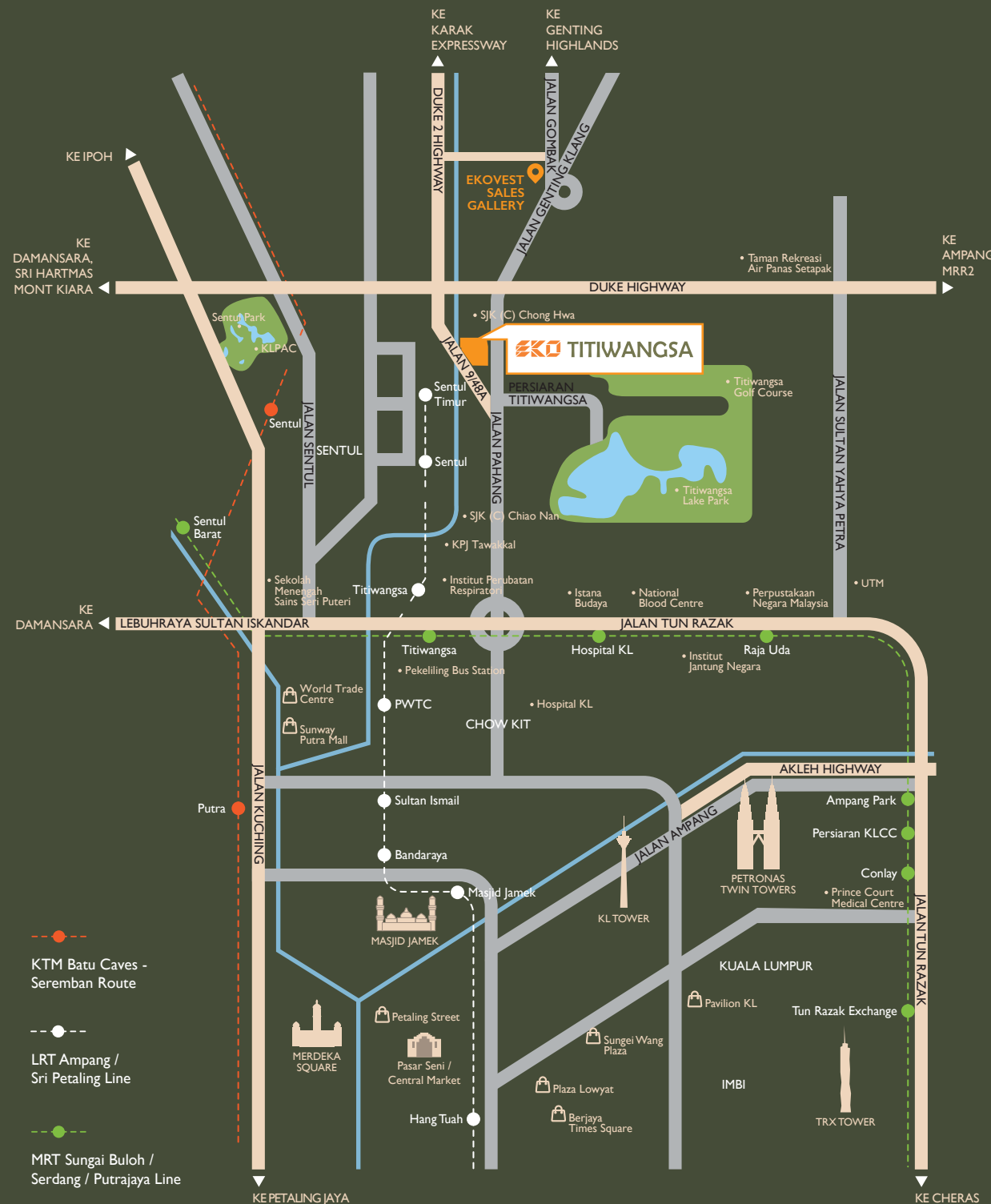




DILINGKARI OLEH KEMUDAHAN GAYA HIDUP

Alami kehidupan bandar yang selesa dikelilingi oleh alam semula jadi di EkoTitiwangsa, di mana kemudahan gaya hidup dan keperluan harian anda berada di depan pintu rumah. Dengan pusat pendidikan yang diiktiraf dan semua keperluan harian anda berdekatan, lokasi utama ini menawarkan akses yang tiada tandingan kepada rangkaian pengangkutan, menghubungkan anda ke KL, Lembah Klang yang lebih luas, dan seterusnya.



