

Taman Anjung Ayer Pa'abas

Fasa 1

Alor Gajah, Melaka



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

Hakmilik Kekal

RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1-TINGKAT (20' x 60')

HARGA : RM 100,000.00

• Jumlah unit : 38 unit, Baki unit : 1 unit

• Keluasan Tanah : 20' x 60' (Lot Tengah)

• No. Lesen Pemaju
-13668/06-2027/0054(A)

• Tempoh Sah
-29/6/2022 – 28/6/2027

• No. Permit Iklan & Jualan

• Tempoh Sah

• Kelulusan Majlis Daerah Rembau
- Ruj : MPAG/431/102/817

• Tarikh Jangka Siap
- April, 2027

• Pegangan Tanah
- Hakmilik Kekal

• Bebanan Tanah
-Tiada

• Sekatan Kepentingan :

-Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang melayu.

-Kod B

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

Pemaju :

GEMENCHEH DEVELOPMENT SDN. BHD.
(199701003895 (419391-W))

No.189-G-06, Jalan Persisiran Bunga Raya,
75100 Melaka.

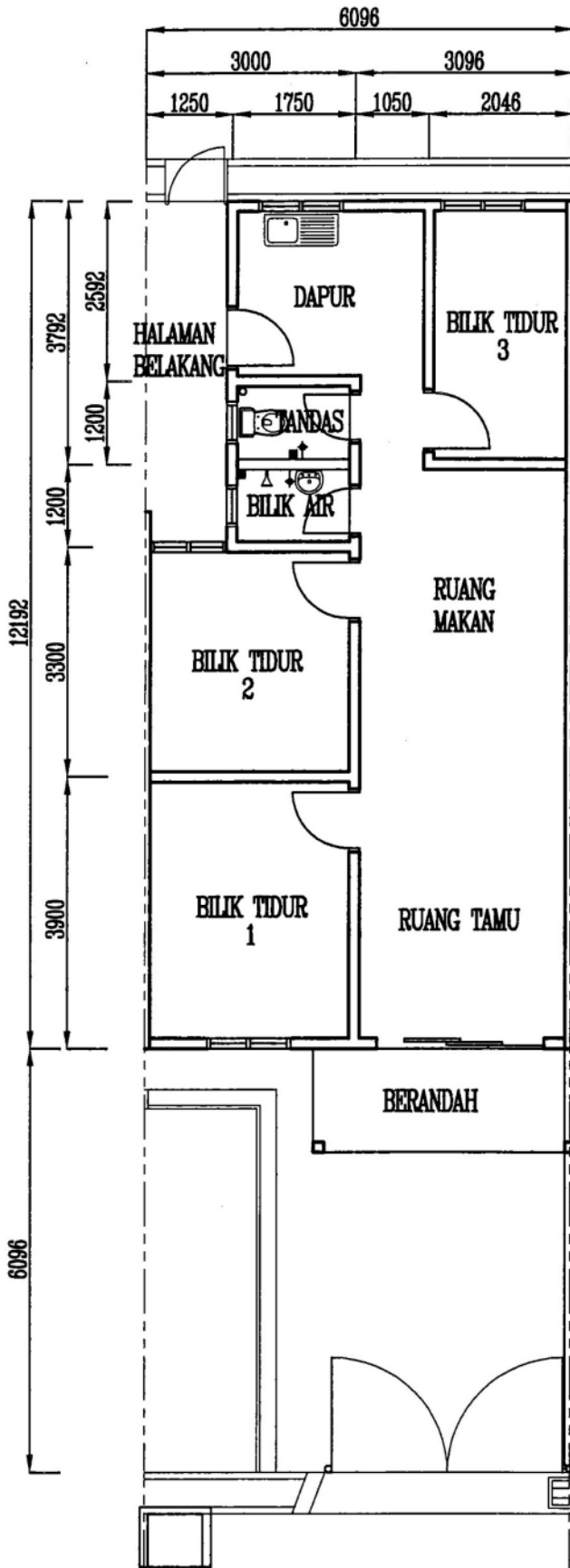
Tel : 06-2837167 email : asiaselatan@gmail.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LOKASI



**PELAN LANTAI
RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1-TINGKAT (20' X 60')**



LOT TENGAH

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
BUMBUNG	:	Genting konkrit
SILING	:	Siling Plaster / Kepingan siling tanpa asbestos / Skim coat
DINDING	:	Batu-bata simen
PINTU	:	Pintu gelongsor berbingkai aluminium, Pintu PVC, Pintu Papan rata lapis.
TINGKAP	:	Tingkap berbingkai aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik mandi : Jubin seramik setinggi 1500mm

