



TAMAN HARMONI INDAH

HAK MILIK KEKAL

HARGA MINIMA:

RM 488,700.00

HARGA MAKSIMA:

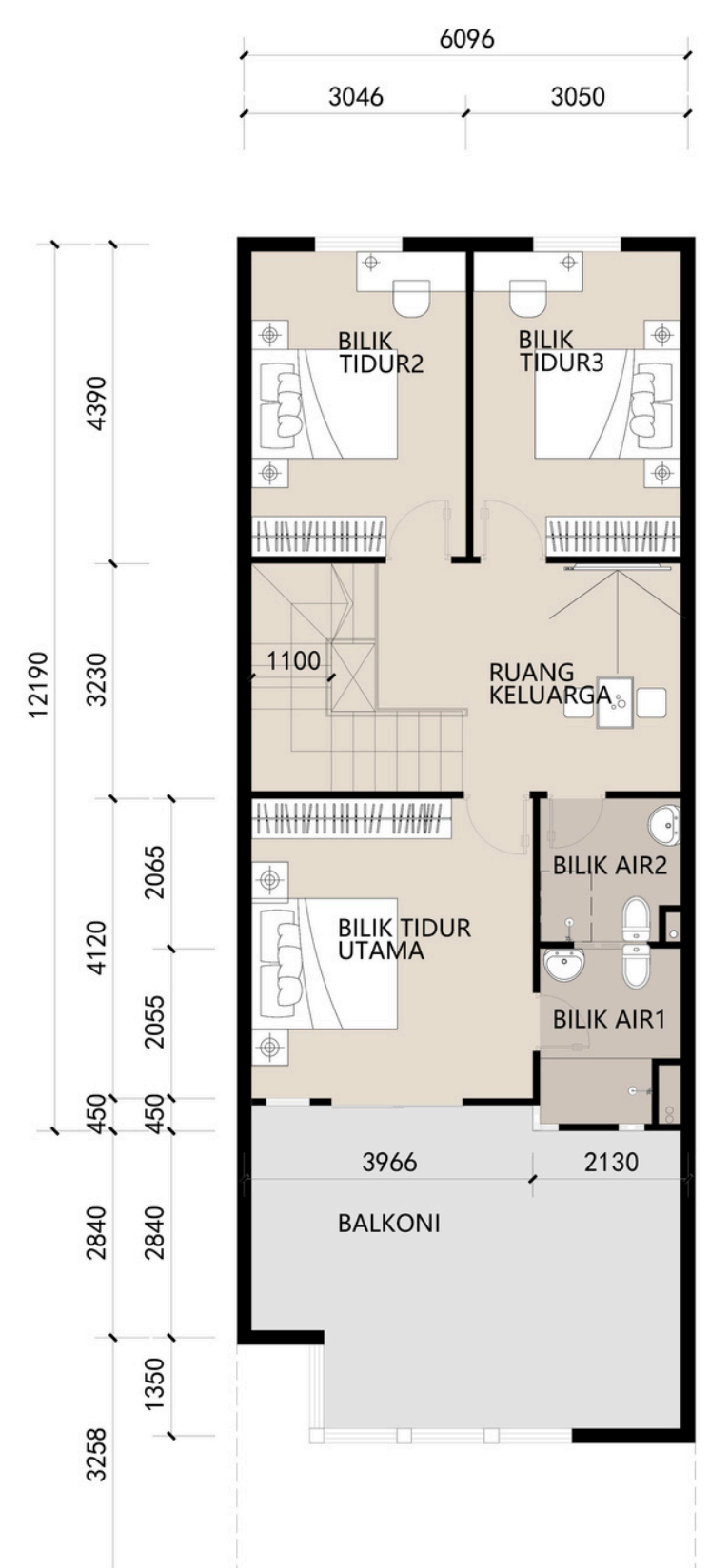
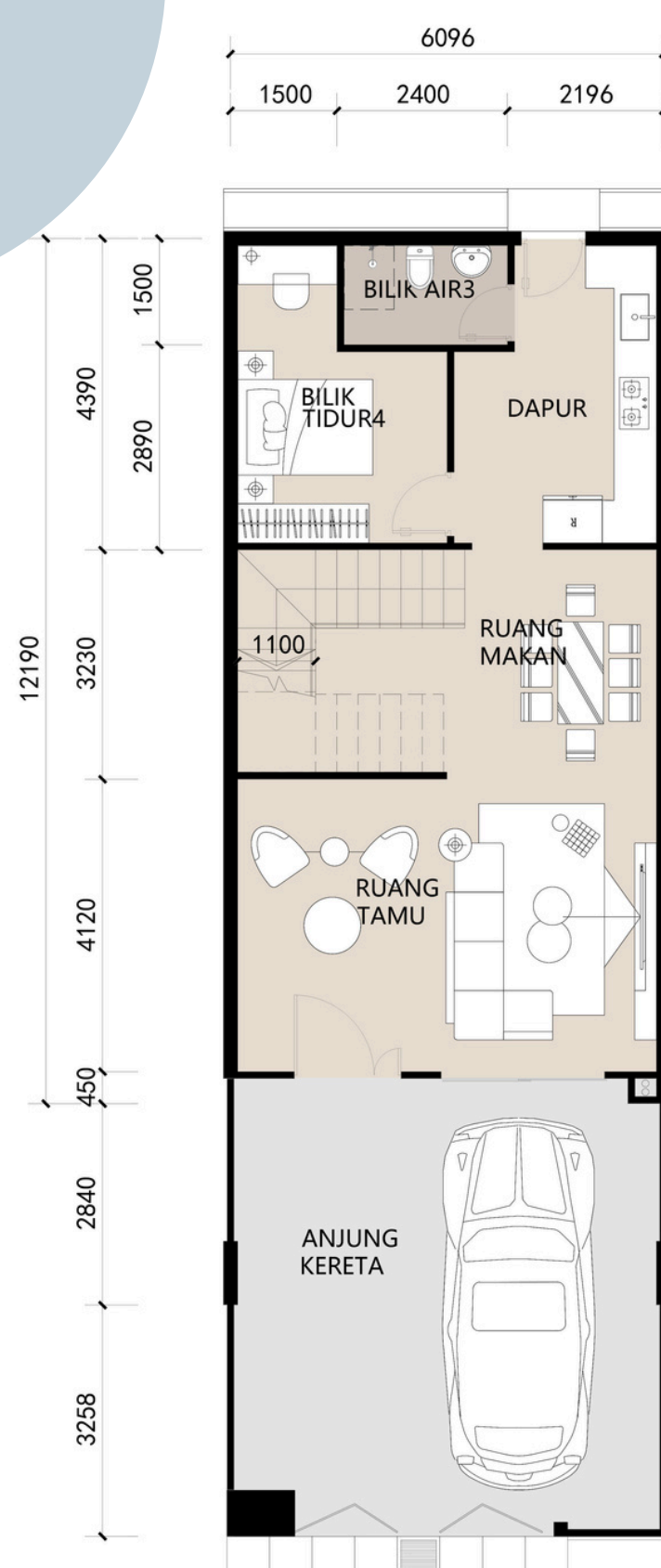
RM 1,132,000.00