Segalanya Bermula Di Sini



EKOVEST SALES GALLERY
No. 122, Jalan Desa Gombak 1,
53000 Kuala Lumpur

ekotitiwangsa.com

03 4032 1881
017 708 6887

Pemaju: Ekovest Land Sdn. Bhd. · Nama Pemajuan: EkoTitiwangsa · Nombor Lesen Pemaju: 13673/01-2027/0941(A) · Tempoh Sah Laku Lesen: 6/1/2022 – 5/1/2027 · Nombor Permit Iklan dan Jualan: · Tempoh Sah Laku Permit Iklan dan Jualan: 2/2/2024 - 1/2/2027 · Pihak Berkuasa Tempatan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · Nombor Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2025 0327 (25) · Pegangan Tanah: Pegangan Kekal · Tempoh Projek Dijangka Siap: Januari 2028 · Jumlah Unit: Blok B Pangsapuri Servis – 196, Baki Unit Yang Belum Dijual: 168 ; Blok C Pangsapuri Servis – 304, Baki Unit Yang Belum Dijual: 254 · Harga Jualan: Pangsapuri Servis: RM434,700 (Minimum) – RM740,600 (Maksimum) · Bilangan Tempat Letak Kereta: 1 - 2 · Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad · Diskaun Bumiputera: 5% · IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEGANGAN KEKAL



Kepadatan Rendah
500 unit



Kawalan Keselamatan
Berperingkat



Akses Mudah ke
Lebuhraya Utama



Berdekatan Dengan
Stesen LRT/MRT



Perkhidmatan Bas
Perantara Tersedia



ekoTITIWANGSA

Taman
Titiwangsa

TRX

KLCC

Istana
Budaya

KL Tower

Merdeka 118

DUKE

DUKE 2

PERMULAAN BAHARU DI TITIWANGSA

Langkah ke dunia dengan kemungkinan baharu bersama EkoTitiwangsa, sebuah pembangunan terintegrasi yang menawarkan gabungan sempurna antara kemudahan moden dan keindahan alam semula jadi. Kehijauan subur Taman Tasik Titiwangsa juga berdekatan, mencipta satu tempat perlindungan yang tenang, terletak di pusat bandar tetapi jauh dari kesibukan kota.

LEBIH DEKAT DENGAN ALAM

Hiiduplah berhampiran dengan Taman Tasik Titiwangsa yang menakjubkan, sebuah oasis semula jadi yang meliputi lebih 95 hektar, dengan tasik yang indah dan landskap yang hijau. Bangunlah dengan angin segar dan rasai kegembiraan memiliki taman di depan pintu rumah anda, di mana anda boleh mengutamakan kesihatan dengan bersenam seperti berjoging di sekitar taman atau bersantai dengan berkelah dan bermain permainan luar bersama orang tersayang, semuanya dalam suasana keindahan alam yang tenang.

EkoTitiwangsa adalah pintu masuk kepada kehidupan yang penuh ketenangan, di mana anda boleh



ARAS 7



ARAS 8



ARAS 37

Pelan Kemudahan

HIMPUNAN UTAMA @ Aras Bawah

- 1 Lobi Tempat Turun
- 2 Lokar Parcel
- 3 Bilik Surat
- 4 Ciri-Ciri Air
- 5 Runcit

TAPAK TAMAN @ ARAS 7 & 8 Podium

- 6 Kolam Infiniti 36m
- 7 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 8 Kawasan BBQ
- 9 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 10 Kawasan Duduk
- 11 Dewan Serbaguna / Ping Pong
- 12 Kolam Jacuzzi
- 13 Kawasan Duduk Gazebo
- 14 Surau (Perempuan)
- 15 Surau (Lelaki)
- 16 Bilik Persalinan (Perempuan)
- 17 Bilik Persalinan (Lelaki)
- 18 Tandas (OKU)
- 19 Kawasan Duduk Berjemur

DI LANGIT @ ARAS 37 Podium

- 20 Stesen Kecemasan
- 21 Laluan Refleksologi
- 22 Padang Piknik
- 23 Dek Terbuka