Lain-lain : Plaster simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan : Lepaan Simen

Bilik Tidur 1,2,3 : Lepaan Simen

Dapur, Bilik Mandi : Jubin Seramik

Lain-lain : Lepaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk : 1 unit

Sinki dapur : 1 unit

Basin basuh tangan : 1 unit

Mata pancuran air : 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu : 10 unit

Mata soket : 8 unit

Mata kipas siling : 5 unit

Mata telephone : 1 unit

Pagar : Pagar dawai 'chain link'

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman Anjung Ayer Pa'abas

Fasa 1

Alor Gajah, Melaka



Hakmilik Kekal

**10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera**

RUMAH TERES MAMPU MILIK 1-TINGKAT (20' x 65')

HARGA : RM 180,000.00 - RM 259,000.00

- Jumlah unit : 116 unit, Baki unit : 13 unit
- Keluasan Tanah : 20' x 65' (Lot Tengah)
- No. Lesen Pemaju
-13668/06-2027/0054(A)
- Tempoh Sah
-29/6/2022 – 28/6/2027
- No.Permit Iklan & Jualan
- Tempoh Sah
- Kelulusan Majlis Daerah Rembau
- Ruj : MPAG/431/102/817
- Tarikh Jangka Siap
- April, 2027
- Pegangan Tanah
- Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah
-Tiada

•Sekatan Kepentingan :

-Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang melayu.

-Kod B

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

Pemaju :

GEMENCHEH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(199701003895 (419391-W))

**No.189-G-06, Jalan Persisiran Bunga Raya,
75100 Melaka.**

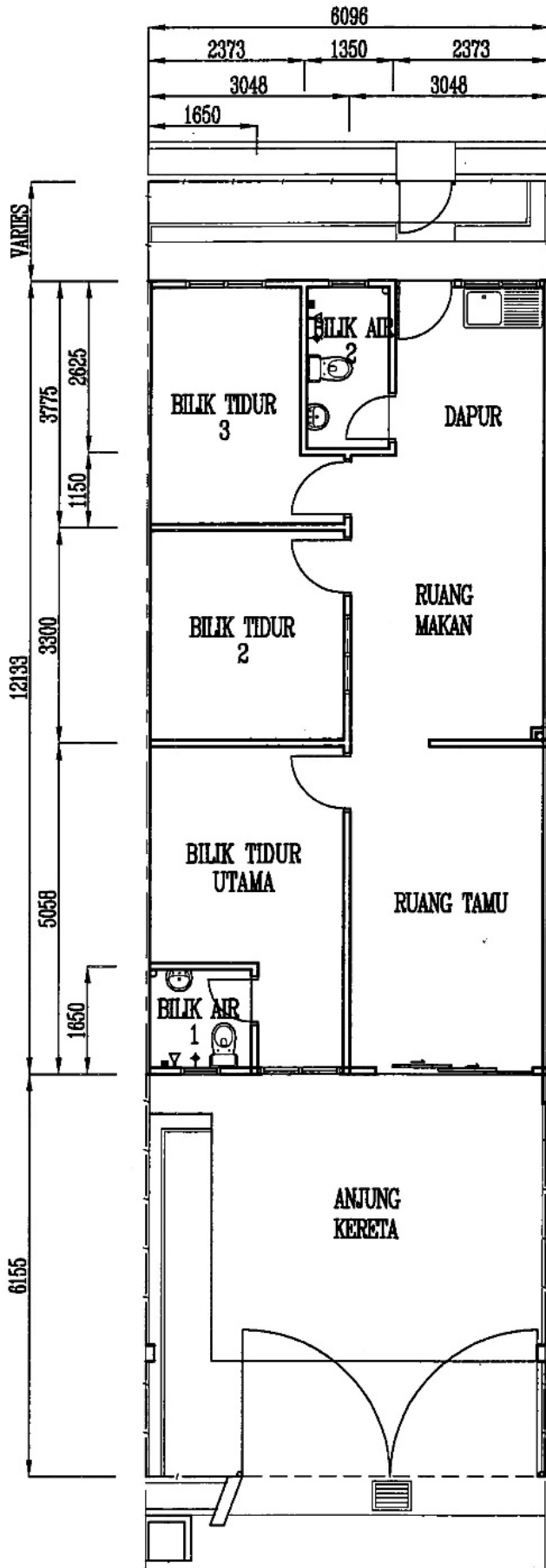
Tel : 06-2837167 email : asiaselatan@gmail.com

”IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI RUMAH TERES MAMPU MILIK 1-TINGKAT (20' X 65')



LOT TENGAH

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
BUMBUNG	:	Genting konkrit / Bumbung konkrit
SILING	:	Siling Plaster / Kepingan siling tanpa asbestos / Skim coat
DINDING	:	Batu-bata simen
PINTU	:	Pintu gelongsor berbingkai aluminium, Pintu PVC, Pintu Papan rata lapis.
TINGKAP	:	Tingkap berbingkai aluminium / Tingkap ram kaca

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik mandi	:	Jubin seramik setinggi 1500mm
Lain-lain	:	Plaster simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	:	Jubin seramik
Bilik Tidur 1,2,3	:	Jubin seramik
Dapur, Bilik Air	:	Jubin seramik
Lain-lain	:	Lepaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	:	2 unit
Sinki dapur	:	1 unit
Basin basuh tangan	:	2 unit
Mata pancuran air	:	2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	:	11 unit
Mata soket	:	9 unit
Mata kipas siling	:	5 unit
Mata telephone	:	1 unit
Pagar	:	Pagar dawai "chain link"

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman Anjung Ayer Pa'abas

Fasa 1

Alor Gajah, Melaka



Hakmilik Kekal

**10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera**

RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS A (40' x 80')

HARGA : RM 504,000.00 - RM 596,000.00

• Jumlah unit : 14 unit, Baki unit : 14 unit

• Keluasan Tanah : 40' x 80' (Lot Tengah)

• No. Lesen Pemaju
-13668/06-2027/0054(A)

• Tempoh Sah
-29/6/2022 – 28/6/2027

• No. Permit Iklan & Jualan

• Tempoh Sah

• Kelulusan Majlis Daerah Rembau
- Ruj : MPAG/431/102/817

• Tarikh Jangka Siap
- April, 2027

• Pegangan Tanah
- Hakmilik Kekal

• Bebanan Tanah
-Tiada

• Sekatan Kepentingan :

-Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang melayu.

-Kod B

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

Pemaju :

GEMENCHEH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(199701003895 (419391-W))

**No.189-G-06, Jalan Persisiran Bunga Raya,
75100 Melaka.**

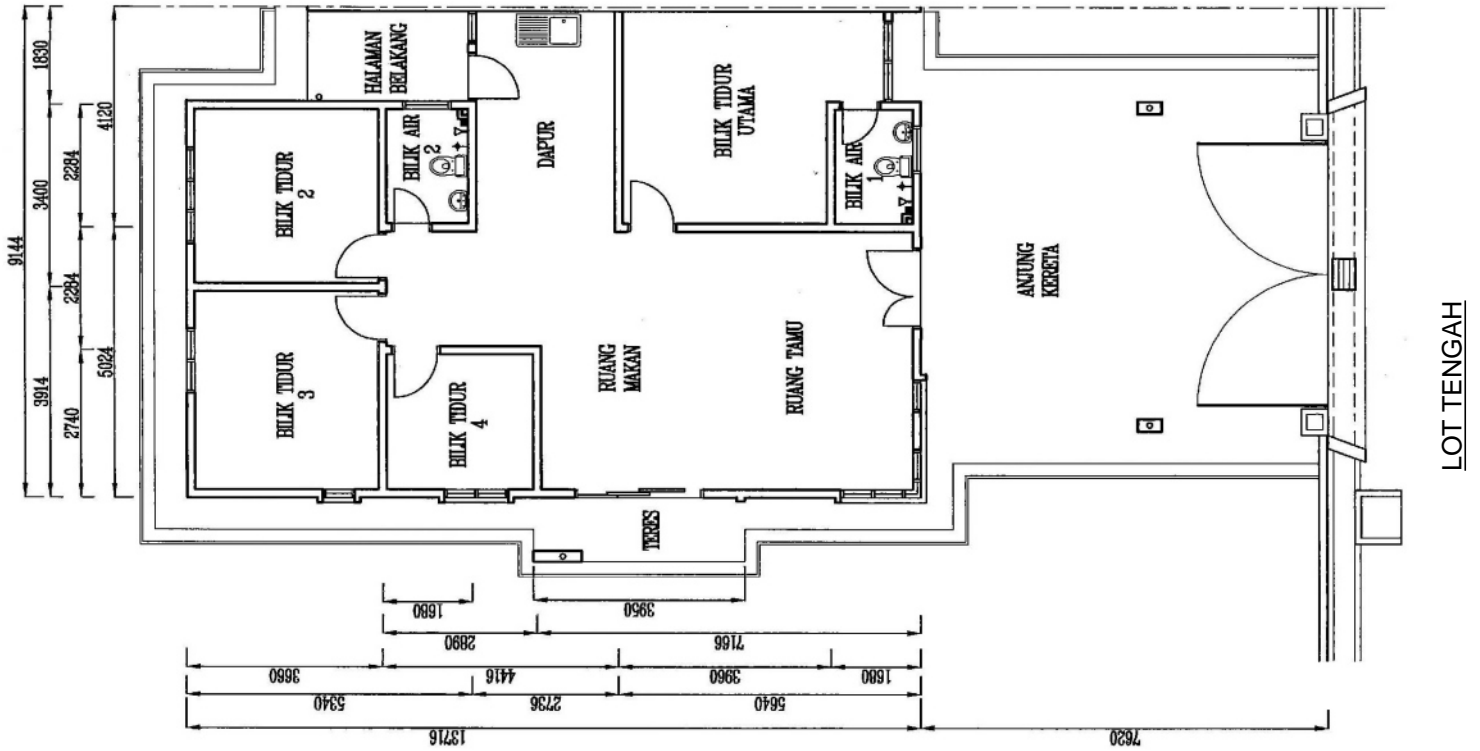
Tel : 06-2837167 email : asiaselatan@gmail.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS A (40' X 80')



SPESIFIKASI	
STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
BUMBUNG	: Genting konkrit / Bumbung konkrit
SILING	: Siling Plaster / Kepingan siling tanpa asbestos /
DINDING	: Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, Pintu PVC, Pintu Papan rata lapis / Pintu Gelongsor berbingkai aluminium .
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium.
<u>KEMASAN DINDING</u>	
Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik setinggi 2100mm
Lain-lain	: Plaster Simen
<u>KEMASAN LANTAI</u>	
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi / Tandas	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan simen
<u>PEMASANGAN KEBERSIHAN</u>	
Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besin basuh tangan	: 2 unit
Mata pancuran air	: 2 unit
<u>PEMASANGAN ELEKTRIK</u>	
Mata lampu	: 13 unit
Mata soket	: 11 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai 'chain link'

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman Anjung Ayer Pa'abas

Fasa 1

Alor Gajah, Melaka



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

Hakmilik Kekal

RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS A (50' x 80')

HARGA : RM 609,000.00 - RM 701,000.00

Jumlah unit : 2 unit, Baki unit : 2 unit

• Keluasan Tanah : 50' x 80' (Lot Tengah)

• No. Lesen Pemaju
-13668/06-2027/0054(A)

• Tempoh Sah
-29/6/2022 – 28/6/2027

• No. Permit Iklan & Jualan

• Tempoh Sah

• Kelulusan Majlis Daerah Rembau
- Ruj : MPAG/431/102/817

• Tarikh Jangka Siap
- April, 2027

• Pegangan Tanah
- Hakmilik Kekal

• Bebanan Tanah
-Tiada

•Sekatan Kepentingan :

-Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang melayu.

-Kod B

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

Pemaju :

GEMENCHEH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(199701003895 (419391-W))

No.189-G-06, Jalan Persisiran Bunga Raya,
75100 Melaka.

