

Gaya Hidup BARU
BERMULA DI SINI

Rumah Berkembar • HAK MILIK KEKAL



Tanah Tepi
Untuk
Aktiviti Riadah



Pencahayaan
& Pengudaraan
Semula Jadi



Rekaan Bentuk
Yang Moden



Pilihan Susun Atur
Fleksibel
Untuk Anda

SEBUAH RUMAH SERIBU *Kenangan*

Starling Elite II



BERKEMBAR SETINGKAT

Starling Elite II



Luas Tanah dari
32' x 80'

Luas Binaan
1,480kps

4 Bilik
Tidur

2 Bilik
Air

SPEKIFIKASI

Struktur	kerangka konkrit bertetulang		
Dinding	sistem binaan berindustri (IBS)		
Bumbung	bumbung bentangan logam		
Struktur Bumbung	kekuda bumbung keluli		
Siling	siling plaster / skim coat / kepingan siling		
Tingkap & Bingkai	Ruang Tamu, Bilik Tidur & Dapur Bilik Air tingkap kaca berbingkai aluminium tingkap kaca tetap bertindih		
Pintu & Bingkai	Pintu Utama Bilik Tidur Dapur Bilik Air 1 Bilik Air 2 Kunci pintu papan lapis berkembar berbingkai besi pintu papan lapis berbingkai besi pintu kepingan logam berbingkai besi pintu PVC berbingkai besi pintu PVC berlipat set kunci (kelulusan SIRIM)		
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Bilik Tidur Bilik Air Anjung Kereta Ruang Cuci, Apron & Jalan Masuk jubin seramik jubin seramik jubin seramik jubin seramik lepaan simen		
Kemasan Dinding	Bilik Air, Dapur jubin seramik		
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk Besen Basuh Bip Tap Hose Union Bip Tap Pillar Basin Tap	2 unit 2 unit 2 unit 1 unit 2 unit	Sinki Dapur Keluli Tahan Karat Pillar Sink Tap Shower Rose & Arm Shower Tap
			1 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu Punca Kuasa 13 Amp Punca Kuasa Kipas	13 unit 12 unit 6 unit	Punca Telefon (fibre optic) Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air
			1 unit 2 unit 2 unit
Pagar	pagar bata berbingkai / dawai, pagar jejaring besi & pintu pagar besi		

FASA TERAKHIR KOMUNITI TERANCANG

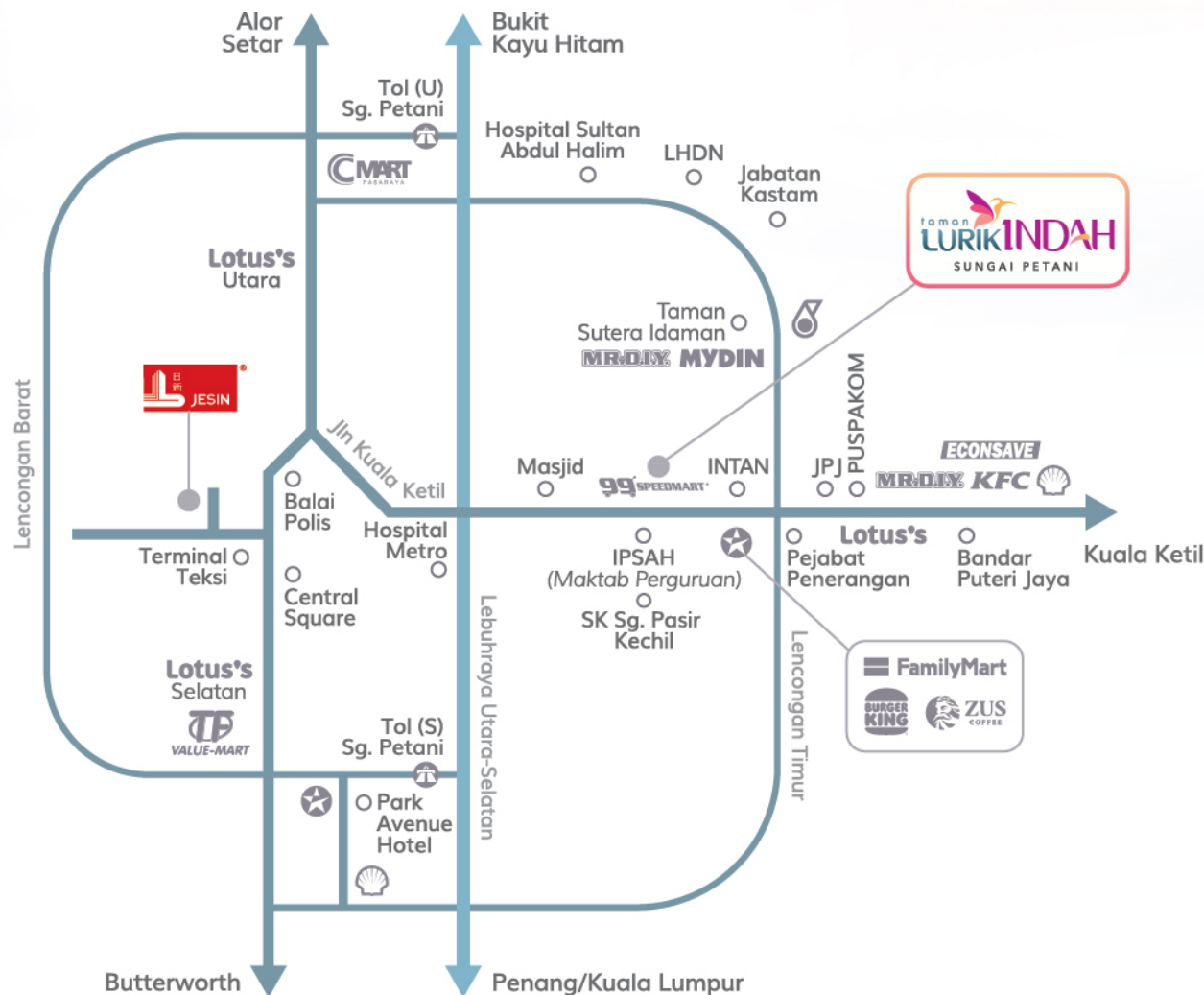


Selamat datang ke fasa terakhir Taman Lurik Indah, sebuah komuniti tenang yang direka untuk gaya hidup keluarga.

Dengan landskap hijau, trek jogging untuk bersantai, dan taman permainan yang mengeratkan hubungan, di sinilah anda membina memori berharga. Jadikan rumah ini milik anda, dan alami kehidupan yang lebih bermakna setiap hari."



AKSES MUDAH KE MANA-MANA SAHAJA



Dalam Lingkungan 1KM



Dalam Lingkungan 3KM



Dalam Lingkungan 7KM





Projek Eksklusif Dengan Hanya
Semi-D



Loyal Revenue Sdn. Bhd. (1027528-A)
26 & 27, Jalan Petani,
08000 Sungai Petani, Kedah.

04 423 5800
019 574 5800

DEVELOPINGDREAMSINTOREALITY™
🌐 [JesinGroup.com](https://www.JesinGroup.com)    **JesinGroup**

Loyal Revenue Sdn. Bhd. 201201043052 (1027528-A) - 26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. · Nama Pemajuan Perumahan : Taman Lurik Indah · No. Lesen Pemaju : 13686/12-2028/1424(A) · Tempoh Sah : 12/12/2023-11/12/2028 · No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) · Tempoh Sah : XX/XX/XX-XX/XX/XX · Tarikh Dijangka Siap : Nov. 2027 · Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah · No. Rujukan : MPSPK(IP)B.74/2025 C RKM · Rumah Berkembar 1 Tingkat – Harga (Min.) : RM429,900 · Harga (Mak.) : RM642,690 · Bil. Unit : 20 · Pegangan Tanah : Kekal · Bebanan Tanah : Tiada · Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. 5% diskaun atau rebat untuk Lot Melayu adalah berdasarkan nilai yang lebih tinggi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY