

LOKASI NILAI BERPRESTASI



PETA LOKASI

550m
Pesta / Sg. Nibong LRT Stesen* / Terminal Bas
2km
Queensbay Mall
5km
Jambatan Pulau Pinang
6km
Jambatan Pulau Pinang Kedua / Lapangan Terbang Antarabangsa
10km
Komtar / Georgetown



TRENDSETTING DEVELOPER

Iconic Development Sdn. Bhd. (952508-D)
(Ahli Kumpulan Syarikat Iconic Group)

70-1-30 D'Piazza Mall, Jalan Mahsuri,
11900 Bandar Bayan Baru, Penang.
Tel +604-643 1888 | Fax +604-643 1777

WAKTU PERNIAGAAN :
Isnin - Sabtu : 9am - 6pm

Tutup pada waktu Ahad dan cuti umum

www.iconic.com.my

Nama Pemajuan: Iconic Regency • Pemaju: Iconic Development Sdn. Bhd. (201101024372) (952508-D) No. 70-1-30, D'Piazza Mall, Jalan Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11900 Pulau Pinang. • Tel: 604-6431888 • Lesen Pemaju Perumahan: 13685/08-2027/0854(R) • Tempoh Sah: 11/08/2022 hingga 10/08/2027 • Permit Iklan Jualan: Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB10790/19(LB) • Tarikh Jangka Siap: DISEMBER 2024 • Jenis Harta: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 268 • Jumlah Baki Unit: 9 • Harga Jualan: RM458,000.00(Min)-RM1,031,500.00(Max) • Discount 5% untuk Bumiputra

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ICONIC REGENCY

SG.NIBONG, PULAU PINANG



Ketumpatan Rendah
(268 Unit)

Pangsapuri
Perkhidmatan

Kelengkapan Sedia-ada

42 Tingkat
(10 Unit Setingkat)

Perkhidmatan
Pengurusan

PERMULAAN
BAHARU DI
KEHIDUPAN BANDAR

PEGANGAN BEBAS

KEUNGGULAN KEMEWAHAN HIDUP

Iconic Regency adalah sebuah pembangunan pegangan bebas di Sungai Nibong, Pulau Pinang. Alami tahap gaya hidup yang dinanti-nantikan di pusat Sungai Nibong yang telahpun matang di bidang komersial and perumahan residensi.

42-tingkat pangsapuri perkhidmatan dengan 268 unit kelengkapan sedia-ada untuk didiami. Jalinan yang membawa anda ke destinasi dalam masa yang lebih pantas. Sebagai alamat pertama untuk mengalu-alukan kedatangan dari Jambatan Pertama & Kedua, rangkaian akses mudah menjadikan pelancaran yang sempurna di Pulau Pinang.

GAYA HIDUP PERIBADI MENJADI KENYATAAN

Khas untuk residen-residen Iconic Regency mengalami gaya hidup yang tenang dan selesa. Berenang di kolam infinity ataupun senaman yang cergas di bilik gimnasium. Kehidupan mewah yang selesa dengan ketenangan yang serba tinggi.



Kolam Infinity

KEMUDAHAN DI TINGKAT 42



1. Ruangan Panggang
2. Bilik Mandi
3. Lobi Lif
4. Taman Permainan Kanak-kanak
5. Gimnasium
6. Kolam Infinity
7. Kolam Jakuzi
8. Laluan Pejalan Kaki Terlindung
9. Kolam Renang Kanak-kanak
10. Dek Kelegaan
11. Ruangan Interaksi Ibu Bapa dan Anak

KEMUDAHAN DI TINGKAT 13



1. Taman Kelegaan yang Terlindung
2. Dewan Pelbagai Guna
3. Lounge Terbuka
4. Lobi Lif
5. Astaka
6. Surau
7. Bilik Permainan
8. Ruangan Rata Terbuka
9. Pejabat Pengurusan
10. Bilik Permainan Kanak-kanak
11. Bilik Air

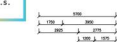
Lounge Terbuka

Bilik Permainan Kanak-kanak

Gimnasium

Bilik Permainan

Bilangan Unit : 27
Bilangan Bilik : Studio
Bilangan Tempat
Letak Kereta : 1



800
Air

800
Air
1

800
Air
2

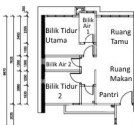
Bilangan Unit : 107
Bilangan Bilik : 1
Bilangan Tempat
Letak Kereta : 1



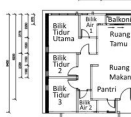
Bilangan Unit : 24
Bilangan Bilik : 1
Bilangan Tempat
Letak Kereta : 1



Bilangan Unit : 54
Bilangan Bilik : 2
Bilangan Tempat
Letak Kereta : 1



Bilangan Unit : 54
Bilangan Bilik : 3
Bilangan Tempat
Letak Kereta : 2



Bilangan Unit : 2
Bilangan Bilik : 2
Bilangan Tempat
Letak Kereta : 2



TINGKAT 13A,15,18,21,23A,27,30,33,36



TINGKAT 16,17,22,23,28,29,33A,35



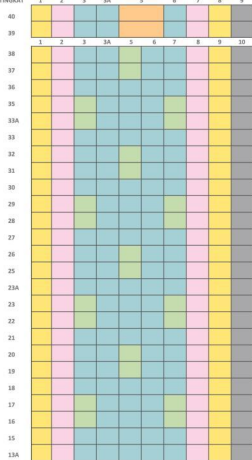
TINGKAT 19,20,25,26,31,32,37,38



PILIHAN TERPESONA

Pelan Tingkat

UNIT NO.
TINGKAT



500 k.p.s
Jenis A

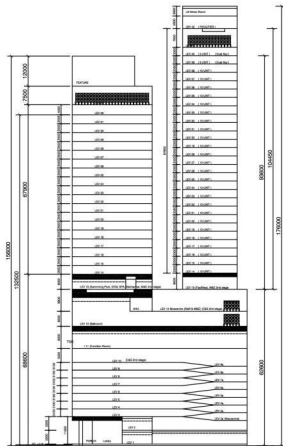
600 k.p.s
Jenis B

650 k.p.s
Jenis C

700 k.p.s
Jenis D

850 k.p.s
Jenis E

1200 k.p.s
Jenis F



SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertulang	
Bumbung	Konkrit Bertulang	
Kemasan Siling	Umum	Lepaan Skim & Cat/Siling Plaster Berserabut
Kemasan Dinding	Umum	Plaster & Cat
	Dapur	Plaster & Cat / Jubin dinding ke jubin dinding ketinggian 850mm-1550mm
Kemasan Lantai	Bilik Mandi	Jubin
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur	Jubin Lantai Kayu Berlamina
Pintu	Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur dan Bilik Mandi, Balkon/ Yard	Pintu Ringtangan Api, Pintu Plywood Rata
	Lain	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Kayu/ Pintu Plywood Rata
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Kunci	Set Kunci dengan aksesori	

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

	Jenis A 500 k.p.s	Jenis B 600 k.p.s	Jenis C 650 k.p.s	Jenis D 700 k.p.s	Jenis E 850 k.p.s	Jenis F 1200 k.p.s
Kelengkapan Sanitari	Besen Basuh	1	2	2	2	4
	Pili Paip Sinki Basuh	1	2	2	2	4
	Tandas Duduk	1	2	2	2	4
	Pancuran	1	1	1	2	2
	Berkas Kertas Tisu	1	2	2	2	2
	Pili Paip Air	1	2	2	2	4
	Sinki Dapur	1	1	1	1	2
	Pili Paip Dapur	1	1	1	1	2
	Pili Paip Tempat Mencuci Pakalan	1	1	1	1	2
Pemasangan Elektrik	Poin Lampu	15	20	22	22	27
	Poin Kuasa (13A)	9	11	11	13	12
	Poin Hava Dingin & Paip Kondensasi	1	2	2	3	4
	Poin Pemanas Air (15A)	1	1	1	2	2
	Poin SMATV	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1
	Poin Interkom Set	1	1	1	1	1
	Punca Hod & Hoob Poin Dapur	1	1	1	1	2

Pemanas air elektrik untuk : Semua bilik mandi (untuk mandi sahaja)