JENIS A

Kawasan Bertingkat
806 kaki persegi

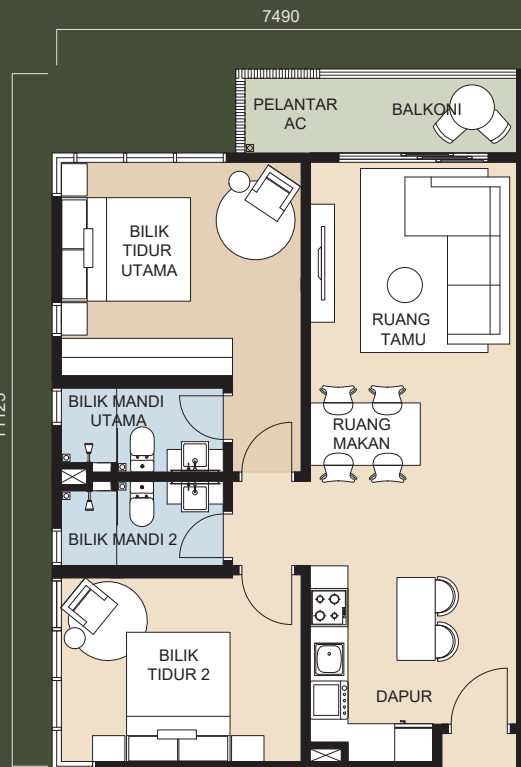
2 2



JENIS D

Kawasan Bertingkat
854 kaki persegi

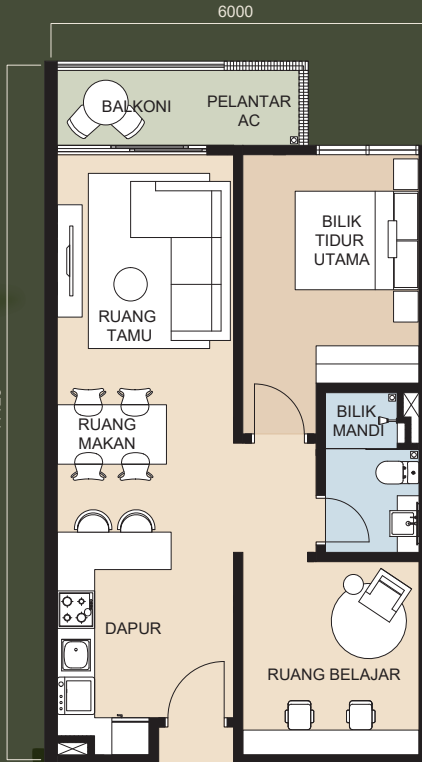
2 2



JENIS B, Ba, B1, B1a, B2 & B2a

Kawasan Bertingkat
690 kaki persegi

1+1 1



JENIS E

Kawasan Bertingkat
845 kaki persegi

2 2



JENIS C, Ca & C1*

Kawasan Bertingkat
809 kaki persegi

1+1 2



*C1 dengan tingkap

JENIS F | Kunci Berganda

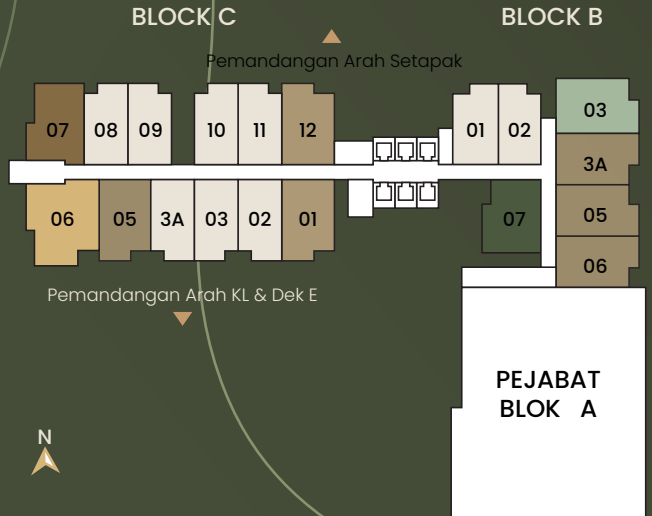
Kawasan Bertingkat
1,120 kaki persegi

3 2



Pelan Lantai

- Jenis A 806 kaki persegi
- Jenis B, Ba, B1, B1a, B2 & B2a 690 kaki persegi
- Jenis C, Ca & C1 809 kaki persegi
- Jenis D 854 kaki persegi
- Jenis E 845 kaki persegi
- Jenis F 1,120 kaki persegi



SPESIFIKASI

Struktur	Bingkai Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata/Blok/konkrit	
Bumbung	Biasanya Bumbung Konkrit Bertetulang	
Siling	Lapisan Skim dan Cat/Plaster Serat	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu Tahan Api
	Dalamah	Pintu Kayu Flush
	Bilik Mandi	Pintu Kayu Flush
	Balkoni/Teras	Pintu Gelangsor Kaca Bingkai Aluminium
Perkakasan Besi	Set Kunci Berkualiti	
Hiasan Dinding	Eksternal	Cat/Spray Ubin Jika Perlu
	Dalamah	Cat Emulsi
	Bilik Mandi	Jubin Hingga Ketinggian Siling
	Dapur	Jubin Hingga 1500mm Tinggi
Hiasan Lantai	Ruang Tamu/Makan	Jubin Berkualiti
	Dapur	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti
	Balkoni/Teras	Jubin Berkualiti
	Siling Penyaman Udara	Render Simen
Peralatan Sanitari & Aksesori	Bilik Mandi	Peralatan Sanitari Berkualiti & Aksesori Paip
	Dapur	Sink Logam Tahan Karat Satu Mangkuk

ELECTRICAL INSTALLATION

Unit	A	B & Ba	B1 & B1a	B2 & B2a	C & Ca	C1	C2	D	E	F
Titik Lampu	11	10	11	11	12	12	12	15	14	18
Titik Kuasa	14	13	13	13	14	14	14	14	14	21
Soket Fibre Dinding	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Titik MATV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Titik Pemanas Air	2	1	1	1	2	2	2	2	1	2
Titik Penyaman Udara	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5
Titik Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Titik Interkom Suara	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2

CATATAN: Dalam kes di mana bahan batu semula jadi dan kayu dibekalkan, tiada keseragaman mutlak dalam warna, tonality, dan corak disebabkan sifat semula jadi bahan tersebut.