DISKAUN 5% UNTUK
BUMIPUTERA

KELUASAN TANAH:
1200 KPS - 5521 KPS

KELUASAN BINAAN:
1600 KPS

114 UNIT



Taman Harmoni Indah

CIRI-CIRI ISTIMEWA

- Infrastruktur & kemudahan yang senang untuk diakses.
- Jarak 2.1KM dari stesen KTM.



SPEKIFIKASI RUMAH TERES 2-TINGKAT

Struktur	- Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	- Konkrit, bata simen dan plaster & cat	
Bumbung	- Jubin bumbung konkrit	
Tingkap	- Bingkai aluminium dengan kaca yang jelas	
Rangka Pintu	- Bingkai pintu aluminium/bingkai logam	
Pintu	- Pintu utama	: Pintu hiasan kayu/pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium
	- Lain-lain	: Pintu kayu papan/Logam
Balkoni	- Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium	
Kemasan Lantai	- Ruang tamu, ruang makan & dapur	: Jubin seramic
	- Bilik tidur	: Jubin seramic
	- Bilik mandi	: Jubin seramic
Kemasan Dinding	- Bilik mandi	: Jubin seramic seketinggian 1500mm
	- Lain-lain	: Plaster & cat
Bahan-bahan	- Set kunci berkualiti	
Besi Hiasan	- Metal & kayu dicat dengan cat 'gloss' berkualiti	
	- Dinding plaster dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi berkualiti	
Pemasangan Elektrik	- Punca penyaman udara	: 4 nos.
	- Punca kipas siling	: 6 nos.
	- Punca elektrik 13 A	: 12 nos.
	- Punca lampu	: 15 nos.
	- Punca fiber	: 1 no.
Pemasangan Sanitari	- Tandas pam berkualiti	: 3 nos
	- Basin berkualiti	: 3 nos
	- Mandi pancuran berkualiti	: 3 nos
	- Sinki dapur	: 1 no.



LOYAL GREENWORLD
PROPERTY DEVELOPMENT

PEMAJU:
LOYAL GREENWORLD SDN BHD (917790 - V)
1797-1-8A, KOMPLEKS AUTO WORLD, JALAN PERUSAHAAN,
JURU INTERCHANGE, 13600 PERAI, PENANG.
Email: loyalgreenworld@gmail.com
Tel: 04- 505 7508

- No. lesen pemaju : 13664/09-2027/1211(A)
- Tempoh sah: 13/09/2022-12/09/2027
- No. permit iklan & jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxx ● Tempoh sah: 21/01/2026-20/01/2028
- Pihak berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai
- No.Rujukan kelulusan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-67/61 (15)
- Tarikh Jangka Siap : Januari 2028
- Pegangan tanah : Kekal ● Bebanan tanah : Dicagar kepada CIMB BANK BHD
- Rezab Tanah : **Tiada**
- Jumlah unit : 114 Rumah Teres 2 Tingkat
- Harga minima : RM 488,700.00 ● Harga maksima : RM 1,132,000.00
- Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY