



HAK MILIK KEKAL



40' x 90' Rumah Berkembar 1 Tingkat

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Kerja bata

KEKUDA BUMBUNG

Kekuda bumbung logam

PENUTUP BUMBUNG

Jubin konkrit / kepingan logam / konkrit bertulang

SILING

Plaster siling / skim coat

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

PINTU

Pintu utama : Pintu kaca gelangsar aluminium
Teras :
Lain-lain : Pintu rata

KEMASAN DINDING

Dapur : 5' tinggi Jubin seramik
Bilik Mandi : 5' tinggi Jubin seramik
Lain-lain : Plaster simen dan cat

KEMASAN LANTAI

Bilik tidur : Lepaan simen
Ruang tamu / ruang makan : Lepaan simen
Dapur/bilik mandi : Jubin seramik
Teras : Lepaan simen
Anjung Kereta : Lepaan simen
Lain-lain : Lepaan simen

PAGAR

Hadapan : 5' tinggi pagar papan simen siap dengan dinding batu
Tengah / belakang / tepi : 5' tinggi pagar dinding batu

PEMASANGAN SANITARI

Sinki dapur : 1
Tandas duduk : 2
Basin : 2
Pancuran air : 2
Pili air : 4
Pili air sinki : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu : 16
13A punca kuasa elektrik : 12
Punca kipas : 7
Punca television : 1
Punca telefon : 1

TAMAN
merbau
PERDANA

Sila Hubungi:

013- 749 3878
013- 752 3878
06 - 337 7878

Pemaju:



PLATINUM PREMIUM

DEVELOPMENT SDN BHD

No. 47 & 47-1, Jalan PE 3, Taman Paya Emas, 76450 Melaka,
Fax: 06-335 7757 Email: enquiry@prospekml.com

NP 17 5244 • E102 12 26.063 (GPS Office Melaka)

No. Lesen Penjual: Perumahan: 1387/03-205/0509(A) • Tempatan: San-
1003/2025 • No. Permit: Negeri: 1003/2025 • No. Perlesenan: 1003/2025
No. Keluaran: Pakej: B1 (7 Jm. KDN) 020318.002 • Nama: Perumahan
Perumahan: Taman Merbau Perdana • Tarikh: 10/04/2025 • Jari: 2025 •
Blok: 01 • No. Lot: 17 • Harga: 100,000.00 • No. Lot: 17 • Harga: 100,000.00
Blok: 01 • No. Lot: 17 • Harga: 100,000.00 • No. Lot: 17 • Harga: 100,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN
LANTAI



3.271926, 102.434305