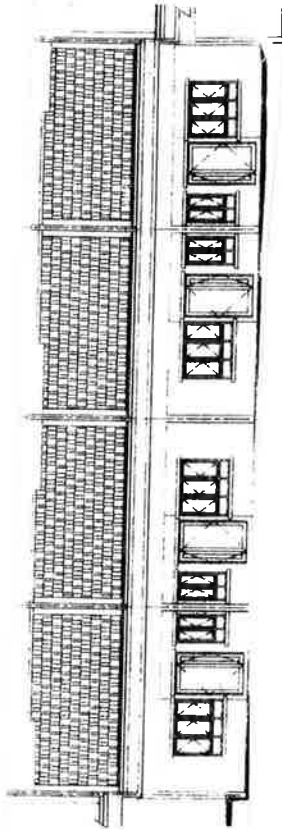


LAMAN SAUK BAIDURI

(IKLAN BROSUR)



- * RUMAH TERES SETINGKAT, 11 UNIT
- * HARGA MIN(RM 235,600.00) - MAKS (RM 340,600.00) BAKI UNIT : 11
- * 3 BILIK TIDUR DAN 2 BILIK MANDI
- * 5% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA DISAHKAN

TUAN TANAH :-

PHANG TECK @ GOH PHANG TECK & LIM AH MOOI

No.268, Lorong Heawood 11,31100 Sg Siput (U) ,Perak.

PEMAJU PERUMAHAN :-

MAJUSATU DEVELOPMENT SDN BHD (No.Sykt : 653294-A)

No.268, Lorong Heawood 11,31100 Sg Siput (U),Perak.

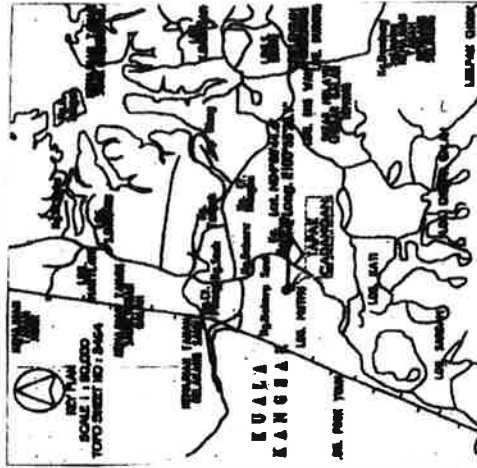
Tel : 05-5982111

- * No Lesen Pemasu
- * Tempoh Sah Lesen Pemasu
- * No Permit Iklan Jualan Pemasu
- * Tempoh Sah Permit Iklan Jualan
- * No.Kelulusan Pelan Bangunan
- * Name pihak berkuasa kelulusan
- * Tarikh Kelulusan
- * Bebanan Tanah
- * Pegangan

- : 13659/12-2025/0365 (R)
- : 30-12-2022 - 29-12-2025
- : BIL (28) DLM MPKK(B) 2/2019 (SKIM)
- : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
- : 16/4/2019
- : Malayan Banking Berhad (Cawangan Kuala Kangsar)
- : Pegangan Bebas

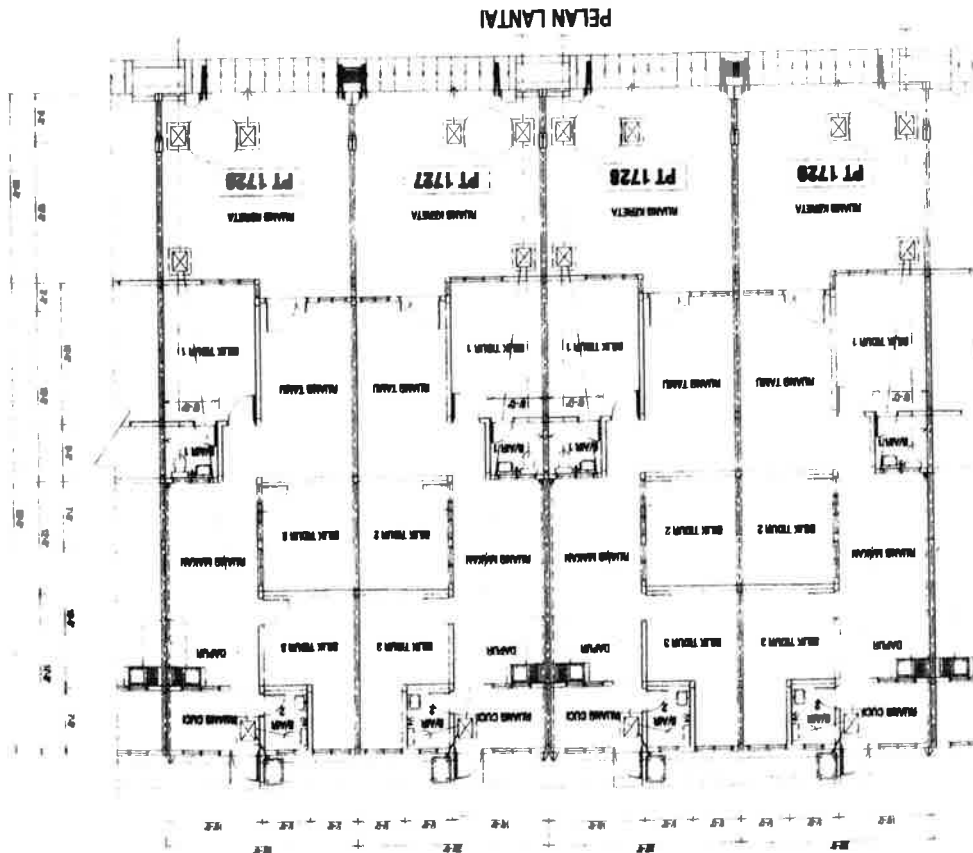
Tarikh Dijangka Siap
Pembayaran Bank
Sekatan
Kepentingan

