

faman
LURIKINDAH
SUNGAI PETANI

FASA 6

GAYA HIDUP *Elegan*

Rumah Berkembar & Banglo Setingkat • HAK MILIK KEKAL

Canary III (JENIS A)

GAYA HIDUP *Modern*
KENIKMATAN YANG BERKEKALAN



Pintu Utama Kaca
Gelongsor Mewujudkan
Ruang Yang Luas



Pencayaan
& Pengudaraan
Semula Jadi



Tanah Tepi
Untuk
Aktiviti Riadah



Reka Bentuk
Luas & Praktikal

JENIS
A

Canary III



Luas Tanah dari
32' x 80'

Luas Binaan
1,451kps

4 
Bilik Tidur

2 
Bilik Air

SPESIFIKASI (JENIS A)

Struktur	kerangka konkrit bertetulang		
Dinding	sistem binaan berindustri (IBS)		
Bumbung	atap genting konkrit		
Struktur Bumbung	kekuda bumbung keluli		
Siling	siling plaster / skim coat / kepingan siling		
Tingkap & Bingkai Ruang Tamu, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air 2 Bilik Air 1	tingkap kaca berbingkai aluminium tingkap "louvers" berbingkai besi		
Pintu & Bingkai Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Air Pintu Belakang Kunci	pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium pintu papan lapis berbingkai besi pintu PVC berbingkai besi pintu kepingan logam berbingkai besi set kunci (kelulusan SIRIM)		
Kemasan Lantai Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Bilik Tidur Bilik Air Anjung Kereta Halaman, Apron & Jalan Masuk	jubin seramik jubin seramik jubin seramik jubin seramik lepaan simen		
Kemasan Dinding Bilik Air, Dapur	jubin seramik		
Kelengkapan Sanitari Tandas Duduk Besen Basuh Pancuran Air Sinki Dapur Keluli Tahan Karat Pillar Sink Tap	2 unit 2 unit 2 unit 1 unit 1 unit	<i>Bip Tap</i> <i>Pillar Basin Tap</i> <i>Shower Tap</i> <i>Hose Union Bip Tap</i>	2 unit 2 unit 2 unit 1 unit
Pemasangan Elektrik Punca Lampu Punca Kuasa 13 Amp Punca Kuasa Kipas	13 unit 12 unit 6 unit	Punca Telefon (<i>fibre optic</i>) Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air	1 unit 2 unit 2 unit
Pagar	pagar bata berbingkai / dawai & pintu pagar besi		

Starling Elite (JENIS B) • Starling (JENIS C)

RUMAH *Elegan* IDAMAN ANDA



Rekaan Bentuk
Luaran Yang
Moden



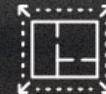
Pintu Utama Kayu
Menambah
Keanggunan



Pencahayaan
& Pengudaraan
Semula Jadi



Tanah Tepi
Untuk
Aktiviti Riadah



Pilihan Susun Atur
Fleksibel
Untuk Anda

JENIS
B

Starling Elite



Luas Tanah dari | Luas Binaan
32' x 80' | **1,465kps**

4  Bilik Tidur
2  Bilik Air

JENIS
C

Starling



Luas Tanah dari | Luas Binaan
2,486kps | **1,451kps**

4  Bilik Tidur
2  Bilik Air

SPESIFIKASI (JENIS B & C)

Struktur	kerangka konkrit bertetulang
Dinding	sistem binaan berindustri (IBS)
Bumbung	atap besi
Struktur Bumbung	kekuda bumbung keluli
Siling	siling plaster / skim coat / kepingan siling
Tingkap & Bingkai Ruang Tamu, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air 1 & Bilik Air 2	tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu & Bingkai Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Air Pintu Belakang Kunci	pintu panel kayu berbingkai besi pintu papan lapis berbingkai besi pintu PVC berbingkai besi pintu kepingan logam berbingkai besi set kunci (kelulusan SIRIM)
Kemasan Lantai Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Bilik Tidur Bilik Air Anjung Kereta Halaman, Apron & Jalan Masuk	jubin seramik jubin seramik jubin seramik jubin seramik lepaan simen

Kemasan Dinding Bilik Air & Dapur	jubin seramik
Kelengkapan Sanitari	
Tandas Duduk	2 unit
Besen Basuh	2 unit
Pancuran Air	2 unit
Sinki Dapur Keluli Tahan Karat	1 unit
Pillar Sink Tap	1 unit
Bip Tap	2 unit
Pillar Basin Tap	2 unit
Shower Tap	2 unit
Hose Union Bip Tap	1 unit
Pemasangan Elektrik	
Punca Lampu	13 unit
Punca Kuasa 13 Amp	12 unit
Punca Kuasa Kipas	6 unit
Punca Telefon (fibre optic)	1 unit
Punca Penghawa Dingin	2 unit
Punca Pemanas Air	2 unit
Pagar	pagar bata berbingkai / dawai & pintu pagar besi

Lama
ROOF TILES



BAHAN BINAAN *Berjenama* & BERKUALITI TINGGI

Bahan Binaan
Berjenama



Sistem Binaan
Berindustri (IBS)

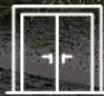


Dinding
Skim Coat



Merlin

BANGLO 1 TINGKAT KHAS UNTUK KELUARGA *Besar*



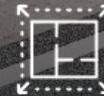
Pintu Utama Kaca
Gelongsor Mewujudkan
Ruang Yang Luas



Pencahayaan
& Pengudaraan
Semula Jadi



Tanah Tepi
Untuk
Aktiviti Riadah



Reka Bentuk
Luas & Praktikal

BANGLO

Merlin



Luas Tanah | Luas Binaan
5425kps | **2,041**kps

4 Bilik Tidur
 3 Bilik Air

SPEKIFIKASI

Struktur	kerangka konkrit bertetulang		
Dinding	sistem binaan berindustri (IBS)		
Bumbung	atap genting konkrit		
Struktur Bumbung	kekuda bumbung keluli		
Siling	siling plaster / skim coat / kepingan siling		
Tingkap & Bingkai			
Ruang Tamu, Bilik Tidur 1 & Taman Dalam	tingkap kaca gelongsor berbingkai aluminium		
Ruang Tamu, Bilik Tidur 1, 2, 3, 4, Ruang Makan, Dapur, Dapur Basah & Bilik Air 1, 2, 3	tingkap kaca berbingkai aluminium		
Pintu & Bingkai			
Pintu Utama	pintu panel kayu berbingkai besi		
Taman Dalam	pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium		
Bilik Tidur	pintu papan lapis berbingkai besi		
Bilik Air	pintu PVC berbingkai besi		
Pintu Belakang	pintu kepingan logam berbingkai besi		
Kunci	set kunci (kelulusan SIRIM)		
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Dapur Basah	jubin seramik		
Bilik Tidur	jubin seramik		
Bilik Air	jubin seramik		
Anjung Kereta	jubin seramik		
Taman Dalam, Apron & Jalan Masuk	lepaan simen		
Kemasan Dinding			
Bilik Air, Dapur Basah	jubin seramik		
Kelengkapan Sanitari			
Tandas Duduk	3 unit	Pillar Sink Tap	2 unit
Besen Basuh	3 unit	Bip Tap	3 unit
Pancuran Air	3 unit	Pillar Basin Tap	3 unit
Sinki Dapur Keluli Tahan Karat	2 unit	Shower Tap	3 unit
Pemasangan Elektrik			
Punca Lampu	21 unit	Punca Telefon (fibre optic)	1 unit
Punca Kuasa 13 Amp	16 unit	Punca Penghawa Dingin	2 unit
Punca Kuasa Kipas	6 unit	Punca Pemanas Air	3 unit
Pagar	pagar bata berbingkai / dawai & pintu pagar besi		

RUMAH *Elegan* YANG SENANG DIMILIKI



REKREASI UNTUK KESEJAHTERAAN GAYA HIDUP



Taman permainan
& Trek Joging



Gaya Hidup
Yang Lebih Sihat

Kawasan perumahan kami didedikasikan untuk kesejahteraan anda dan keluarga dengan kemudahan seperti taman permainan dan trek jogging yang berdekatan dengan rumah. Nikmati kebahagiaan bersama keluarga dengan aktiviti riadah dalam meningkatkan kualiti hidup anda di komuniti kami.

Mudah UNTUK DIAKSES

PELAN LOKASI

- Sekolah/Institusi Pengajian
- Stesen Minyak
- Family Mart & Burger King
- Masjid
- Klinik
- Restoran

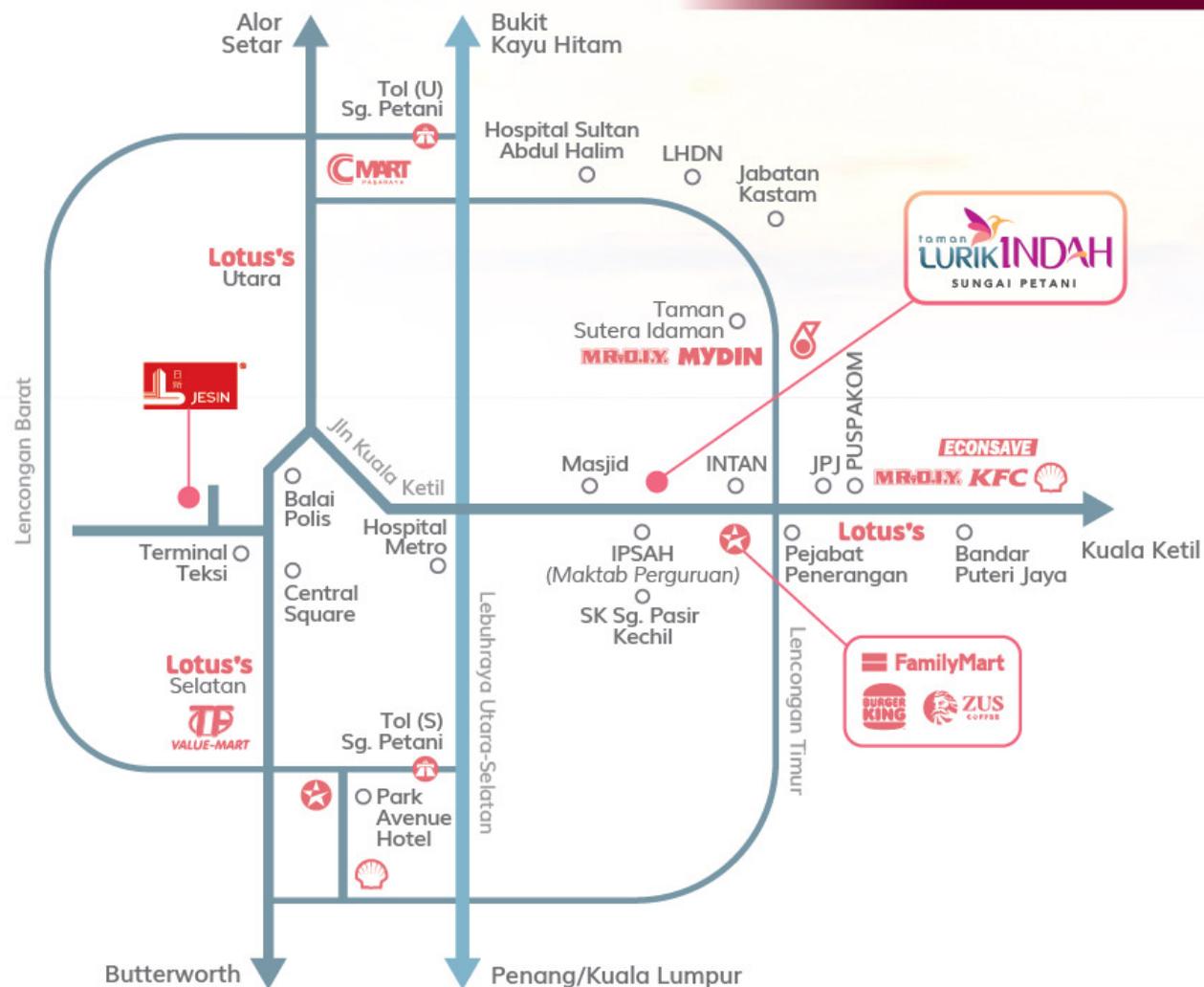
Dalam Lingkungan 1km

- Eonsave, Mydin & Lotus's
- Stesen Minyak
- KFC & Texas Chicken
- Hospital
- Mr. DIY
- Pizza Hut

Dalam Lingkungan 3km

- Pusat Bandar SP
- Lebuhraya
- UTC

Dalam Lingkungan 7km





Projek Eksklusif Dengan Hanya
Semi-D & Bungalow



Loyal Revenue Sdn. Bhd. (1027528-A)
26 & 27, Jalan Petani,
08000 Sungai Petani, Kedah.

04 423 5800
019 574 5800

DEVELOPINGDREAMSINTOREALITY™

🌐 JesinGroup.com   [JesinGroup](#)

Loyal Revenue Sdn. Bhd. 201201043052 (1027528-A) - 26 & 27, Jalan Petani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman. · Nama Pemajuan Perumahan : Taman Lurik Indah · No. Lesen Pemaju : 13686/12-2028/1424(A) · Tempoh Sah : 12/12/2023-11/12/2028 · No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X) · Tempoh Sah : XX/XX/XX-XX/XX/XX · Tarikh Dijangka Siap : Jun. 2026 · Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah · No. Rujukan : MPSPK(IP)B.117/2023 D RKM · Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A) – Harga (Min.) : RM395,100 · Harga (Mak.) : RM493,010 · Bil. Unit : 14 · Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) – Harga (Min.) : RM395,100 · Harga (Mak.) : RM595,410 · Bil. Unit : 36 · Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis C) – Harga (Min.) : RM392,860 · Harga (Mak.) : RM435,420 · Bil. Unit : 4 · Rumah Sesebuah 1 Tingkat – Harga (Min.) : RM499,900 · Harga (Mak.) : RM499,900 · Bil. Unit : 1 · Pegangan Tanah : Kekal · Bebanan Tanah : Tiada · Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. 5% diskaun atau rebat untuk Lot Melayu adalah berdasarkan nilai yang lebih tinggi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA