

Taman Kersani @ Kuala Pilah , Negeri Sembilan

Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat

Jenis RMM A

Pegangan Kekal

Rezab
Melayu

Jumlah unit &
Baki Unit : **67**



Fasa 1

Fasa 2

Jumlah Unit
Baki Unit

62
62

5
5

Harga Terendah MYR

110,000

110,000

Harga Tertinggi MYR

162,527

154,645

Bilik Tidur Bilik Air

3 + 2

Saiz Lot

20'x60'

Luas Binaan

850 Sqft



SPESIFIKASI

RMM A

A. Struktur	Rangka konkrit tetulang
B. Dinding	Rangka konkrit IBS
C. Bumbung	Kepingan genting konkrit
D. Siling	Siling kapur / Lekaan 'Skim Coat'
E. Tingkap	Tingkap kaca rangka besi
F. Pintu Utama Lain-lain	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Pintu papan lapis berbingkai besi
G. Kemasan Lantai Ruang tamu Ruang Makan Bilik tidur Dapur Halaman Bilik mandi Anjung kereta	Jubin Jubin Jubin Jubin Kemasan Simen Jubin Konkrit
H. Kemasan dinding Bilik mandi Dapur Lain-lain	5' Jubin 5' Jubin Cat emulsi
I. Pagar - Depan Belakang	5' tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai 5' tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai
J. Kelengkapan elektrik Mata lampu Mata kuasa 13amp Mata kipas Soket telefon Soket TV	11 mata 8 mata 2 mata 1 mata 1 mata
K. Pemasangan sanitari Mangkuk tandas Besen cuci tangan Pancuran mandi Sinki dapur	2 unit 2 unit 2 unit 1 unit

Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat

Jumlah unit: 52

Baki Unit: 0

Jenis RMM B

Fasa 2

Jumlah Unit: 52
Baki Unit: 0

Harga Terendah MYR: 250,000
Harga Tertinggi MYR: 304,871

Saiz Lot: 20'x65' Luas Binaan: 1,046 sqft

Bilik Tidur: 3 Bilik Air: 2

Spesifikasi

A. Struktur	Rangka konkrit tetulang	
B. Dinding	Batu Tanah Liat	
C. Bumbung	Kepingangenting konkrit	
D. Siling	Siling kapur / Lekaan 'Skim Coat'	
E. Tingkap	Tingkap Kaca berbingkai Aluminium & Tingkap kaca rangka besi	
F. Pintu Utama	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium	
Lain-lain	Pintu papan lapis berbingkai besi	
G. Kemasan Lantai		
Ruang tamu	Jubin	
Ruang Makan	Jubin	
Bilik tidur	Jubin	
Dapur	Jubin	
Halaman	Kemasan Simen	
Bilik mandi	Jubin	
Anjung kereta	Cetakan Konkrit	
H. Kemasan dinding		
Bilik mandi	5' Jubin	
Dapur	5' Jubin	
Lain-lain	Cat emulsi	
I. Pagar - Depan	5' tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai	
Belakang	5' tinggi pintu pagar besi dengan pagar dawai berangkai	
J. Kelengkapan elektrik		
	Jenis RMM B	Jenis RMM C
Mata lampu	13	15
Mata kuasa 13amp	11	13
Mata kipas	5	5
Mata Pemanas Air	2	2
Mata Pendingin		
Hawa	3	3
Soket telefon	1	1
Soket TV	1	1
K. Pemasangan sanitari		
Mangkuk tandas	2 unit	2
Besen cucitangan	2 unit	2
Pancuran mandi	2 unit	2
Sinki dapur	1 unit	1

Fasa 1

Jumlah Unit: 29
Baki Unit: 4

Harga Terendah MYR: 298,000
Harga Tertinggi MYR: 373,946

Fasa 2

Jumlah Unit: 24
Baki Unit: 0

Harga Terendah MYR: 298,000
Harga Tertinggi MYR: 402,086

Saiz Lot: 20'x70' Luas Binaan: 1,146 sqft

Bilik Tidur: 3 Bilik Air: 2

Jumlah Unit: 53

Baki unit: 4

Jenis RMM C

Taman Kersani @ Kuala Pilah , Negeri Sembilan

Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis RT2

Fasa 1

Harga Terendah

RM 398,000

Harga Tertinggi

RM 499,406

Jumlah unit: **37**

Baki unit: **17**

Pegangan Bebas

Rezab
Melayu

Bilik Tidur Bilik Air

3 + 2

Saiz Lot

20'x70'

Luas Binaan

2,155 Sqft

Spesifikasi

a. Struktur	Rangka konkrit tetulang	
b. Dinding	Batu-bata simen pasir	
c. Kekuda Bumbung	Sistem Ringan	
d. Kemasn Bumbung	Kepingan genting konkrit	
e. Siling	Dalaman	: Siling Kabur dan Kod Skim
	Luaran	: Simen Asbestos UAC
f. Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium & tingkap kaca rangka besi	
g. Pintu	Utama	: Pintu Pepejal
	Belakang	: Pintu Keselamatan
	Bilik Tidur	: Pintu papan lapis berbingkai besi
	Bilik Mandi	: Pintu papan lapis berbingkai besi
	Pagar Utama	: Pintu Pagar Besi
h. Perkakasan Besi (Ironmongery)		: keluli lembut
i. Kemasn Dingding	Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	Dapur	: Jubin Seramik
	Lain-lain	: Cat Berkualiti
j. Kemasn Lantai	Ruang Tamu/Makan	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik
	Dapur	: 1' x 1' Jubin Matt Seramik
	Bilik Mandi	: 1' x 1' Jubin Matt Seramik
	Ruang Keluarga	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik
	Bilik Tidur	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik
	Balkoni	: 1' x 1' Jubin Matt Seramik
	Tangga	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik
	Bilik Utilities	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik
	Anjung kereta	: Cetakan Konkrit
	Halaman	: Konkrit
k. Pemasangan Sanitari	Mangkuk tandas	: 3
	Besen cuci tangan	: 3
	Pancuran mandi	: 3
	Sinki dapur	: 1
l. Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	: 23
	Mata kipas	: 7
	Mata kuasa 13amp	: 20
	Soket telefon	: 1
	Mata pendingin Hawa	: 4
	Mata pemanas air	: 3
	Soket TV	: 2
	Mata Lampu pintu pagar	: 1
m. Trunking dan kabel telekomunikasi dalaman		: Saluran PVC
n. Pagar	5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen	



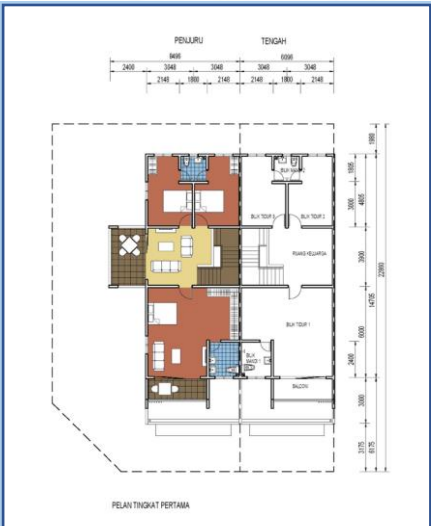
Rumah Teres 2 Tingkat



Fasa 3

Spesifikasi

a. Struktur	Rangka konkrit tetulang		
b. Dinding	Batu-bata simen pasir		
c. Kekuda Bumbung	Sistem Ringan		
d. Kemasn Bumbung	Kepingan genting konkrit		
e. Siling	Dalamn	: Siling Kabur dan Kod Skim	
	Luaran	: Simen Asbestos UAC	
f. Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium & tingkap kaca rangka besi		
g. Pintu	Utama	: Pintu Pepejal	
	Belakang	: Pintu Keselamatan	
	Bilik Tidur	: Pintu papan lapis berbingkai besi	
	Bilik Mandi	: Pintu papan lapis berbingkai besi	
	Pagar Utama	: Pintu Pagar Besi	
h. Perkakasan Besi (Ironmongery)		: keluli lembut	
i. Kemasn Dinding	Bilik Mandi	: Jubin Seramik	
	Dapur	: Jubin Seramik	
	Lain-lain	: Cat Berkualiti	
j. Kemasn Lantai	Ruang Tamu/Makan	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Dapur	: 1' x 1' Jubin Matt Seramik	
	Bilik Mandi	: 1' x 1' Jubin Matt Seramik	
	Ruang Keluarga	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Bilik Tidur	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Balkoni	: 1' x 1' Jubin Matt Seramik	
	Tangga	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Bilik Utilities	: 2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Anjung kereta	: Cetakan Konkrit	
	Halaman	: Konkrit	
k. Pemasangan Sanitari	Mangkuk tandas	: 3	Pancuran mandi : 3
	Besen cuci tangan	: 3	Sinki dapur : 1
l. Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	: 23	Mata pendingin Hawa : 4
	Mata kipas	: 7	Mata pemanas air : 3
	Mata kuasa 13amp	: 20	Soket TV : 2
	Soket telefon	: 1	Mata Lampu pintu pagar : 1
Trunking dan kabel telekomunikasi dalaman			: Saluran PVC
m. Pagar	5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen		



Jenis RT1

Saiz Lot
20'x71'

Luas Binaan
2,195 Sqft

Harga Terendah
RM 443,000
Harga Tertinggi
RM 591,451

Bilik Tidur Bilik Air
3 + 2

	RT1	RT1A
Jumlah unit:	32	14
Baki Unit:	22	7

Jenis RT1A

Saiz Lot
20'x75'

Harga Terendah
RM 450,000
Harga Tertinggi
RM 591,329

Rumah Teres 1 Tingkat

Jenis RT-3

Pegangan Bebas

Fasa 3



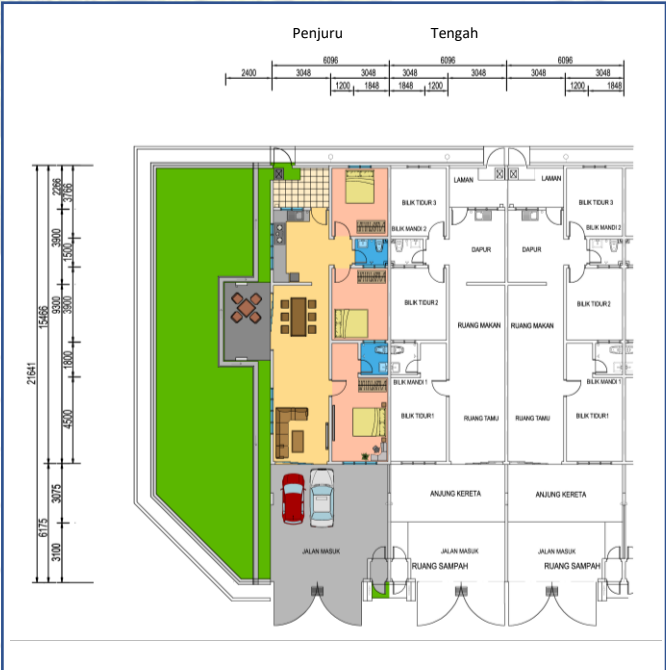
Jumlah unit : 67
Baki Unit : 54

Harga Terendah
RM 332,000
Harga Tertinggi
RM 461,802

Bilik Tidur Bilik Air
3 + 2

Saiz Lot
20'x71'

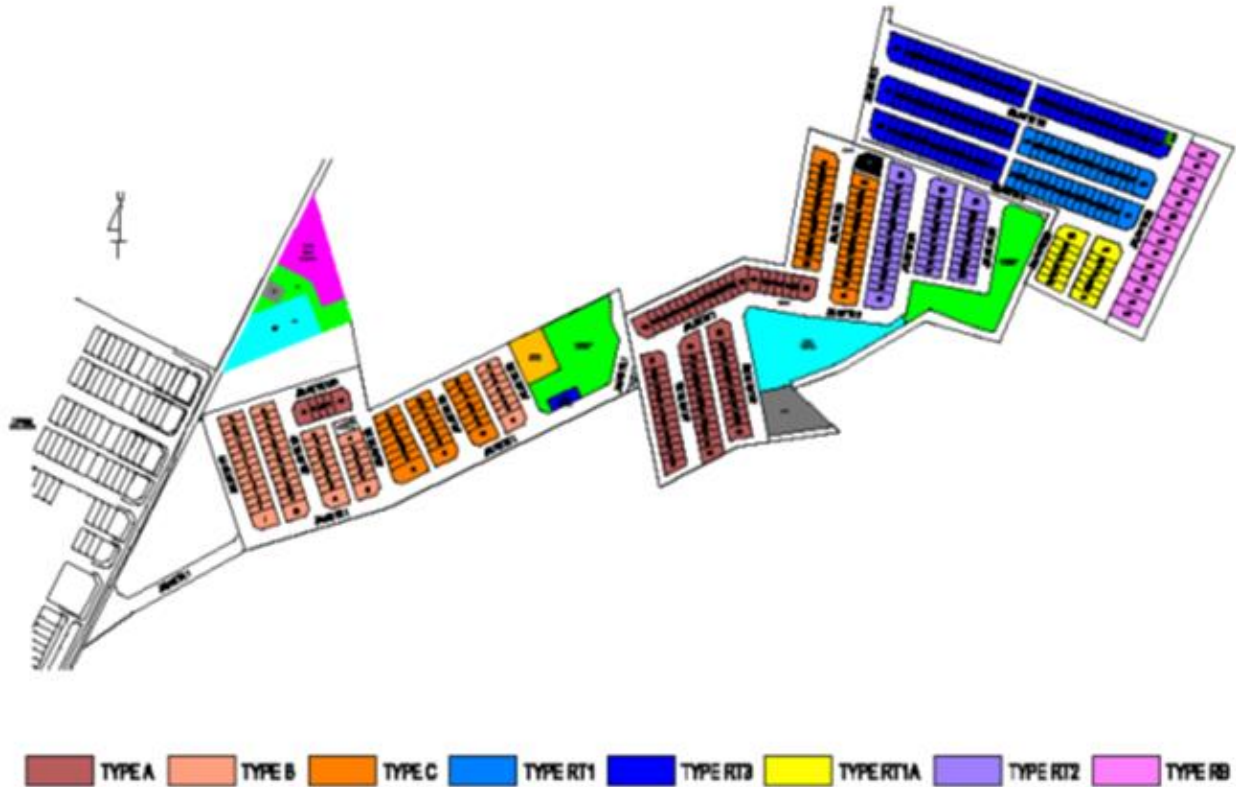
Luas Binaan
1,204 Sqft



Spesifikasi

a. Struktur	Rangka konkrit tetulang			
b. Dinding	Bata Tanah Liat dengan Plaster Simen			
c. Kekuda Bumbung	Sistem Ringan			
d. Kemasn Bumbung	Kepingan genting konkrit			
e. Siling	Dalamn	:	Siling Kabur	
	Luaran	:	Simen Asbestos UAC	
f. Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium & tingkap kaca rangka besi			
g. Pintu	Utama	:	Pintu Gelangsar Aluminium	
	Belakang	:	Pintu Keselamatan	
	Bilik Tidur	:	Pintu papan lapis berbingkai besi	
	Bilik Mandi	:	Pintu papan lapis berbingkai besi	
	Pagar Utama	:	Pintu Pagar Besi	
h. Perkakasan Besi (Ironmongery)		:	keluli lembut	
i. Kemasn Dinding	Bilik Mandi	:	Jubin Seramik	
	Dapur	:	Jubin Seramik	
	Lain-lain	:	Cat Berkualiti	
j. Kemasn Lantai	Ruang Tamu/Makan	:	2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Dapur	:	1' x 1' Jubin Matt Seramik	
	Bilik Mandi	:	1' x 1' Jubin Matt Seramik	
	Bilik Tidur	:	2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Patio	:	1' x 1' Jubin Matt Seramik	
	Bilik Utiliti	:	2' x 2' Jubin Porselin Seramik	
	Anjung kereta	:	Cetakan Konkrit	
	Halaman	:	Konkrit	
k. Pemasangan Sanitari	Mangkuk tandas	:	2	Pancuran mandi : 2
	Besen cuci tangan	:	2	Sinki dapur : 1
l. Kelengkapan Eletrik	Suis lampu	:	15	Suis Pendingin hawa : 3
	Suis kipas	:	5	Suis pemanas air : 2
	Soket kuasa 13amp	:	13	Soket TV : 1
	Soket telefon	:	1	Suis lampu pagar : 1
m. Penyaluran dan pemasangan kabel telekomunikasi dalaman	: Saluran PVC			
n. Pagar	5'0" tinggi pagar jenis dinding batu pasir simen			