- : Dis 2023
- : Tiada
- : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri.Sekatan ini dikeluarkan kepada kaum bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya (Sekatan ini Cuma bagi plot-plot yang dikenakan Kuota Bumiputra)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES SETINGKAT

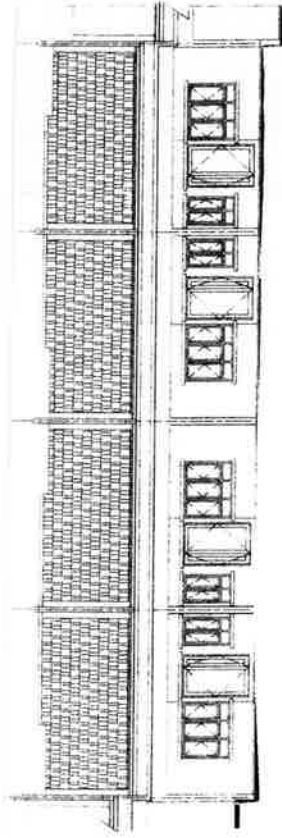


SPEKIFIKASI

a) Struktur	⋮ Rangka Dinding Konkrit	⋮ Pintu Papan
b) Dinding	⋮ Bata Merah	⋮ Pintu M.S.
c) Dinding luar & Longkang	⋮ Bata Pasir	⋮ Pintu bergelondor aluminium dengan kaca
d) Bunbuang	⋮ Genteng Simen	⋮ Pintu PVC
e) Siling	⋮ Siling Plaster	⋮ Pintu Papan
f) Tingkap	⋮ Casement Aluminium	
g) Pintu	⋮ Depan	
	⋮ Belakang	
	⋮ Tepi	
	⋮ Bilik Mandi	
	⋮ Bilik Tidur	
h) Kemasnan Lantai	⋮ Ruang Tamu, Makan	⋮ Jubin Seramik
	⋮ Bilik Tidur	⋮ Jubin Seramik
	⋮ Bilik Air	⋮ Jubin Seramik
	⋮ Lain-Lain	⋮ Lantai Simen
i) Kemasnan Dinding	⋮ Bilik Air	⋮ Jubin Seramik
	⋮ Dapur	⋮ Jubin Seramik
	⋮ Lain-lain	⋮ Lantai Simen
j) Kemasnan Kebersihan	⋮ Sinki Dapur Stainless Steel	⋮ 1 No.
	⋮ Tan-las Duduk	⋮ 2 No.
	⋮ Besen Basuh Tangan	⋮ 2 No.
	⋮ Pemancur Air	⋮ 7 No.
	⋮ Tangki Simpanan Air	⋮ 1 No.
	⋮ (Poly tank 200 gal)	
k) Kemasnan Elektrik	⋮ Mata Kuasa Lampu	⋮ 11 No.
	⋮ Mata Kuasa 13 Amp	⋮ 8 No.
	⋮ Mata Kipas Siling	⋮ 5 No.
	⋮ Mata Telefon	⋮ 1 No.
l) Pagar	⋮ Bata Dinding dengan Pagar M.S.	
m) Cat	⋮ Dinding dalam	⋮ Cat emulsi
	⋮ Dinding luar	⋮ Cat weatherbond

LAMAN SAUK BAIDURI

(IKLAN BROSUR)



- * RUMAH BANGLO SETINGKAT , 1 UNIT
- * HARGA MIN(RM 356,000.00) - MAKS (RM 356,000.00) BAKI UNIT : 0
- * 4 BILIK TIDUR DAN 3 BILIK MANDI
- * 5% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA DISAHKAN

TUAN TANAH :-
PHANG TECK @ GOH PHANG TECK & LIM AH MOOI
No.288, Lorong Heawood 11,31100 Sg Siput (U) ,Perak.

PEMAJU PERUMAHAN :-
MAJUSATU DEVELOPMENT SDN BHD (No.Sykt : 653294-A)
No.288, Lorong Heawood 11,31100 Sg Siput (U),Perak.
Tel : 05-5982111

- * No Lesen Pemaju
- * Tempoh Sah Lesen Pemaju
- * No Permit Iklan Jualan Pemaju
- * Tempoh Sah Permit Iklan Jualan
- * No.Kelulusan Pelan Bangunan

- * Name pihak berkuasa kelulusan
- * Tarikh Kelulusan
- * Bebanan Tanah
- * Pegangan

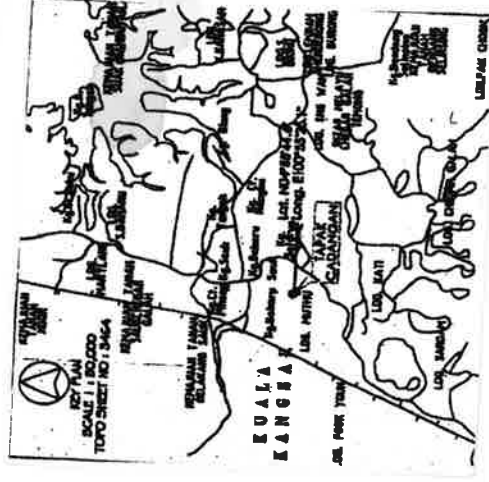
13659/12-2025/0365 (R)
30-12-2022 - 29-12-2025

BIL (28) DLM MPKK(B) 2/2019 (SKIM)

Majlis Perbadanan Kuala Kangsar
4/16/2019
Malayan Banking Berhad (Cawangan Kuala Kangsar)
Pegangan Bebas

Tanah Dijangka Siap
Pembiayaan Bank
Sekatan
Kepentingan

Dis 2023
Tiada
Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri.Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya (Sekatan ini Cuma bagi plot-plot yang dikenakan Kuota Bumiputra)

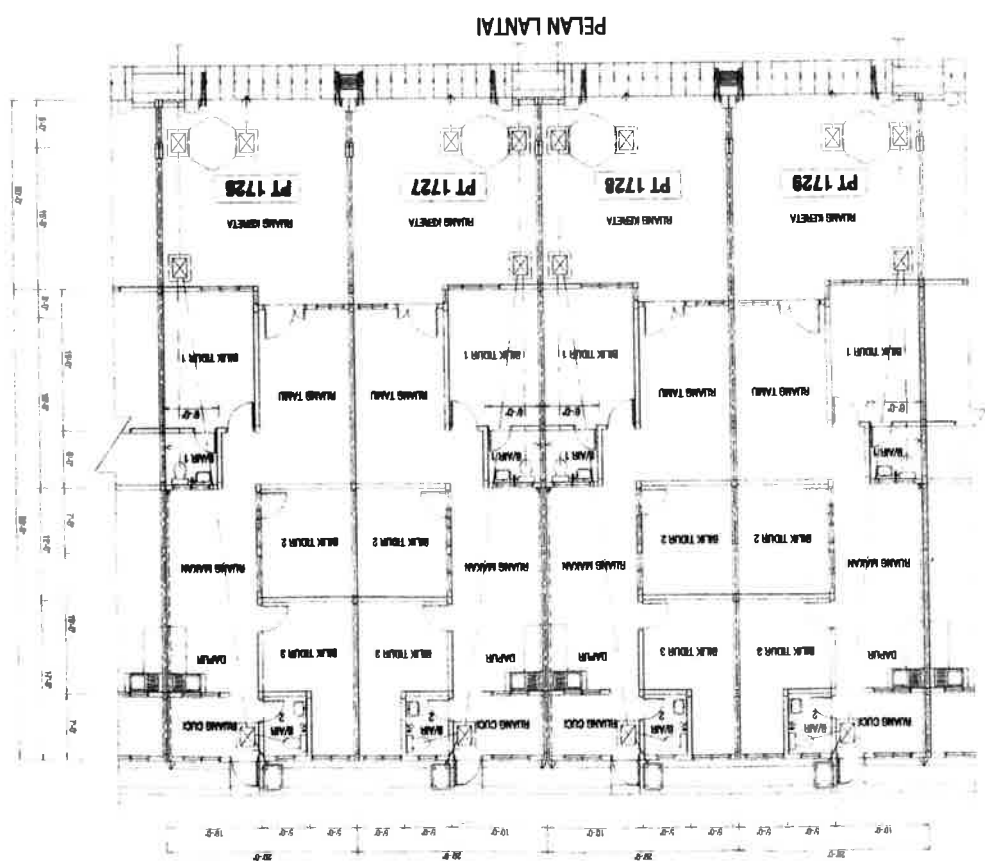


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI

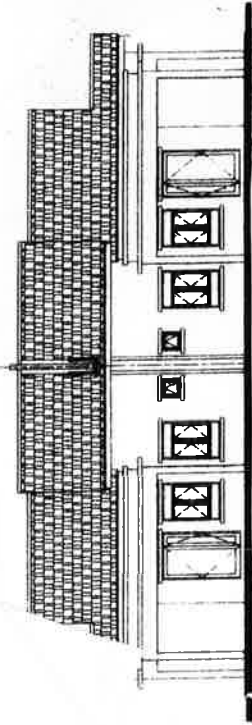
a) Struktur	: Rangka Dinding Konkrit
b) Dinding	: Bata Merah
c) Dinding luar & Longkang	: Bata Pasir
d) Bumbung	: Genteng Simen
e) Siling	: Siling Plaster
f) Tingkap	: Casement Aluminium
g) Pintu	Pintu Depan Pintu Belakang Pintu Tepi Pintu Bilik Mandi Pintu Bilik Tidur Pintu Papan
h) Kemasinan Lantai	Ruang Tamu, Makan Bilik Tidur Bilik Air Lantai Lain
i) Kemasinan Dinding	Bilik Air Dapur Lantai-lain
j) Kemasinan Kebersihan	Sinki Dapur Stainless Steel Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Pemancur Air Tangki Simpanan Air (Poly tank 200 gal)
k) Kemasinan Elektrik	Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa 13 Amp Mata Kipas Siling Mata Telefon
l) Pagar	: Bata Dinding dengan Pagar M.S.
m) Cat	Dinding dalam Dinding luar

RUMAH TERES SETINGKAT



LAMAN SAUK BAIDURI

(IKLAN BROSUR)



- * RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT, 8 UNIT
- * HARGA MIN (RM 311,600.00) - MAKS (RM 456,000.00) BAKI UNIT : 6
- * 4 BILIK TIDUR DAN 3 BILIK MANDI
- * 5% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA DISAHKAN

TUAN TANAH :-

PHANG TECK @ GOH PHANG TECK & LIM AH MOOI

No.268, Lorong Heawood 11,31100 Sg Siput (U), Perak.

PEMAJU PERUMAHAN :-

MAJUSATU DEVELOPMENT SDN BHD (No.Sykt : 653294-A)

No.268, Lorong Heawood 11,31100 Sg Siput (U),Perak.

Tel : 05-5982111

- * No Lesen Pemaju
- * Tempoh Sah Lesen Pemaju
- * No Permit Iklan Jualan Pemaju
- * Tempoh Sah Permit Iklan Jualan
- * No.Kelulusan Pelan Bangunan
- * Name pihak berkuasa kelulusan
- * Tarikh Kelulusan
- * Bebanan Tanah
- * Pegangan

1365912-2025/0365 (R)
30-12-2022 - 29-12-2025

BIL (28) DLM MPKK(B) 2/2019 (SKIM)

Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
16/4/2019

Malayan Banking Berhad (Cawangan Kuala Kangsar)
Pegangan Bebas

Tarikh Dijangka Siap

Pembiayaan Bank

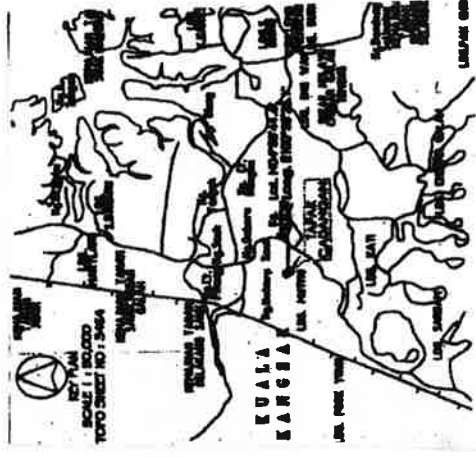
Sekatan

Kepentingan

: Dis 2023

: Tiada

: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri.Sekatan ini dikesualikan kepada kaum bumiputra bagi pindahkan kedua dan seterusnya (Sekatan ini Cuma bagi plot-plot yang dikenakan Kuota Bumiputra)

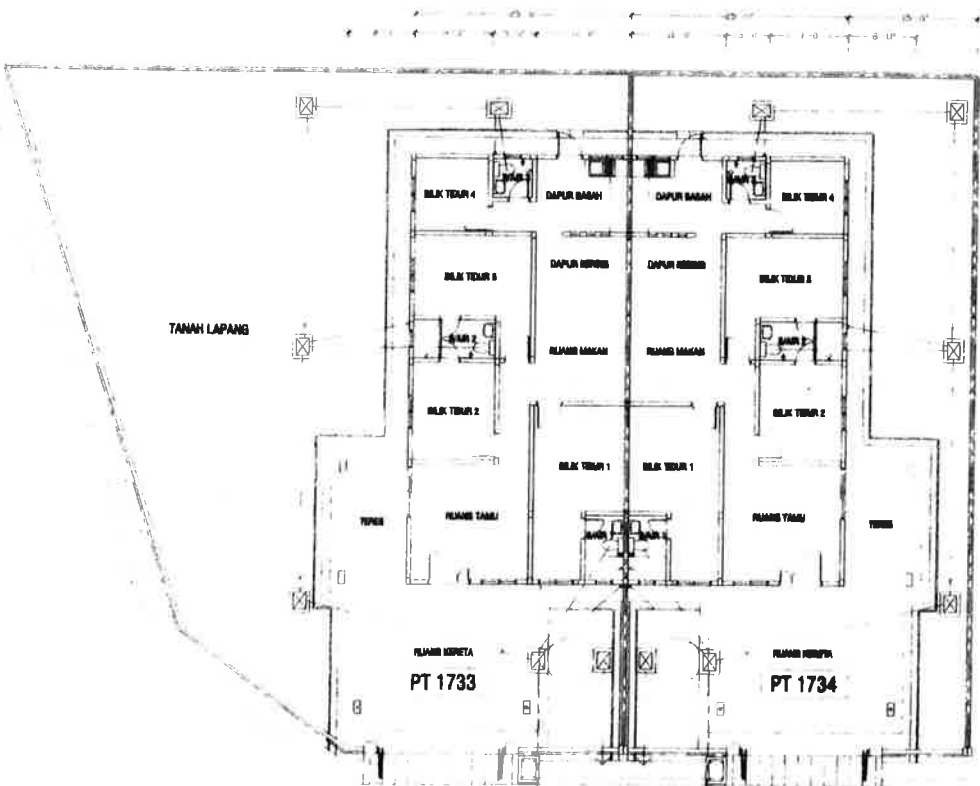


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR

SPEKIFIKASI

a) Struktur	: Rangka Dinding Konkrit
b) Dinding	: Bata Merah
c) Dinding luar & Longkang	: Bata Pasir
d) Burnbung	: Genteng Simen
e) Siling	: Siling Plaster
f) Tingkap	: Casement Aluminium
g) Pintu	: Depan : Belakang : Tepi : Bilik Mandi : Bilik Tidur : Pintu Papan : Pintu Besi M.S. : Pintu bergelongsor aluminium dengan kaca : Pintu PVC : Pintu Papan
h) Kemasnan Lantai	: Ruang Tamu, Makan : Bilik Tidur : Bilik Air : Lain-lain : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Lantai Simen
i) Kemasnan Dinding	: Bilik Air : Dapur : Lain-lain : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Lantai Simen
j) Kemasnan Kebekasan	: Sinki Dapur Stainless Steel : Tandas Duduk : Besen Basuh Tangan : Pernacur Air : Tangki Simpanan Air : (Poly tank 200 gal) : 1 No. : 3 No. : 3 No. : 3 No. : 8 No. : 1 No.
k) Kemasnan Electric	: Mata Kuasa Lampu : Mata Kuasa 13 Amp : Mata Kipas Siling : Mata Telefon : 14 No. : 9 No. : 6 No. : 1 No.
l) Pagar	: Bata Dinding dengan Pagar M.S.
m) Cat	: Dinding dalam : Dinding luar : Cat emulsi : Cat weatherbond



PELAN LANTAI