu-bata
Siling : Plaster siling / Skim coat / Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap : Rangka Aluminium
Pintu : Pintu gelongsor bingkai aluminium / Pintu kayu padu / Pintu rata kayu / Pintu PVC

Kemasan : Bilik air dan dapur hasah - Jubin seramik sehingga paras siling

Dinding :
Cat : Bahagian Dalam - Cat tahan cuaca
Bahagian Luar - Cat Emulsi
Kayu & Besi - Cat berkilat

Kemasan : Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang keluarga, Ruang makan, Ruang dapur kering dan basah, Bilik tidur, Bilik mandi dan Balkon, Tangga
Lantai : Imprint konkrit - Anjung kereta
Lepasan simen / pasir - Lain-lain tempa

Kemasan	Lot Tengah	Lot Tepi
Tandas duduk	3no	3no
Besen basuh	3no	3no
Pancuran air	3no	3no
Sinki dapur	1no	1no

Instalasi Elektrik	Lot Tengah	Lot Tepi
Mata lampu	23no	25no
Mata kuasa 13amp	16no	16no
Mata kipas siling	7no	7no
Mata penghawa dingin	5no	5no
Mata alat pemanas air	3no	3no
Mata telefon	2no	2no
Mata TV	1no	1no
Mata Astro	2no	2no
Mata lacing pintu	1no	1no
Pendawaian alam		

No. Lesen Pemasu : 13704/06-2025/0583(R)

Tempoh sah : 02/06/2022 - 01/06/2025

No. Permit Iklan

Tempoh sah

Tarikh Dijangka Siap : 15/12/2023

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat: 26/9/2118)

No. Pelan Kelulusan : MBI.LB01/0003368/0014/19/F00/P00/L00

Tarikh Yang Diluluskan : 19/9/2019

Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Bebanan Tanah : Public Bank Berhad

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU
DKLS
PREMIERHOME SDN. BHD.
(937174-T)
www.dklspremierhome.com.my

GFR-01, Ground Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak.
FAKS 05-253 2877

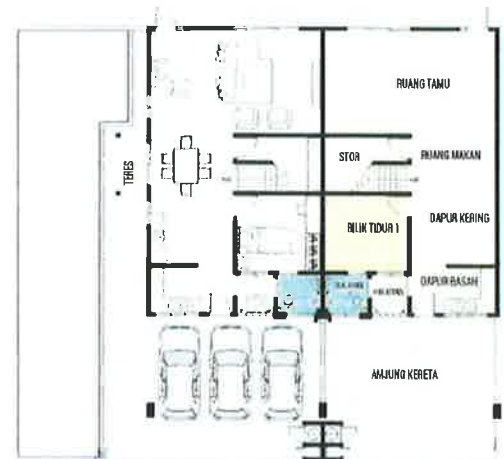
FASA 2

Goshen

步步
高升



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH



05 - 253 2878
012-5030 708



IPOH
PREMIER CITY

Bandar Meru Prima (Ipoh Premier City)



2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A

LOT SERAGAM: 24' x 75'

MIN : RM748,670

LUAS BINAAN: 2,704kp

MAKS: RM795,320

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung : Kepingan Genting Konkrit pada Kerangka besi ringan
Dinding : Batu-bata
Siling : Plaster siling / Skim coat / Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkat : Rangka Aluminium
Pintu : Pintu gelongsor bingkai aluminium / Pintu kayu padu / Pintu rata Kayu / Pintu PVC

***BAKI 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A SAHAJA**

Kemasan : Bilik air dan dapur basah : Jubin seramik sehingga paras siling
Dinding : Cat : Bahagian Dalam - Cat tahan cuaca

Bahagian Luar - Cat Emulsi
Kayu & Besi - Cat berkilat

Kemasan Lantai : Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang keluarga, Ruang makan, Ruang dapur kering dan basah, Bilik tidur, Bilik mandi, Balkoni dan tangga
Imprint konkrit - Anjung kereta
Lepasan simen / pasir - Lain-lain tempat

Lot Tapil
Kemasan : Tandas duduk 4no
Sanitari : Besen basuh 4no
Pancuran air 4no
Sinki dapur 1no

Pemasangan : Mata lampu 26no
Elektrik : Mata kuasa 13amp 16no
Mata kipas siling 7no
Mata penghawa dingin 5no
Mata alat pemanas air 4no
Mata telefon 2no
Mata TV 1no
Mata Astro 2no
Mata loceng pintu 1no
Pendawaian alarm

No. Lesen Pemaaju : 13704/06-2025/0583(R)

Tempoh sah : 02/06/2022 - 01/06/2025

No. Permit Iklan

Tempoh sah

Tarikh Dijangka Siap : 15/12/2023

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat: 26/9/2118)

No. Pelan Kelulusan : MBI.LB01/0003368/0014/19/F00/P00/L00

Tarikh Yang Diluluskan : 19/9/2019

Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Bebanan Tanah : Public Bank Berhad

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU
DKLS
PREMIERHOME SDN. BHD.
(937174-T)
www.dklspremierhome.com.my

GFR-01, Ground Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak.
FAKS 05-253 2877

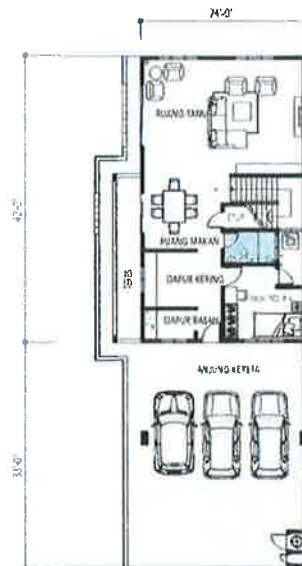
FASA 2

Goshen

步步高升



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH



05 - 253 2878
012-5030 708



IPOH
PREMIER CITY

Bandar Meru Prima (Ipoh Premier City)



20 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

LOT SERAGAM: 38' x 75' MIN : RM822,500
LUAS BINAAN: 2,505kp MAKS: RM1,092,080

Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung : Kepingan Genting Konkrit pada Kerangka besi ringan
Dinding : Batu-bata
Siling : Plaster siling / Skim coat / Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap : Rangka Aluminium
Pintu : Pintu gelongsor bingkai aluminium / Pintu kayu padu / Pintu besi / Pintu kayu / Pintu PVC / Pintu bangkai-aluminium berlipat

Kemasan Bilik air dan dapur basah : Jubin seramik sehingga paras siling

Dinding Cat Bahagian Dalam : Cat tahan cuaca

Bahagian Luar : Cat Emulsi

Kayu & Resi : Cat berkilat

Kemasan Jubin Porselin - Ruang tamu, Ruang keluarga, Ruang makan, Dapur kecing dan Bilik tidur

Lantai Jubin Seramik - Dapur basah, Bilik mandi, Balkoni, Tangga dan Anjung kereta

Dinding pagar Simen and Bata Pasir / Pintu Besi / Grill Besi

Lot Tepi / Lot Akhir / Lot Tengah

Kemasan : Tandas duduk 4no
Sanitari : Besen basuh 5no
Parcuran air 4no
Sinki dapur 2no

Pemasaan

Elektrik : Mata lampu 29no
Mata lampu tiang pagar 2no
Mata kuasa 13amp 20no
Mata kipas siling 8no
Mata penghawa dingin 6no
Mata alat pemanas air 4no
Mata telefon 2no
Mata TV 1no
Mata Astro 2no
Mata loceng pintu 1no
Mata pintu pagar automatik 1no
Pendawaian alarm c/w system

Lain-lain : Takungan air hujan hanya kegunaan luar rumah

No. Lesen Pemaju : 13704/06-2025/0583(R)

Tempoh sah : 02/06/2022 - 01/06/2025

No. Permit Iklan

Tempoh sah

Tarikh Dijangka Siap : 15/12/2023

Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh tamat: 26/9/2118)

No. Pelan Kelulusan : MBI.LB01/0003368/0014/19/F00/P00/L00

Tarikh Yang Diluluskan : 19/9/2019

Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Bebanan Tanah : Public Bank Berhad

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahterim atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU



DKLS
PREMIERHOME SDN. BHD.
(937174-T)

www.dklspremierhome.com.my

GFR-01, Ground Floor, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak.
FAKS 05-253 2877

FASA 2

Goshen

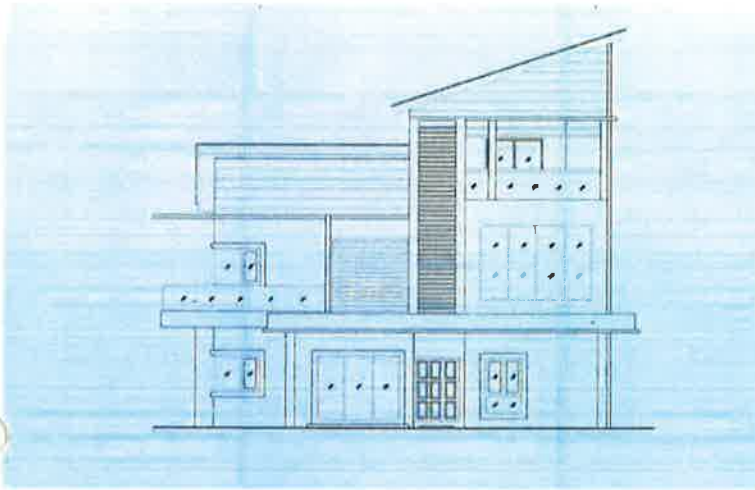
步步
高升



05 - 253 2878
012-5030 708

Bandar Meru Prima

(Ipoh Premier City)



1 UNIT RUMAH BANGLO 2½TINGKAT

SAIZ LOT : 7,782kp

MIN : RM1,854,500

LUAS BINAAN: 4,688 kp

MAKS: RM1,854,500

Struktur :	Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung:	Kepingan Gentling Konkrit pada Kerangka besi ringan
Dinding :	Batu-bata
Siling	Plaster siling / Skim coat / Kepingan siling tanpa asbestos
Langkap	Rangka Aluminium
Pintu	Pintu gelongsor bingkai aluminium / Pintu kayu padu / Pintu Kayu/ Pintu PVC
Kemasan Dinding	Bilik air dan dapur basah. Jubin seramik sehingga paras siling
Cat	Bahagian Dalam - Cat tahan cuaca Bahagian Luar - Cat Emulsi Kayu & Besi - Cat heriklat
Kemasan Lantai	Jubin Porcelain - Ruang tamu, Ruang keluarga, Ruang makan, Dapur kering dan Bilik tidur Jubin Seramik - Dapur basah, Bilik mandi, Balkon, tangga dan Anjung kereta

Dinding : Simen and Bata Pasi / Pintu Besi / Grill Besi
Pagar

Kategori		Lot Tengah / Tepi
Kemasan	Tandas duduk	-7no
Sanitari	Besek basuh	-7no
	Pancuran air	-7no
	Sinki dapur	-3no

Pemasangan	Shim dagger	Shim
aktif	Mata lampu	-48no
	Mata lampu tiang pagar	-2no
	Mata kuasa 13amp	-25no
	Mata kipas siling	-11no
	Mata penghawa dingin	-10no
	Mata alat pemanas air	-7no
	Mata telefon	-2no
	Mata TV	-1no
	Mata Astro	-2no
	Mata loceng pintu	-1no
	Mata pintu pagar automatik	-1no

Lain-lain : Takungan air hujan hanya kegunaan luar rumah



No. Lesen Pemaju 13704/06-2025/0583(R)

Tempoh sah 02/06/2022 - 01/06/2025

No. Permit Iklan

Tempoh sah

Tarikh Dijangka Siap 15/12/2023

Pajakan Tanah 99 Tahun (Tempoh tamat: 26/9/2118)

No. Pelan Kelulusan : MBI.LB01/0003368/0014/19/F00/P00/L00

Tarikh Yang Diluluskan : 19/9/2019

Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Bebanan Tanah : Public Bank Berhad

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

步步高升

FASA 2

Goshen