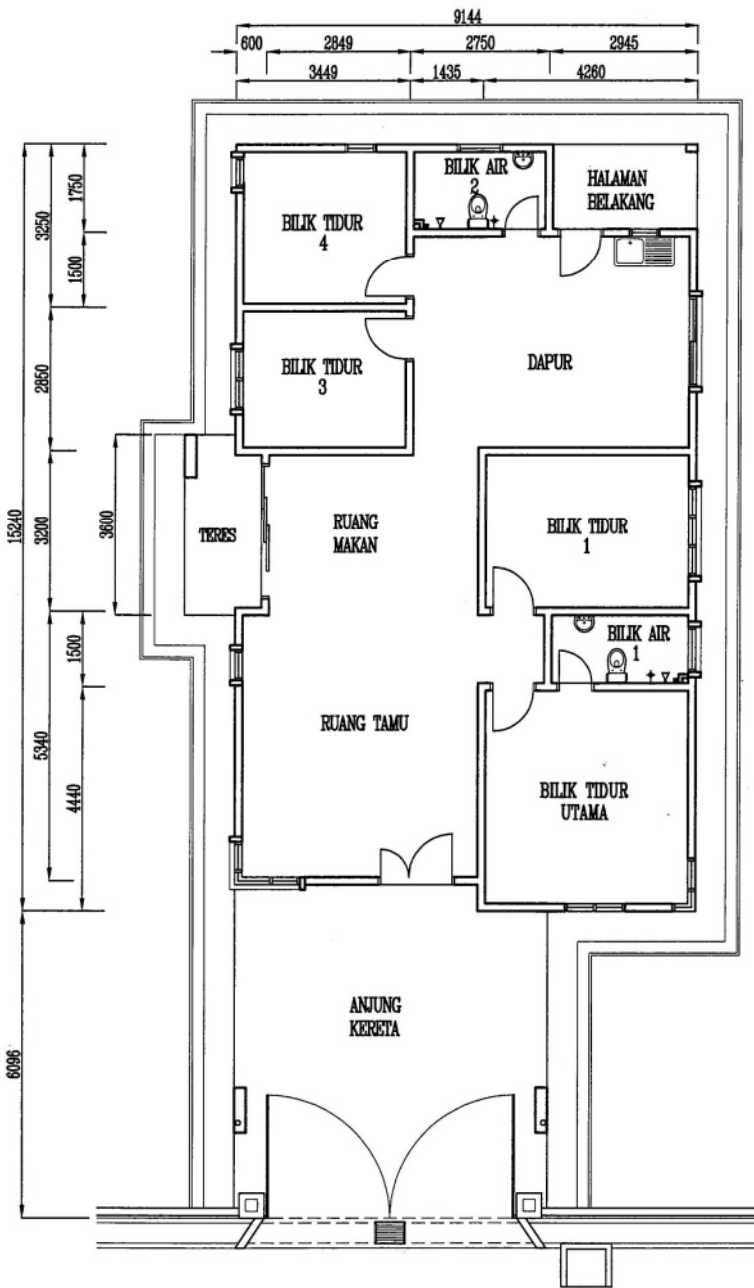
Tel : 06-2837167 email : asiaselatan@gmail.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI RUMAH BANLGO 1-TINGKAT JENIS A (50' X 80')



LOT TENGAH

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
BUMBUNG	: Genting konkrit / Bumbung konkrit
SILING	: Siling Plaster / Kepingan siling tanpa asbestos / Skim coat
DINDING	: Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, Pintu PVC, Pintu Papan rata lapis / Pintu Gelongsor berbingkai aluminium
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik setinggi 2100mm
Lain-lain	: Plaster simen

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi/Tandas	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Basin basuh tangan	: 2 unit
Mata pancuran air	: 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 14 unit
Mata soket	: 11 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai 'chain link'

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman Anjung Ayer Pa'abas

Fasa 1

Alor Gajah, Melaka



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

Hakmilik Kekal

RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS B (50' x 80')

HARGA : RM 729,000.00 - RM 905,000.00

- Jumlah unit : 2 unit, Baki unit : 2 unit
- Keluasan Tanah : 50' x 80' (Lot Tengah)
- No. Lesen Pemaju
-13668/06-2027/0054(A)
- Tempoh Sah
-29/6/2022 – 28/6/2027
- No.Permit Iklan & Jualan
- Tempoh Sah
- Kelulusan Majlis Daerah Rembau
- Ruj : MPAG/431/102/817
- Tarikh Jangka Siap
- April, 2027
- Pegangan Tanah
- Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah
-Tiada

•Sekatan Kepentingan :

-Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang melayu.

-Kod B

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

Pemaju :

GEMENCHEH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(199701003895 (419391-W))

No.189-G-06, Jalan Persisiran Bunga Raya,
75100 Melaka.

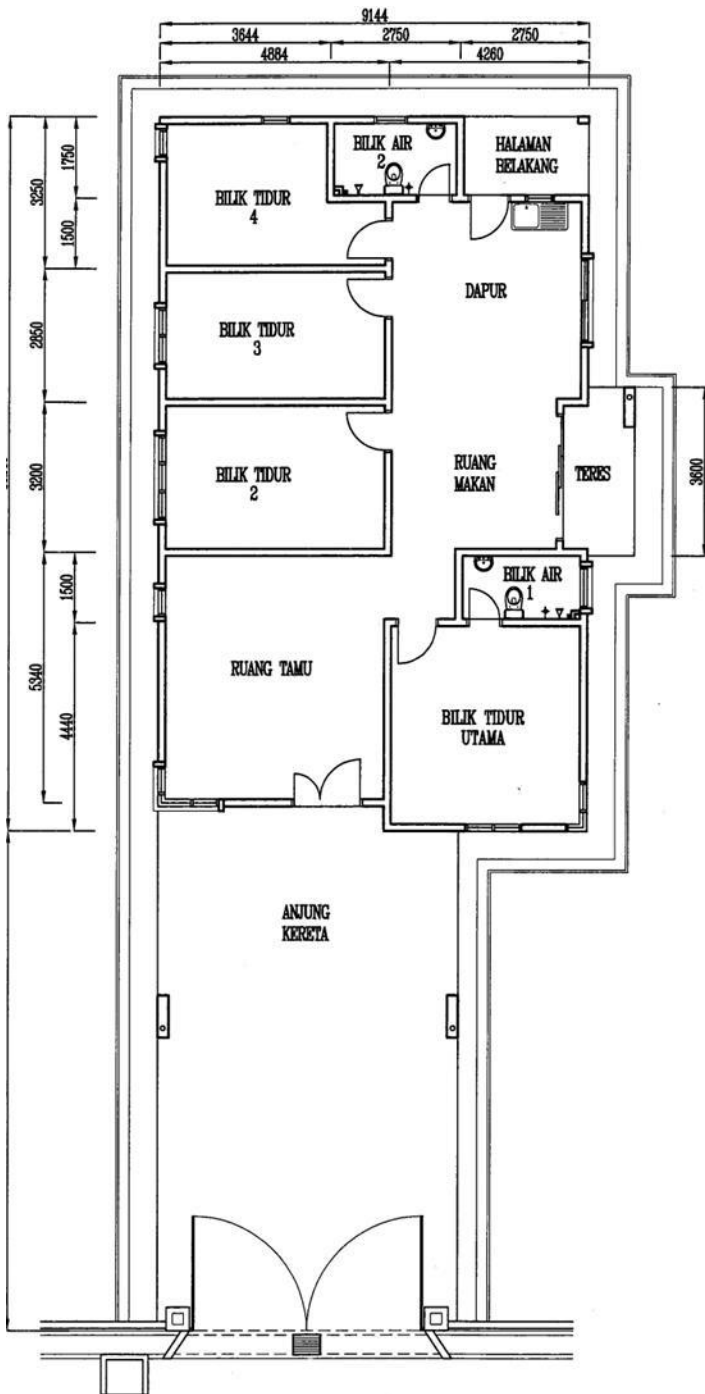
Tel : 06-2837167 email : asiaselatan@gmail.com

”IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI RUMAH BANLGO 1-TINGKAT JENIS B (50' X 80')



LOT TENGAH

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
BUMBUNG	: Genting konkrit / Bumbung konkrit
SILING	: Siling Plaster / Kepingan siling tanpa asbestos / Skim coat
DINDING	: Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, Pintu PVC, Pintu Papan rata lapis / Pintu Gelongsor berbingkai aluminium
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik setinggi 2100mm
Lain-lain	: Plaster simen dengan cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi / Tandas	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lekaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Basin	: 2 unit
Mata pancuran Air	: 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 14 unit
Mata soket	: 11 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai 'chain link'

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman Anjung Ayer Pa'abas

Fasa 1

Alor Gajah, Melaka



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

Hakmilik Kekal

RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS C (50' x 80')

HARGA : RM 540,000.00 - RM 560,000.00

- Jumlah unit : 2 unit, Baki unit : 2 unit
- Keluasan Tanah : 50' x 80' (Lot Tengah)
- No. Lesen Pemaju
-13668/06-2027/0054(A)
- Tempoh Sah
-29/6/2022 – 28/6/2027
- No.Permit Iklan & Jualan
- Tempoh Sah
- Kelulusan Majlis Daerah Rembau
- Ruj : MPAG/431/102/817
- Tarikh Jangka Siap
- April, 2027
- Pegangan Tanah
- Hakmilik Kekal
- Bebanan Tanah
-Tiada

•Sekatan Kepentingan :

-Kod A

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang melayu.

-Kod B

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

(a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

Pemaju :

GEMENCHEH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(199701003895 (419391-W))

**No.189-G-06, Jalan Persisiran Bunga Raya,
75100 Melaka.**

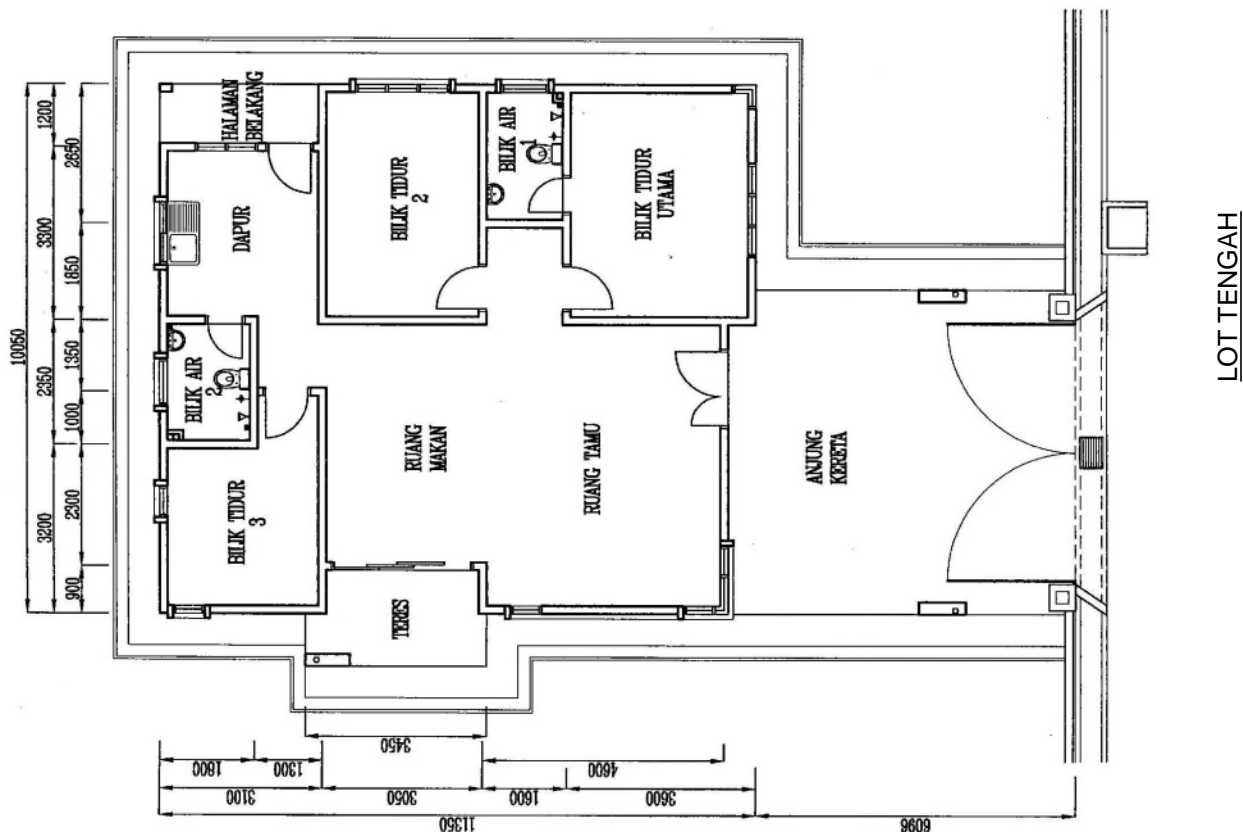
Tel : 06-2837167 email : asiaselatan@gmail.com

”IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI RUMAH BANLGO 1-TINGKAT JENIS C (50' X 80')



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
BUMBUNG	: Genting konkrit / Bumbung konkrit
SILING	: Siling Plaster / Kepingan siling tanpa asbestos / Skim coat
DINDING	: Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, Pintu PVC, Pintu Papan rata lapis / Pintu Gelongsor berbingkai aluminium .
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik setinggi 2100mm
Lain-lain	: Plaster Simen

KEMASAN LANTAI

Bilik Tidur 1,2,3	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi / Tandas	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besin basuh tangan	: 2 unit
Mata pancuran air	: 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 13 unit
Mata soket	: 10 unit
Mata kipas siling	: 5 unit
Mata telephone	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai 'chain link'