

taman Desa Seni

LUNAS, KEDAH

Vista | Teres 2 Tingkat

Taman Desa Seni di Lunas, Kedah terdiri daripada 14 unit teres 2 tingkat yang moden dan eksklusif. Terletak dalam kawasan kejiranan yang harmoni dengan lokasi yang strategik iaitu berhampiran dengan Kulim Hi-Tech Park dan bandar Kulim, sesuai untuk keluarga dan golongan profesional dalam meningkatkan gaya hidup yang elegan dan berintegrasi.



PELAN LOKASI



Dikelilingi oleh

Sekolah/Institusi Pengajian | Lebuhraya BKE | Kulim Hi-Tech Park | Pusat Beli-belah Kulim Central



Pencahayaan & Pengudaraan Semula Jadi



Reka Bentuk Luas & Praktikal



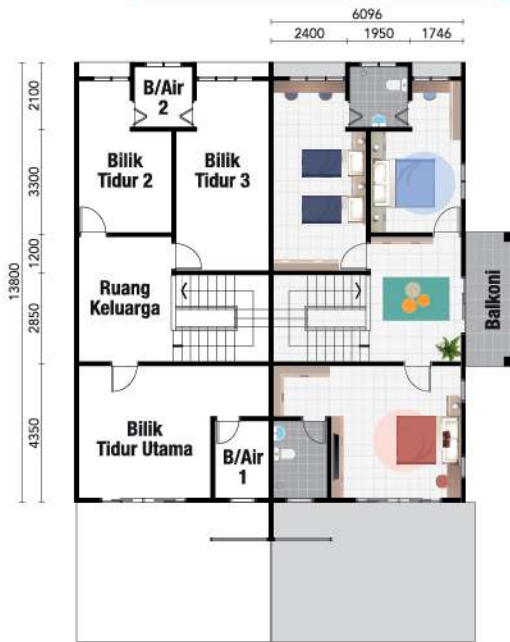
Dinding Skim Coat



Sistem Binaan Berindustri (IBS)

Pelan Lantai

TINGKAT ATAS



Luas Tanah dari
20' x 69'

Luas Binaan dari
1,899kps

TINGKAT BAWAH



Spesifikasi

Struktur	kerangka konkrit bertetulang		
Dinding	sistem binaan berindustri (IBS)		
Bumbung	atap genting konkrit		
Struktur Bumbung	kekuda bumbung keluli		
Siling	siling plaster / skim coat / kepingan siling		
Tingkap & Bingkai			
Ruang Tamu, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air	tingkap kaca berbingkai aluminium		
Ruang Keluarga	tingkap kaca berbingkai besi		
Pintu & Bingkai			
Pintu Utama, Ruang Keluarga & Depan tangga (Lot Tepi)	pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium		
Pintu Utama & Bilik Tidur	pintu papan lapis berbingkai besi		
Bilik Air 1 & 2	pintu PVC berbingkai besi		
Bilik Air 3	pintu PVC berlipat		
Pintu Belakang	Pintu kepingan logam berbingkai besi		
Kunci	set kunci (kelulusan SIRIM)		
Kemasan Lantai			
Pintu Utama, Dalam, Teres, Balkoni & Anjung Kereta	jubin seramik		
Halaman, Apron & Jalan Masuk	lepaan simen		
Kemasan Dinding			
Bilik Air	jubin seramik		
Kelengkapan Sanitari			
Tandas Duduk	3 unit	Pillar Sink Tap	1 unit
Besen Basuh	3 unit	Bip Tap	3 unit
Pancuran Air	3 unit	Pillar Basin Tap	3 unit
Sinki Dapur Keluli Tahan Karat	1 unit	Shower Tap	3 unit
Pemasangan Elektrik	Tepi	Tengah/Akhir	
Punca Lampu Siling	23 unit	21 unit	
Punca Lampu Dinding	2 unit	2 unit	
Punca Kuasa 13 Amp	20 unit	20 unit	
Punca Kipas	7 unit	7 unit	
Punca Telefon	1 unit	1 unit	
Punca Pemanas Air	2 unit	2 unit	
Punca Penghawa Dingin	2 unit	2 unit	
Pagar	pagar bata berbingkai / dawai & pintu pagar besi		



04 423 5800 / 019 574 5800

JesinGroup.com JesinGroup sales@jesin.com.my

Loyal Revenue Sdn. Bhd. 201201043052 (1027528-A) - 26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. Nama Pemajuan Perumahan : Taman Desa Seni · No. Lesen Pemaju : 13686/12-2028/1424(A) · Tempoh Sah : 12/12/2023-11/12/2028 · No. Permit Iklan & Jualan : 13686-8/12-2026/1199(N)(L) · Tempoh Sah : 31/12/2024-30/12/2026 · Tarikh Dijangka Siap : Oct. 2026 · Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kulim · No. Rujukan : MPKK.BGN(TMN)41/0001/23 (25) · Rumah Teres 2 Tingkat - Harga (Min.) : RM548,800 · Harga (Mak.) : RM706,020 · Bil. Unit : 14 · Pegangan Tanah : Kekal · Bebanan Tanah : Tiada · Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. 5% diskaun atau rebat untuk Lot Melayu adalah berdasarkan nilai yang lebih tinggi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**BAHAN BINAAN BERJENAMA
& BERKUALITI TINGGI**

**DEVELOPING DREAMS
INTO REALITY™**