Taman Kersani @ Kuala Pilah



Pemaju:

SANI-MAP DEVELOPMENT SDN BHD
709751-H

Pejabat Jualan:

No. 511, Jalan Melang,
Taman Sentosa, 72000
Kuala Pilah, N.S

Ibu Pejabat:

7-2, Jalan Tasik Selatan 8/6, Bandar
Tasik Selatan, 57000 KL

016-319 9880

06-481 0338

*No. Lesen Pemaju: 13688/03-2028/0900(A) *Tarikh Sah: 11/03/2020 – 10/03/2028 *No. Permit Jualan & Iklan: xxxxx- *Tarikh Sah: xxxxxx-

*Pihak berkuasa meluluskan Pelan: Majlis Daerah Kuala Pilah *No. Rujukan Pelan Bangunan: MDPK/OSC/008/2021 KLT.4 & MDPK/OSC/008/2021 KLT.5

*Tarikh Perumahan dijangka siap: May 2026 *Hakmilik Tanah : Pengangan Bebas *Bebanan Tanah: Tiada

Fasa 1: Rumah Mampu Milik:	Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat 20'x60' (RMM A)	Jumlah unit: 62 unit	Harga Jualan: RM 110,000 (Terendah)	RM 162,527 (Tertinggi)	Rezab Melayu
	Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat 20'x70' (RMM C)	Jumlah unit: 29 unit	Harga Jualan: RM 298,000 (Terendah)	RM 373,946 (Tertinggi)	Rezab Melayu
	Rumah Teres 2 Tingkat 20'x70' (RT2)	Jumlah unit: 37 unit	Harga Jualan: RM 398,000 (Terendah)	RM 499,406 (Tertinggi)	Rezab Melayu
Fasa 2: Rumah Mampu Milik:	Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat 20'x60' (RMM A)	Jumlah unit: 5 unit	Harga Jualan: RM 110,000 (Terendah)	RM 154,645 (Tertinggi)	Rezab Melayu
	Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat 20'x65' (RMM B)	Jumlah unit: 52 unit	Harga Jualan: RM 250,000 (Terendah)	RM 304,871 (Tertinggi)	Rezab Melayu
	Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat 20'x70' (RMM C)	Jumlah unit: 24 unit	Harga Jualan: RM 298,000 (Terendah)	RM 402,086 (Tertinggi)	Rezab Melayu
Fasa 3: Rumah Harga Bebas:	Rumah Teras 1 Tingkat 20'x71' (RT3)	Jumlah unit: 67 unit	Harga Jualan: RM 332,000 (Terendah)	RM 461,802 (Tertinggi)	
	Rumah Teres 2 Tingkat 20'x71' (RT1)	Jumlah unit: 32 unit	Harga Jualan: RM 443,000 (Terendah)	RM 591,451 (Tertinggi)	
	Rumah Teres 2 Tingkat 20'x75' (RT1A)	Jumlah unit: 14 unit	Harga Jualan: RM 450,000 (Terendah)	RM 591,329 (Tertinggi)	

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY